

Создано: 17.09.2025 в 13:10

Обновлено: 06.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9284976361>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

79819549742

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
153**

17 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

75.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

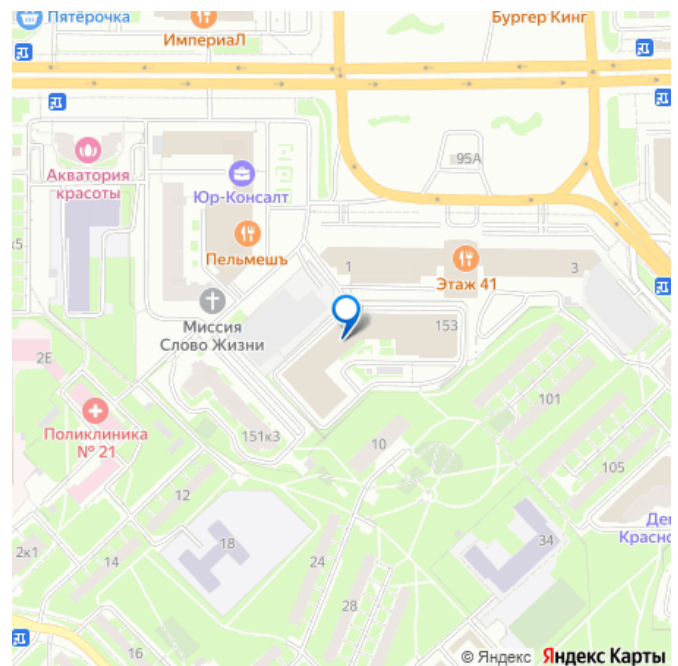
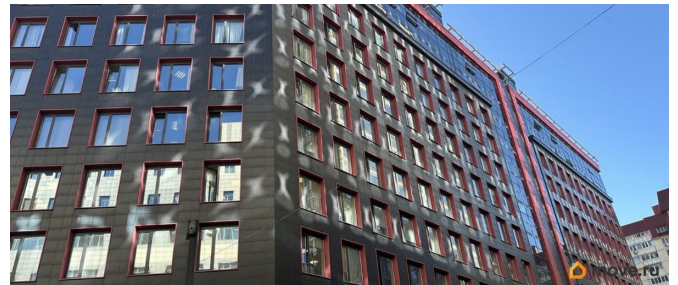
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

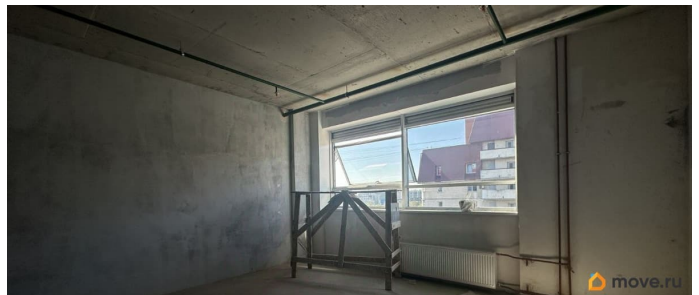
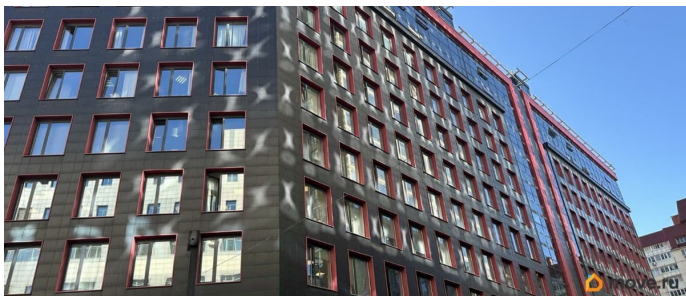
Описание

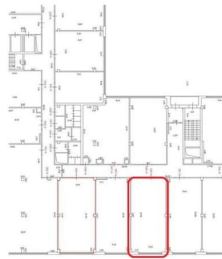
Продаю офисное помещение, общей площадью 75,3 м², в бизнес-центре «Setl Center» класса «А». Светлый офис с хорошим видом на город. Общий пул состоит из 3х помещений, каждое со своим кадастровым, есть выбор, если что. Между ними можно все снести, несущие только колонны и использовать все три как одно, а можно порознь. Все борудовано системой кондиционирования, охранно-пожарной сигнализацией. Если сдавать в аренду, ставки примерно 1200/метр. Офис без

для заметок

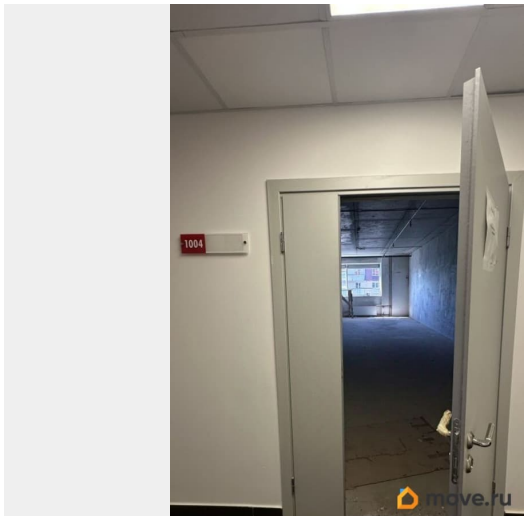
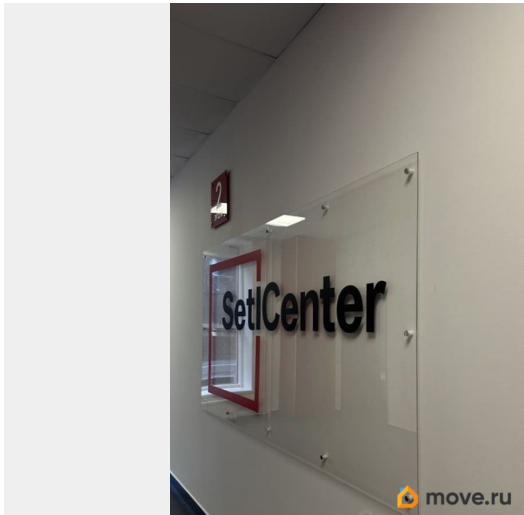


