

Создано: 22.01.2026 в 14:50

Обновлено: 13.02.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, улица Капитана  
Воронина, 8**

**3 623 400 ₽**

Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Капитана Воронина](#)

**Офис**

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

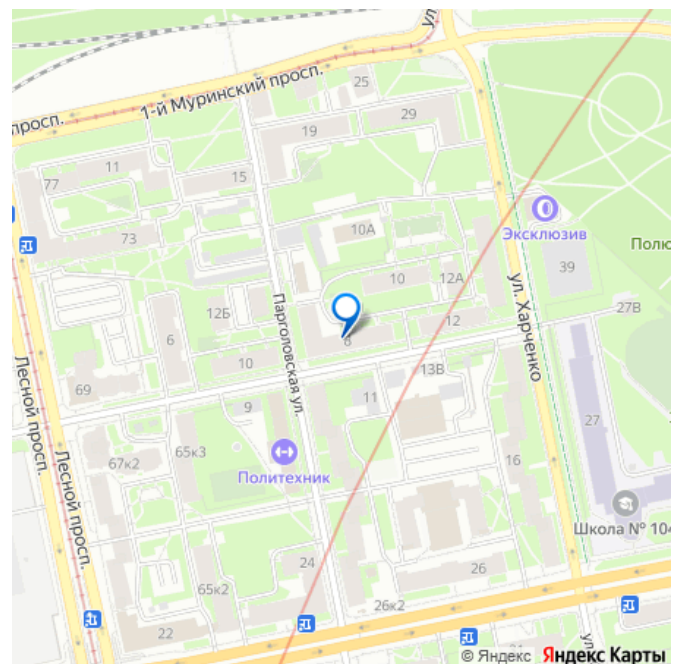
Код лота: 62C46C9-4001-7985-1. Реализуется на торгах. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Капитана Воронина, д. 8. Общая площадь: 76, 8 кв. м. Кадастровый номер: 78:36:0511905:1652. Этаж: подвал (всего 5). Вход: 1 общий со двора. Окна: на улицу и во двор подвального типа. Высота потолка: 2, 5 м. Год постройки: 1959 г. Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонта. В помещении проходят транзитные трубы. Инженерные коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9288202048>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



визуально выявлены электроснабжение, отопление. Помещение расположено в жилом доме в спальном районе города, рядом также расположено несколько студенческих общежитий. Помещение находится в 5 минутах ходьбы (490 м) от станции метро «Лесная». Помещение возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисного назначения, либо сферы услуг (бытовые услуги, ателье). [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1590368](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590368)

