

Создано: 08.12.2025 в 14:42

Обновлено: 11.01.2026 в 11:07

**Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 17**

7 668 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Офис

Общая площадь

76.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

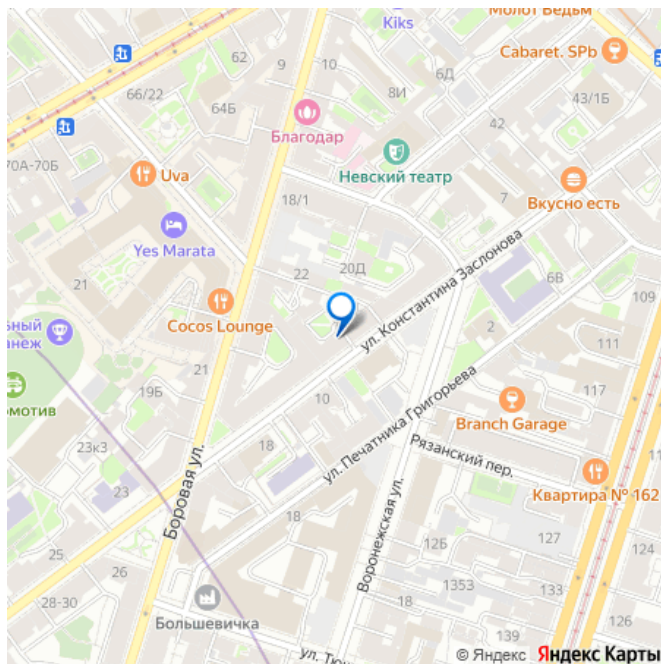
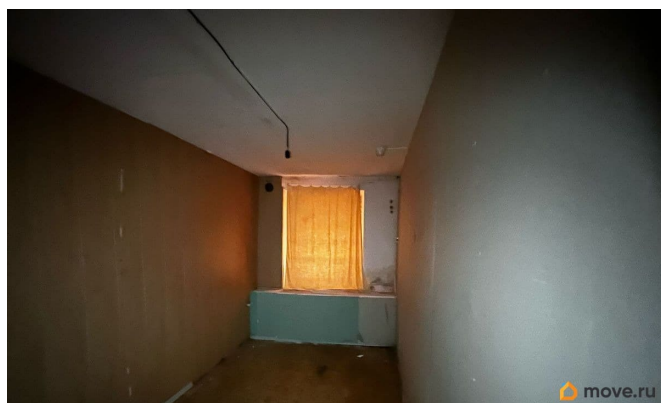
Код лота: 62C46C9-4001-7742-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 17, лит. А, пом. 2-Н. Общая площадь: 76, 4 кв. м Кадастровый номер: 78:31:0001697:2495 Этаж: цоколь, заглубление 0, 75 м (всего 6 этажей). Вход: 1 отдельный со двора. Окна: 4 во двор цокольного типа. Год постройки: 1874 г. Высота потолков: 2, 46 м. Вид права: собственность Санкт-Петербурга Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ. Инженерные

<https://spb.move.ru/objects/9287280068>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

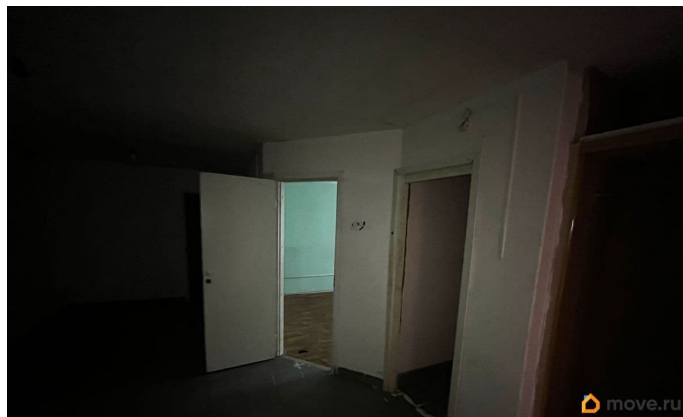
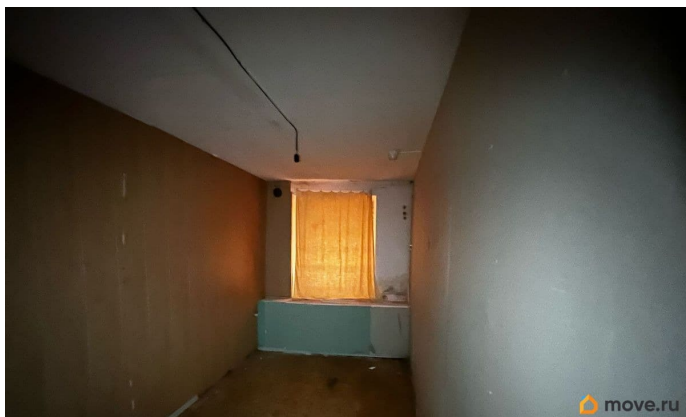
79893418589

