

Создано: 08.02.2024 в 07:48

Обновлено: 26.01.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9286752252>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

79811585506**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34****15 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

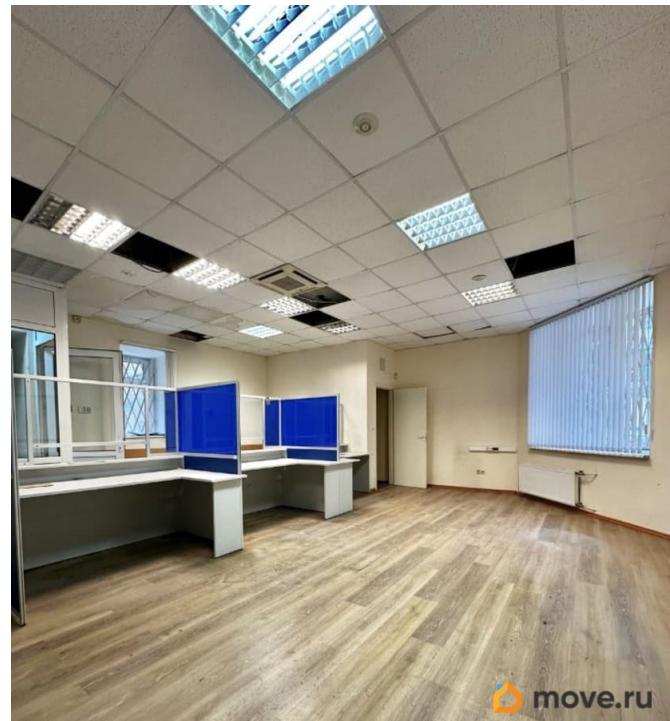
[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Офис

Общая площадь

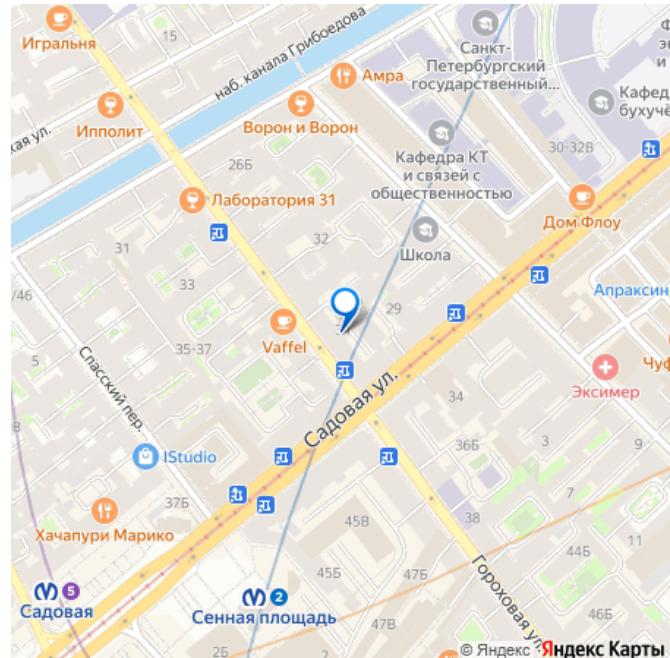
76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

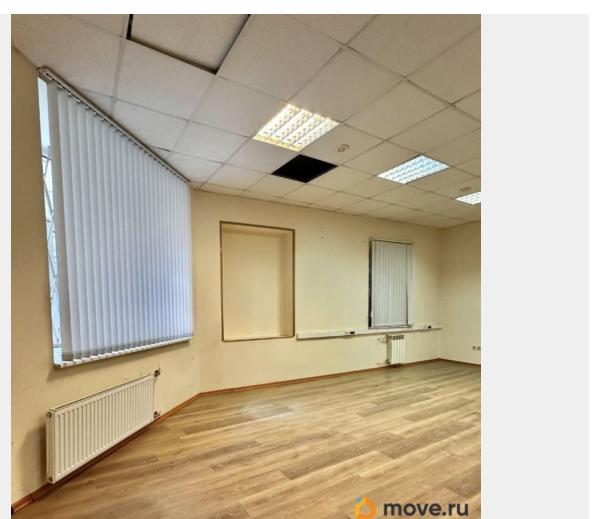
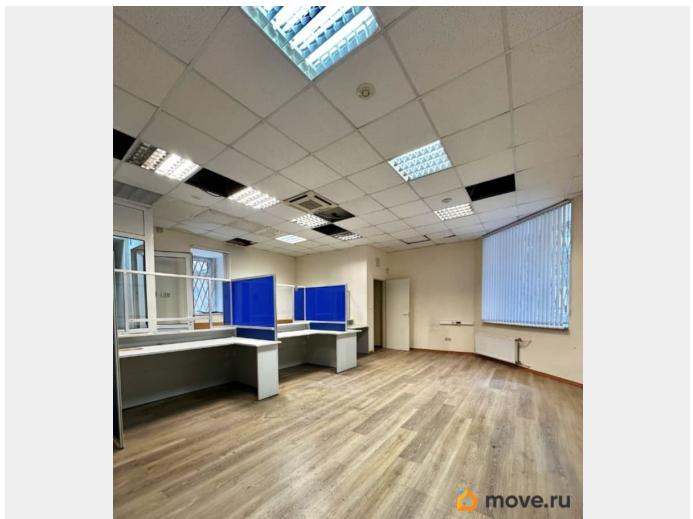
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

