

Создано: 07.10.2025 в 13:58

Обновлено: 19.01.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, улица Марата, 43

**7 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 43

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**Офис**

Общая площадь

76.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7699-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1880 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно общественно-деловая и жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

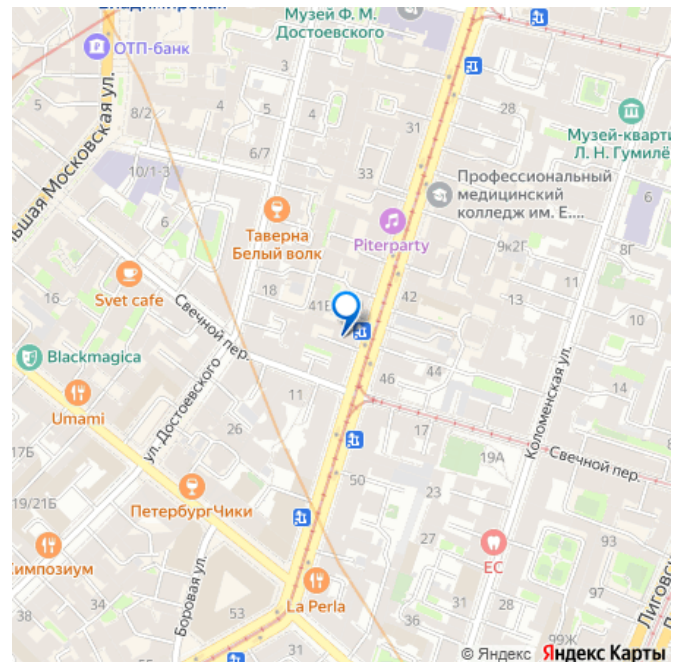
<https://spb.move.ru/objects/9287081559>

**Вера Смирнова, Российский**

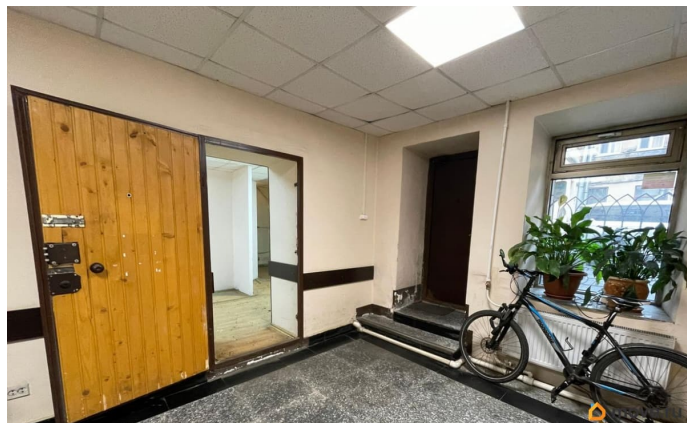
**аукционный дом**

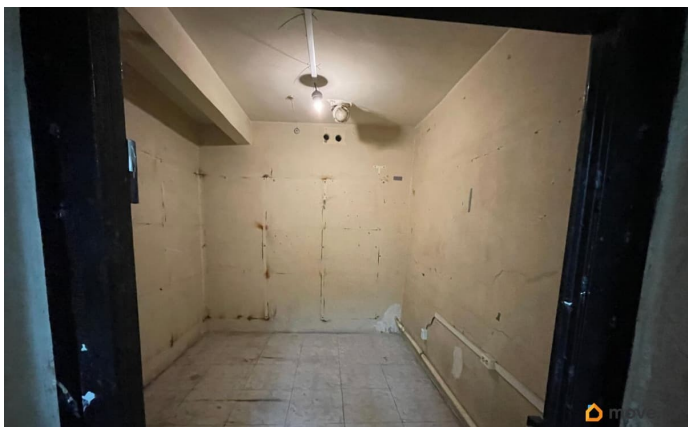
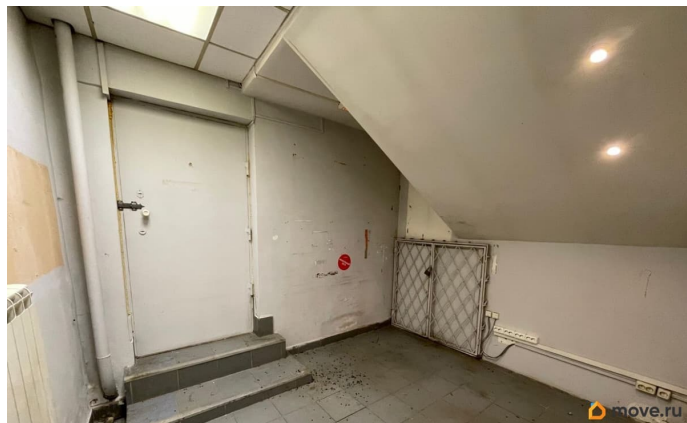
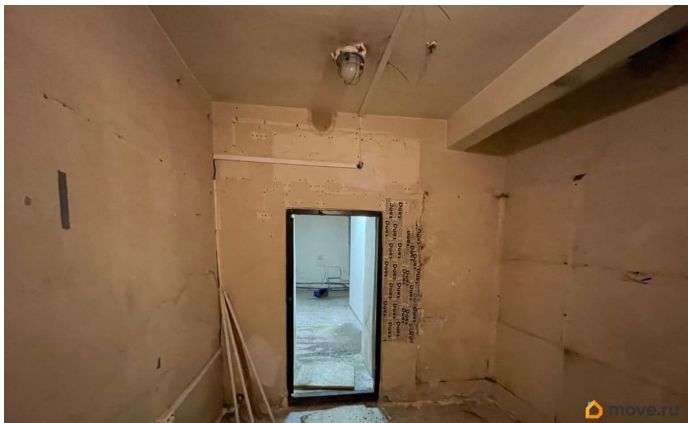
**79811735315**

