

Создано: 21.01.2026 в 16:40

Обновлено: 13.02.2026 в 10:29

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>



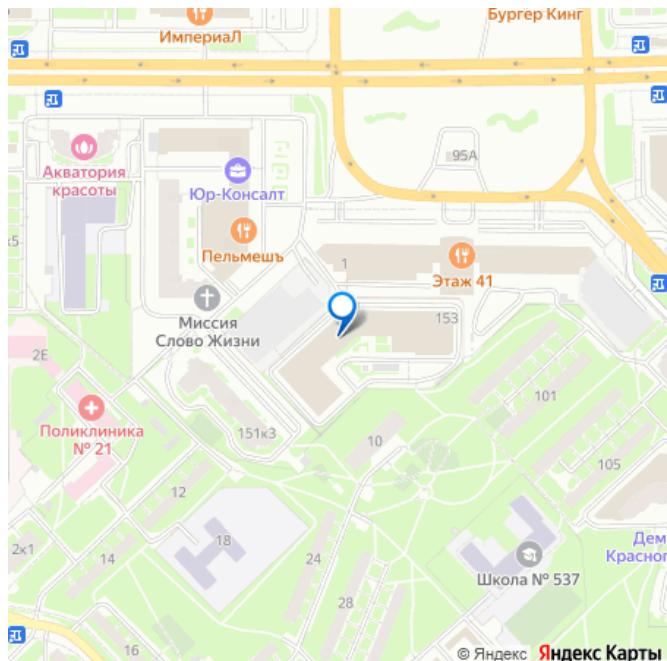
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся офис 75 м<sup>2</sup> на 8 этаже в бизнес-центре SetlCenter (класс В+) Локация: Московский район, Ленинский пр-т, д. 153, 9 этаж Бизнес-центр: Современное здание (2015 г.), 11 этажей, охраняемая территория, 2 входа, 8 лифтов Парковка: Наземная и подземная (299 мест) дополнительно к офису можно рассмотреть покупку парковочных мест. Пространство: Свободная планировка (качественный ремонт) Оптимальная площадь для комфортной работы Несколько санузлов на этаже Инфраструктура БЦ: Кафе

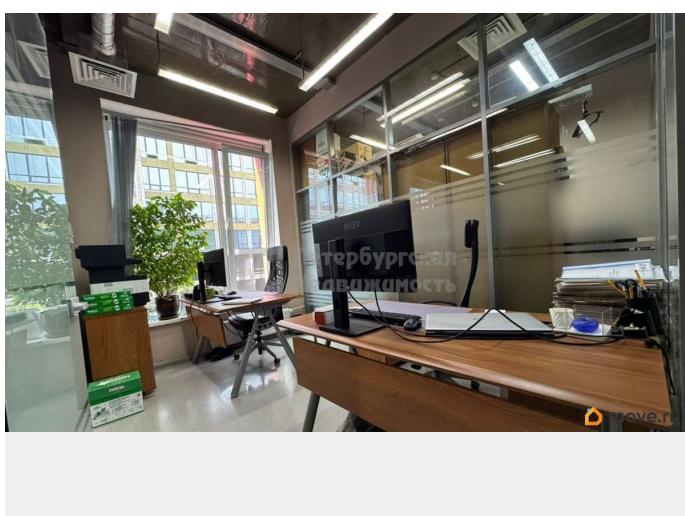
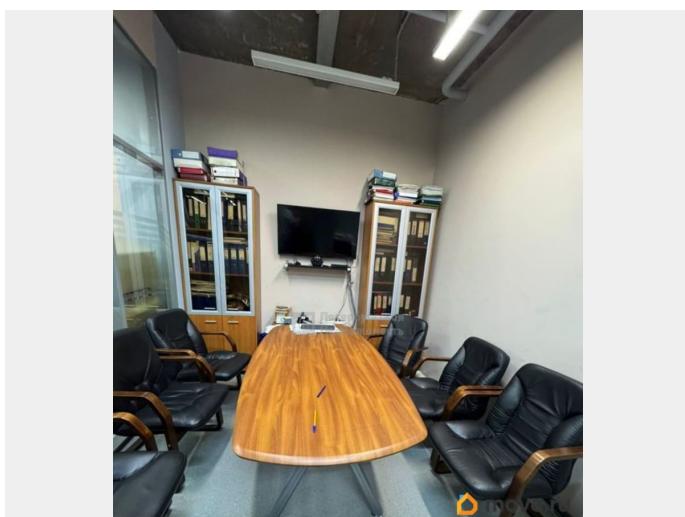
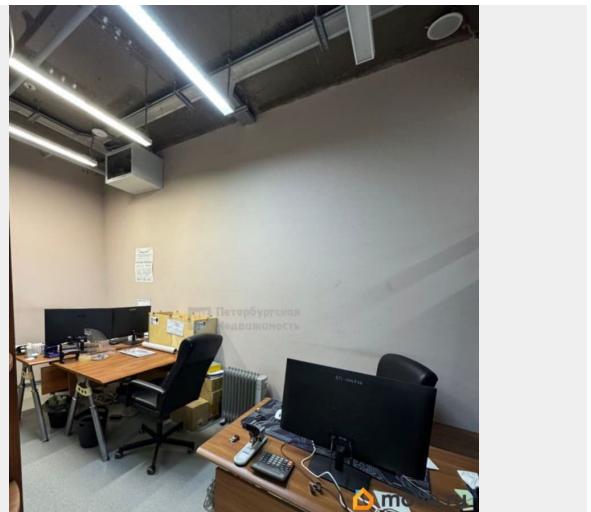
<https://spb.move.ru/objects/9288202078>