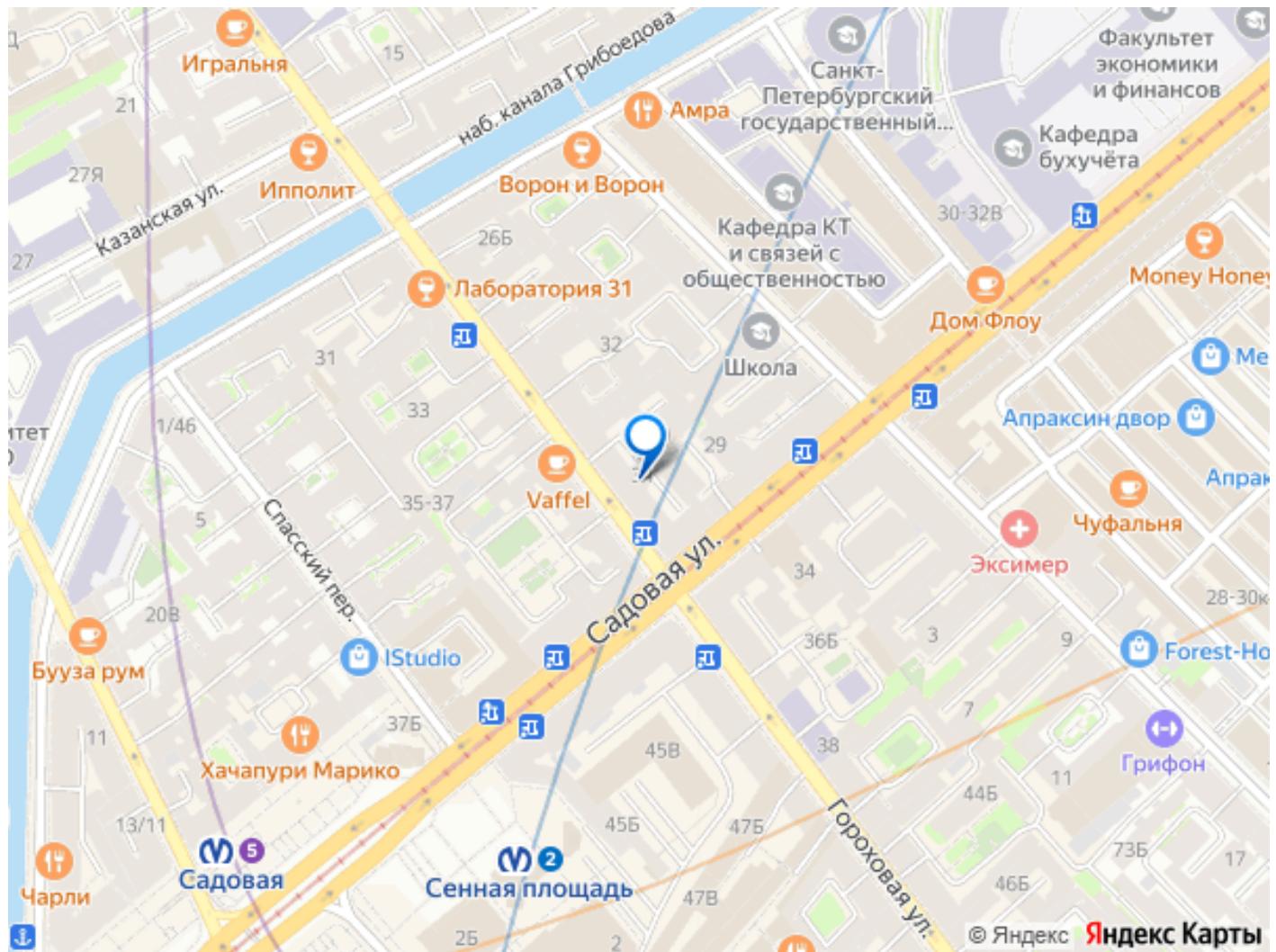
Описание

Помещение с двумя входами с двух дворов . Бывший абонентский пункт Газпром межрегионгазОбъект расположен во дворе дома 31 по садовой улице а также вход осуществляется через подъезд жилого дома 34 по Гороховой улице . Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. Рядом станции метро Садовая ,Спасская, Сенная площадь . Напротив Апраксин двор. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется

с нескольких сторон, с улицы Садовой под арку и с улицы Гороховой под арку. В помещении большие окна выходящие во двор В непосредственной близости к зданию в котором находится помещение уровень торГОВО-пешеходных и транспортных потоков высокий. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, магазины, фитнесклуб, Йога, игровой клуб, медицинский центр, пункты выдачи Wildberries,, кафе, рестораны, банк, рынок , разнообразные торговые и офисные помещения Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улицы или на дворовой территории. Парковка платная на Садовой и Гороховой улице. Помещение располагается на первом этаже жилого дома . Два входа, в том числе через жилой подъезд. В помещении произведена офисная отделка, есть санузел и оборудована кухня . Продажа осуществляется от физ.лица .







Move.ru - вся недвижимость России