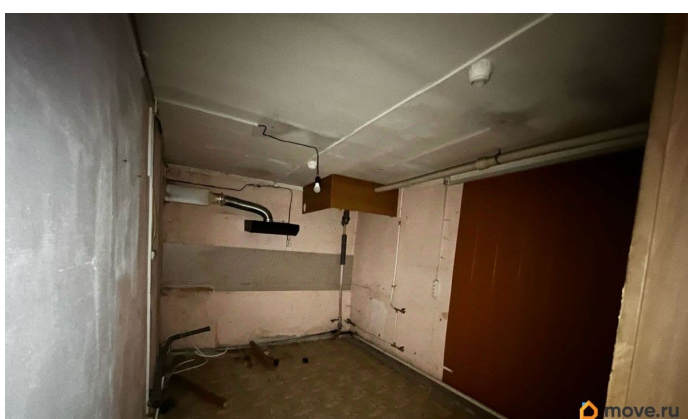
для заметок

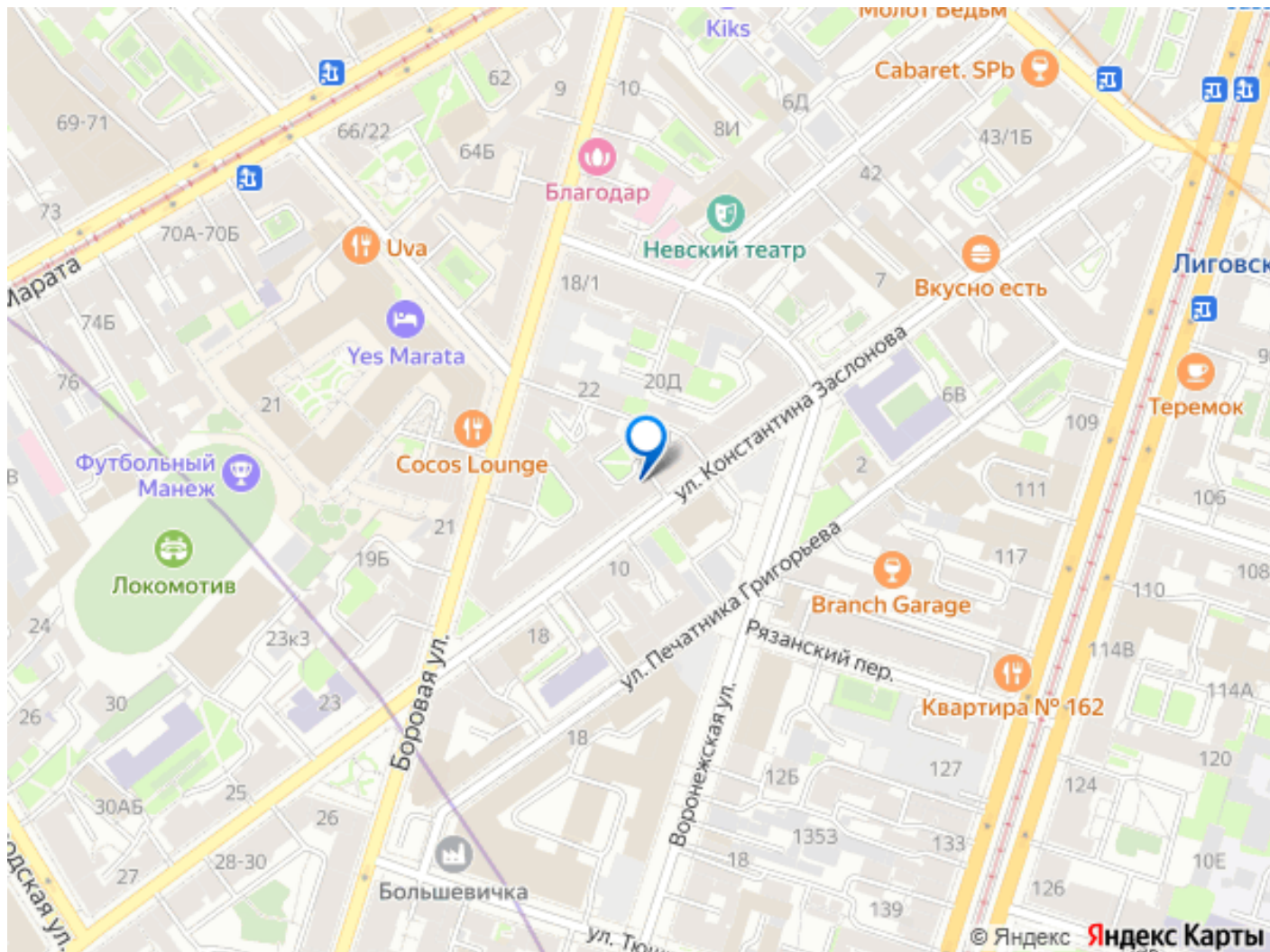


коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Сантехническое оборудование демонтировано.

Местоположение и окружение: Объект расположен в центре Петербурга в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей Лиговского проспекта и ул. Марата. Ближайшее окружение представлено жилыми домами, магазинами, аптеками, кафе. Транспортная доступность: Объект расположен в 480 м от станции метро «Лиговский проспект». Вблизи объекта расположены остановки общественного транспорта Парковка осуществляется на близлежащей территории. Перспективы развития объекта Объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисного назначения.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585447







Move.ru - вся недвижимость России