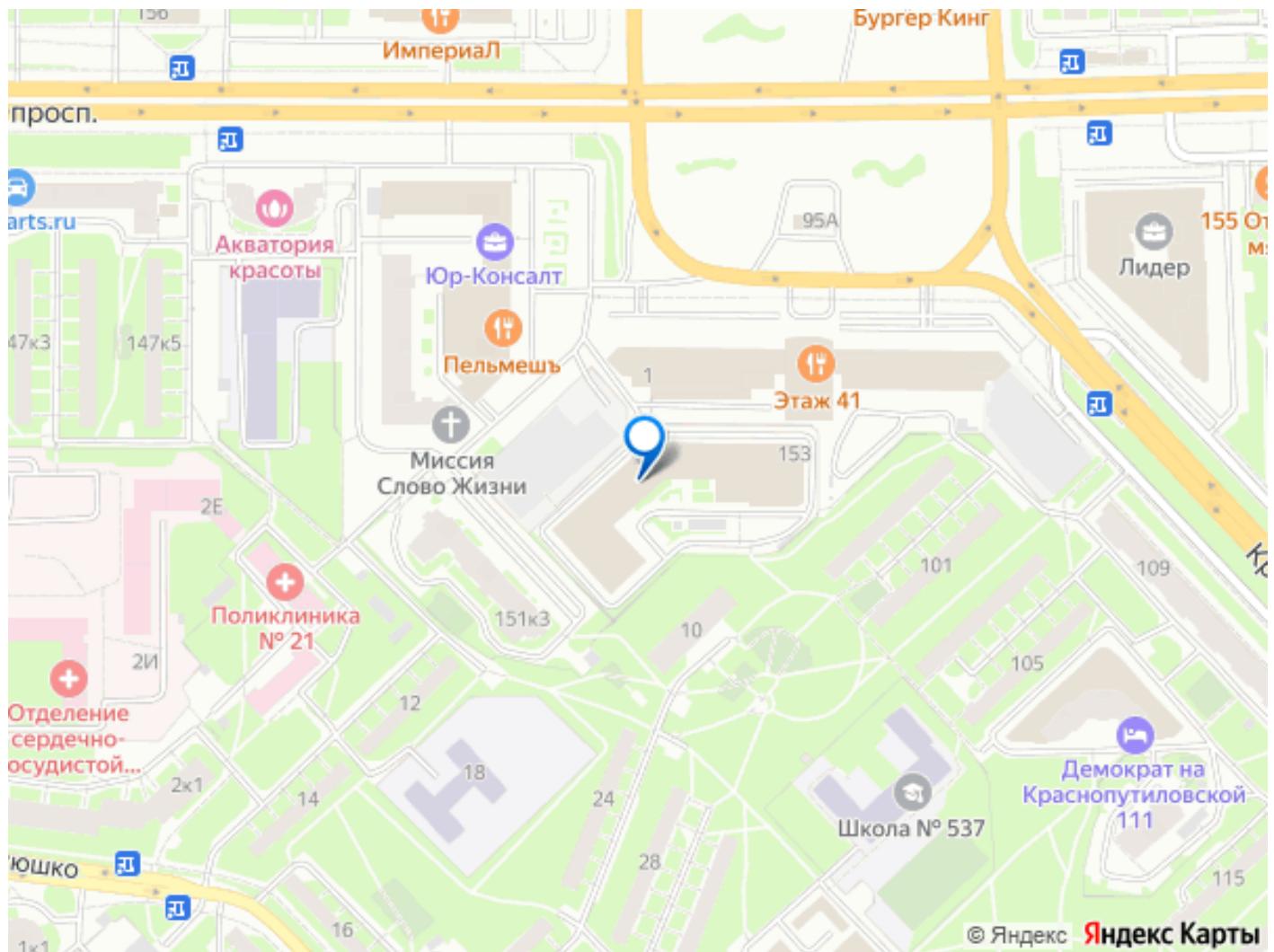
Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения

**79893444154**

для заметок

и рестораны для бизнес-ланчей и встреч  
Нотариальные и юридические услуги в  
шаговой доступности IT-компании, банки,  
медцентры, салоны красоты Фитнес-студии и  
массажные кабинеты для поддержания  
баланса Рядом: Клиники, банки, магазины,  
кондитерская, фитнес-клуб. Идеальное  
решение для вашего бизнеса! Арт. 112894279





Move.ru - вся недвижимость России