для заметок

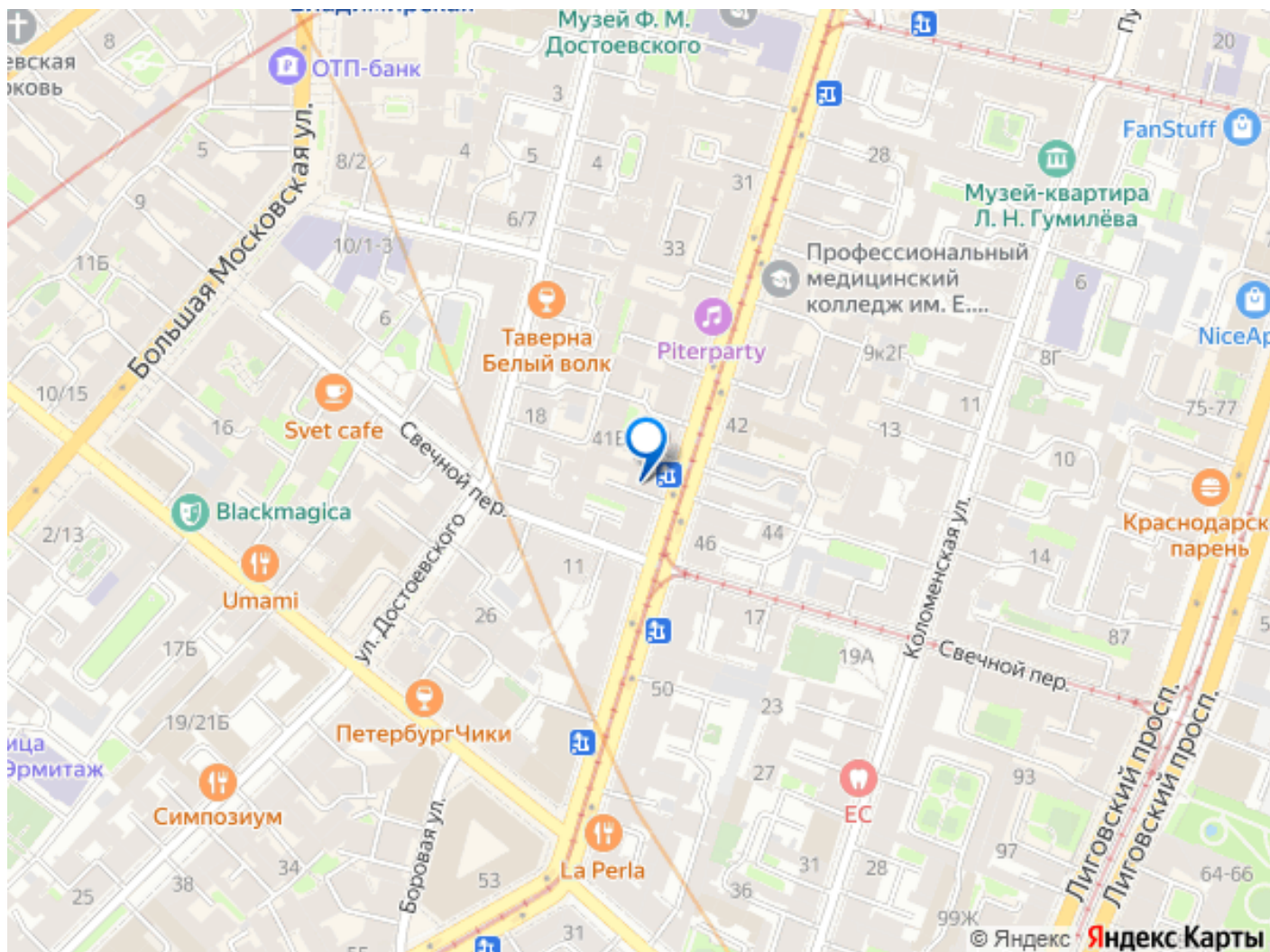


(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Маяковская» расположена на расстоянии 355 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Перепланировки не выявлены. Площадь помещения: 76, 5 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 0, 80 м Высота: 2, 8 м Окна: есть Вход: отдельный со двора через приямок, общий со двора Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1584831](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584831)









Move.ru - вся недвижимость России