

Создано: 07.10.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, улица Марата, 43**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 43

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)**Офис**

Общая площадь

76.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

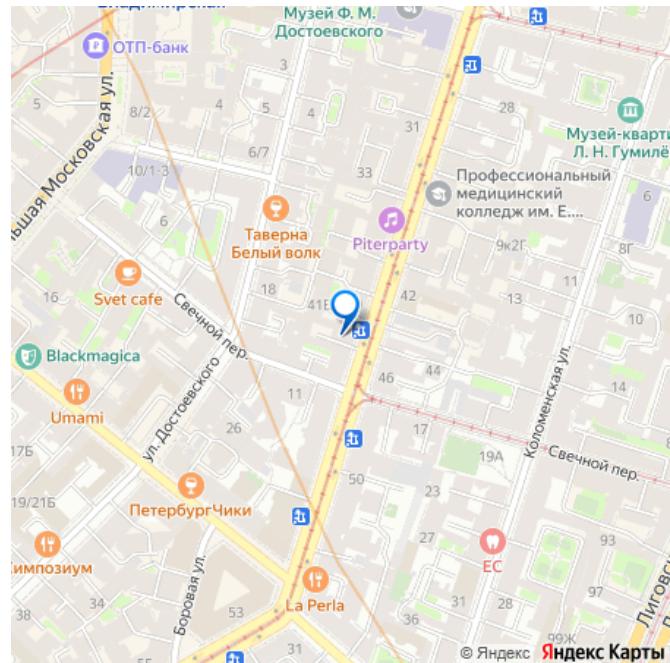
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7699-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1880 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах.

<https://spb.move.ru/objects/9287081559>**Вера Смирнова, Российский аукционный дом****79811735315**

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Маяковская» расположена на расстоянии 355 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 76, 5 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 0, 80 м Высота: 2, 8 м

Окна: есть Вход: отдельный со двора через

приямок, общий со двора Коммуникации:

Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. Требуется

заключение договоров с

балансодержателями сетей! Возможное

использование: офис Помещение реализуется

с торгов по приватизации по поручению

Комитета по управлению городским

имуществом Правительства Санкт-

Петербурга. Торги проводятся на

электронной площадке Lot-Online. Просмотр

помещения осуществляется в период приема

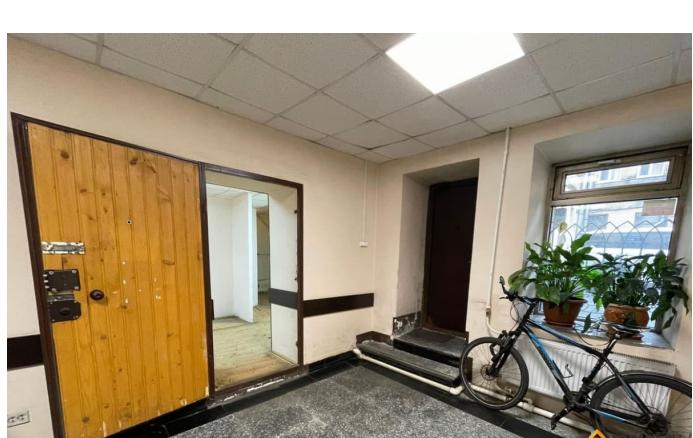
заявок на участие в торгах и только в

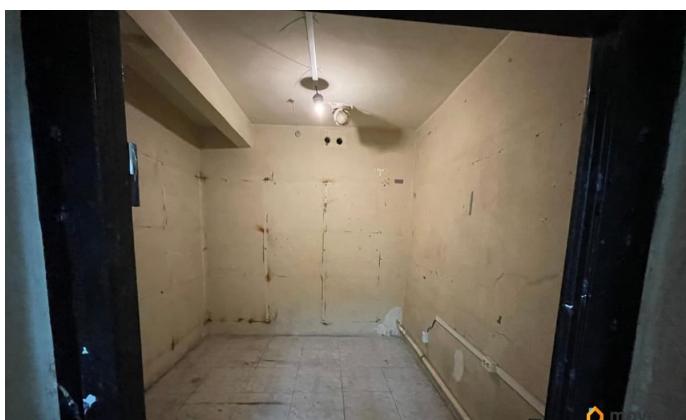
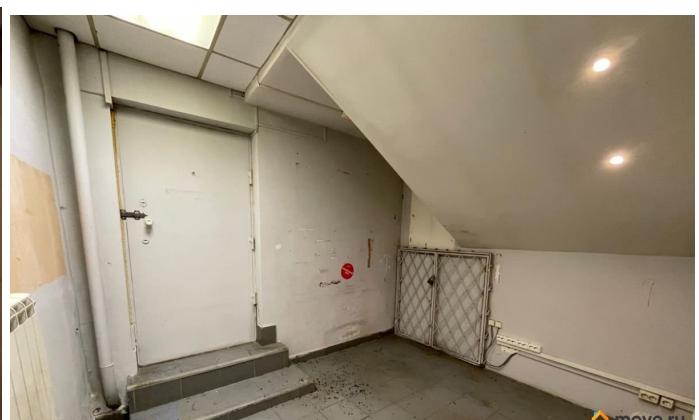
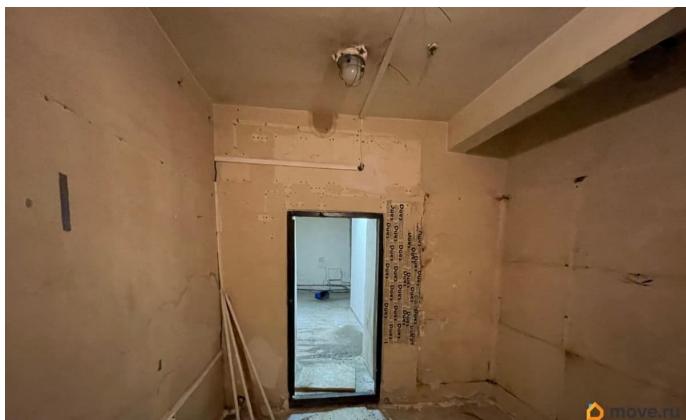
рабочее время. Заявку на организацию

