

**Санкт-Петербург, Советский бульвар, 7к1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Советский бульвар, 7к1

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

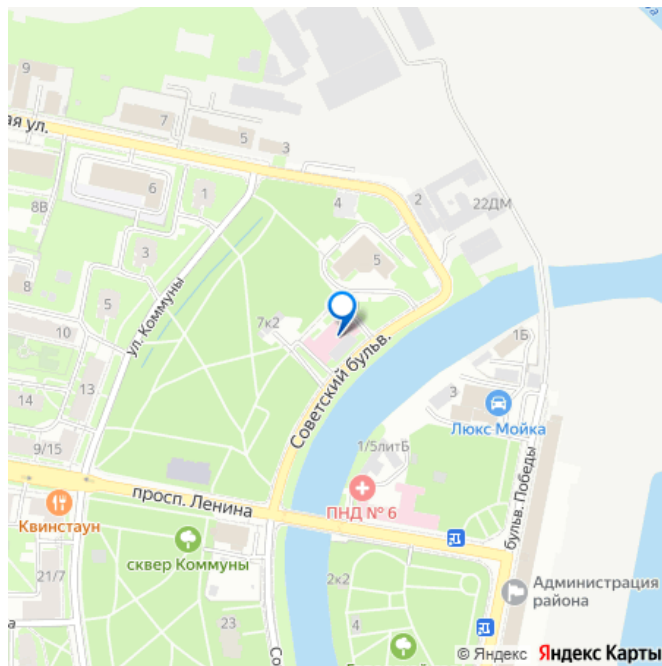
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продажу напрямую от собственника предлагается уютный офис площадью 76.4 м2, расположенный на втором этаже красивого кирпичного полностью нежилого административного здания. Помещение просторное и светлое с пятью отреставрированными арочными окнами на две стороны, представляет собой единое пространство с небольшим оборудованным кухонным уголком и двумя отдельными с/у. В помещении выполнен свежий ремонт в стиле лофт, при котором тщательно восстановленные старинные элементы

для заметок



гармонично сочетаются с современными материалами. Из окон открывается живописный вид на сквер, рядом набережная р.Ижора, вокруг спокойствие и зелень, что располагает к плодотворной работе. Вход в помещение 24/7, есть своя парковка, на второй этаж ведёт ухоженная аутентичная лестница, соседи - несколько тихих офисов, рядом расположено здание Налоговой инспекции г.Колпино. Помещение отлично подойдет для офиса компании, фотостудии, мастерской, творческой студии, организации сферы услуг, может быть использовано как апартаменты или квартира-офис. Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения, оптоволоконная линия от Ростелеком. В настоящий момент сдано в аренду под офис. Звоните, буду рада ответить на Ваши вопросы, пригласить Вас на просмотр.