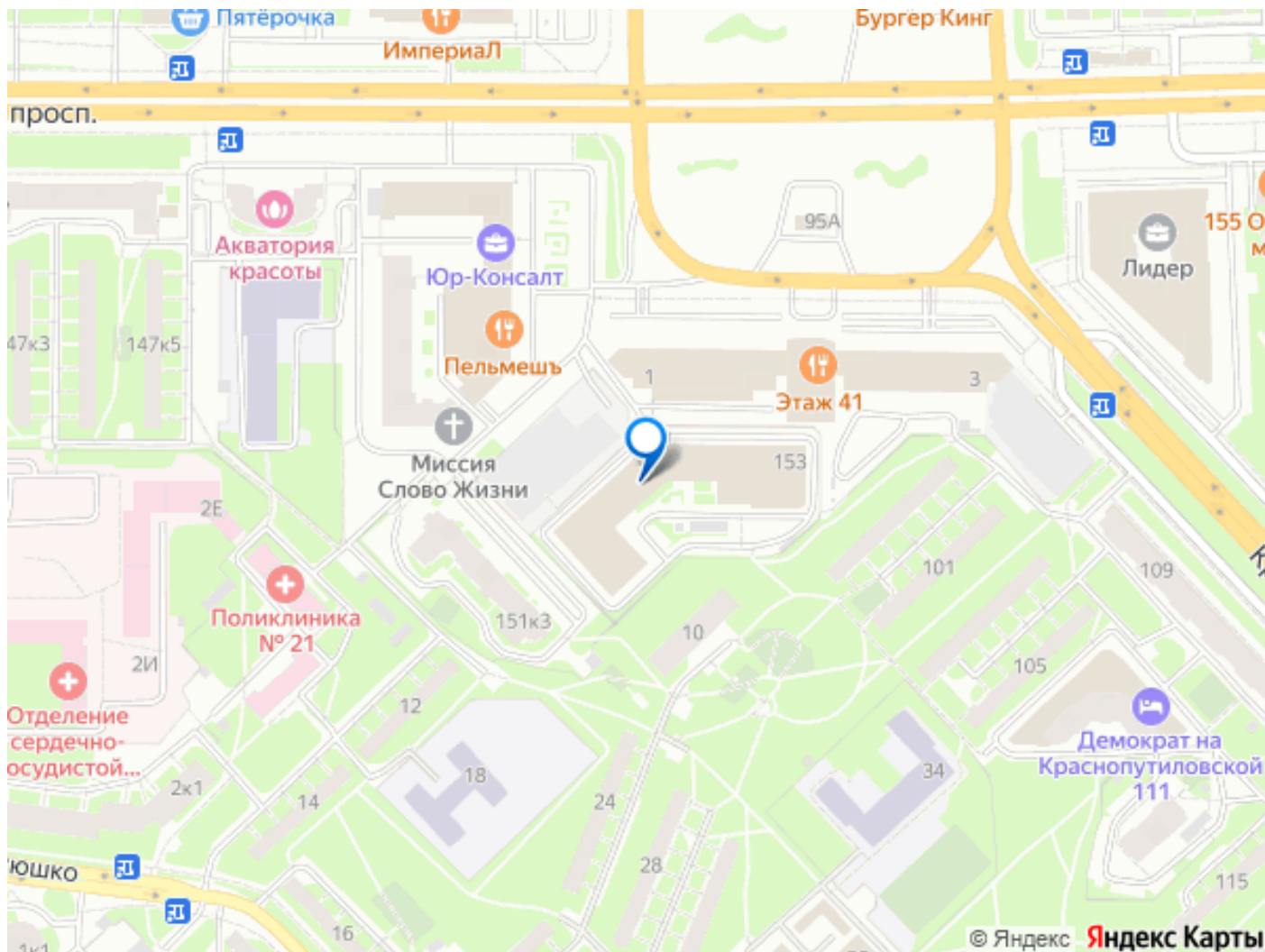
ремонта, адаптировать можно под себя. Окна - металлопластиковые стеклопакеты; В БЦ
Закрытая удобная круглосуточная парковка
открытая и закрытая(с возможностью аренды
машино-места, есть 2 места, которые можем
сдать или продать); Система контроля
доступа; Режим работы 24/7; Система
пожарной и индивидуальной охранной
сигнализации; Система видеонаблюдения;
Услуги профессиональной клининговой
компании; Уютное кафе расположенное на 1-
ом этаже бизнес-центра. Ресторан
корпоративного питания Тарелка на первом
этаже. Парковка в здании с доступом 24/7.
Доступ к сети интернет осуществляется по
кабельной сети провайдера. «Setl Center»
отличается хорошей транспортной доступностью
10 минут пешком до ст.метро «Московская»,
5 минут на машине до выезда на КАД и
международного аэропорта «Пулково».
Звоните, органирую показ и переговоры. Арт.
117091028





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России