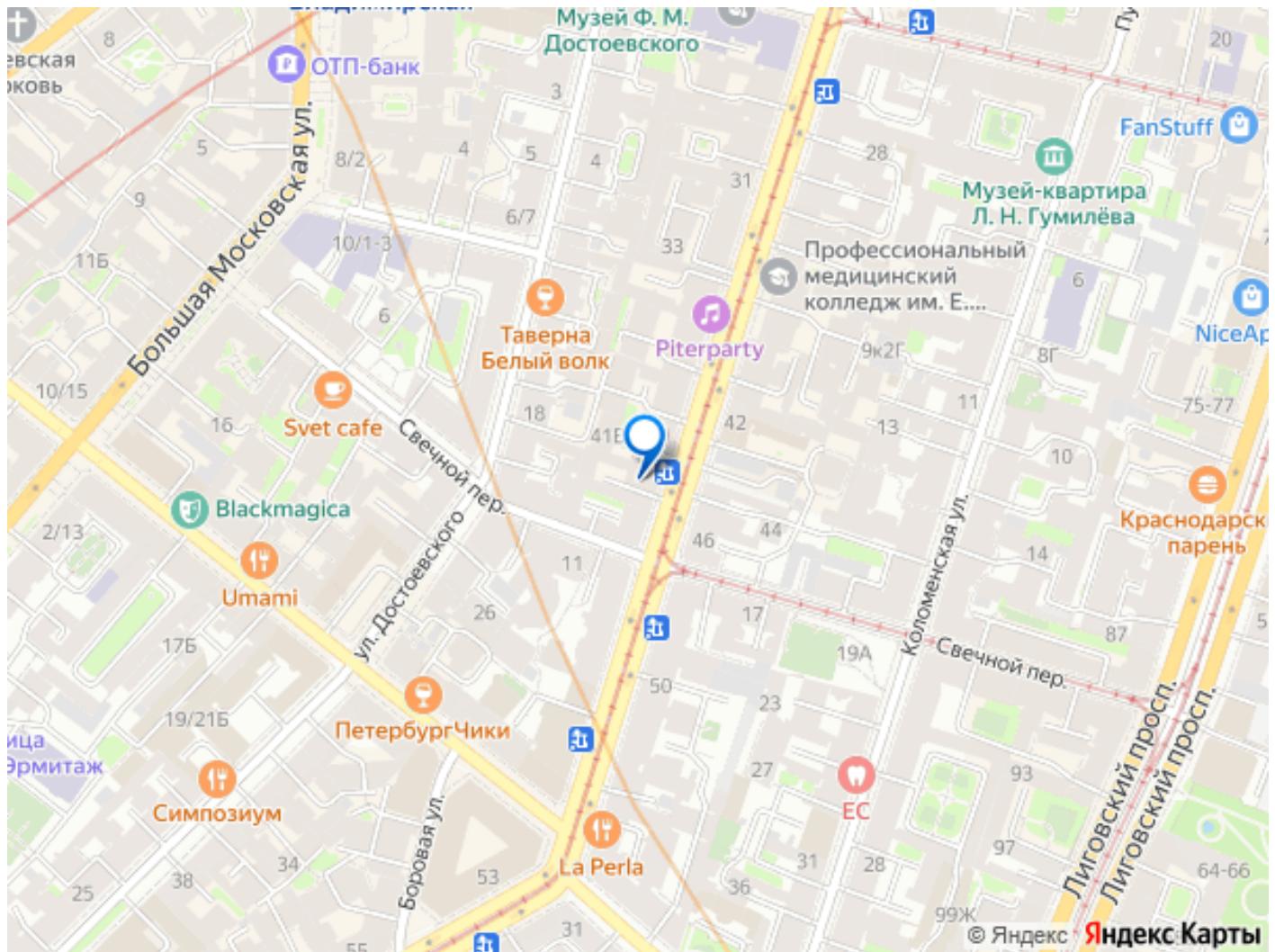
осмотра необходимо подавать заранее.

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product_id=1584831







Move.ru - вся недвижимость России