

Создано: 08.12.2025 в 14:42

Обновлено: 11.01.2026 в 11:07

Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 17

**7 668 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 17

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова

**Офис**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

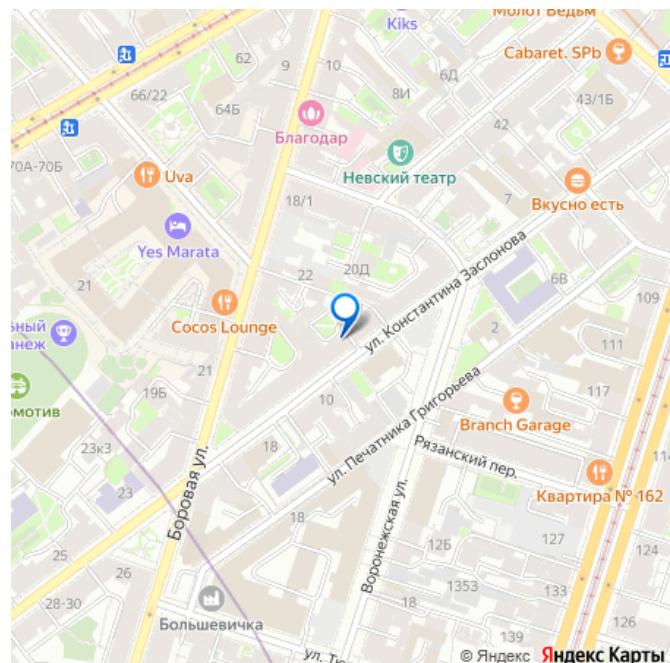
## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7742-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 17, лит. А, пом. 2-Н. Общая площадь: 76, 4 кв. м Кадастровый номер: 78:31:0001697:2495 Этаж: цоколь, заглубление 0, 75 м (всего 6 этажей). Вход: 1 отдельный со двора. Окна: 4 во двор цокольного типа. Год постройки: 1874 г. Высота потолков: 2, 46 м. Вид права: собственность Санкт-Петербурга Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ. Инженерные

<https://spb.move.ru/objects/9287280068>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**  
**79893418589**

для заметок



коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Сантехническое оборудование демонтировано.

Местоположение и окружение: Объект расположен в центре Петербурга в непосредственной близости от крупных транспортных магистралей Лиговского проспекта и ул. Марата. Ближайшее окружение представлено жилыми домами, магазинами, аптеками, кафе. Транспортная доступность: Объект расположен в 480 м от станции метро «Лиговский проспект». Вблизи объекта расположены остановки общественного транспорта Парковка осуществляется на близлежащей территории. Перспективы развития объекта

Объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисного назначения.

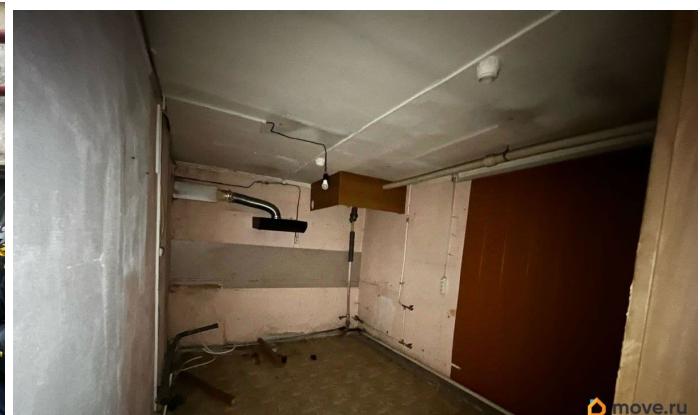
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1585447](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585447)

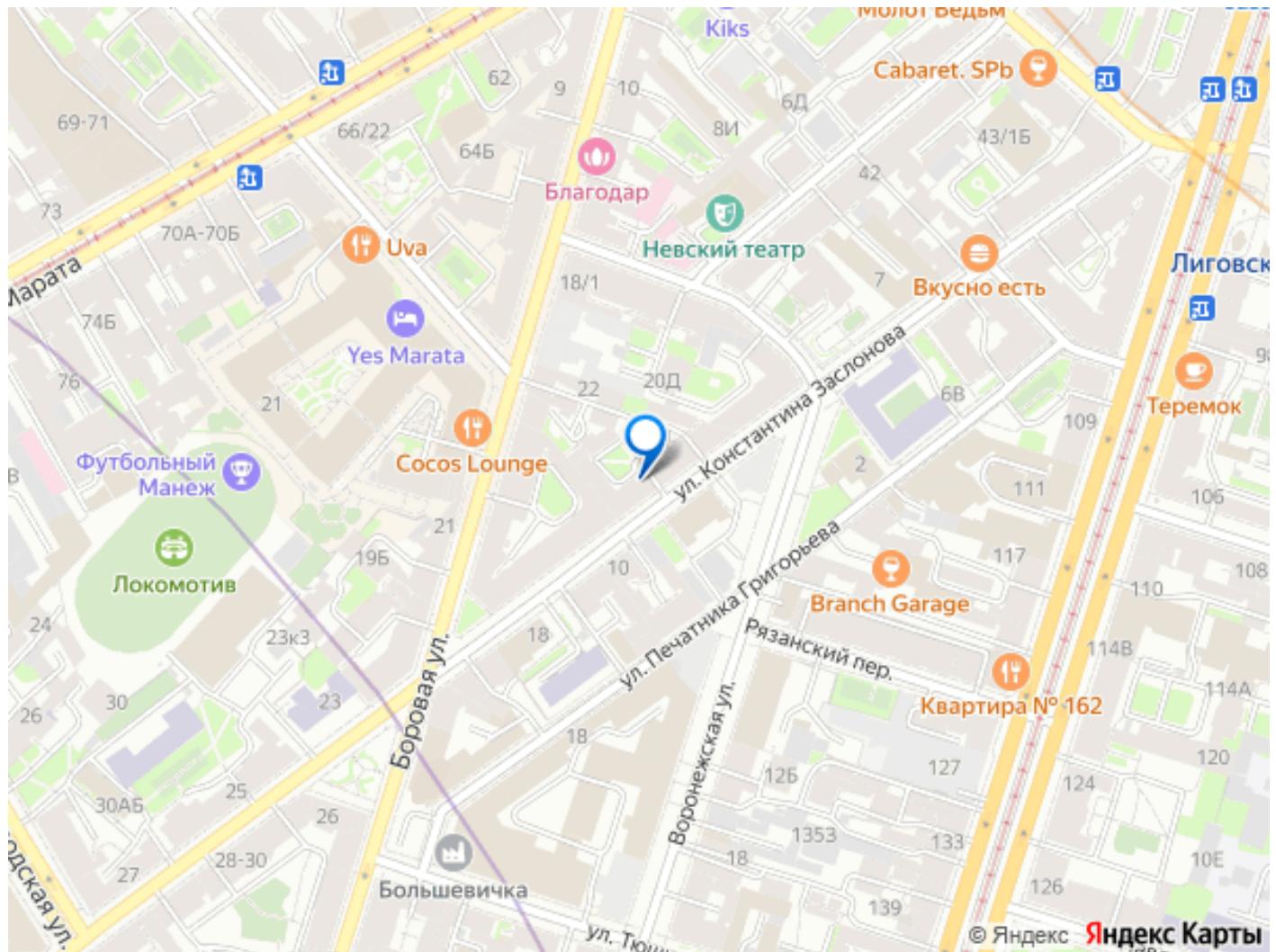


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России