

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:31

Обновлено: 17.11.2025 в 12:43

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 8Б**

**1 152 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 8Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

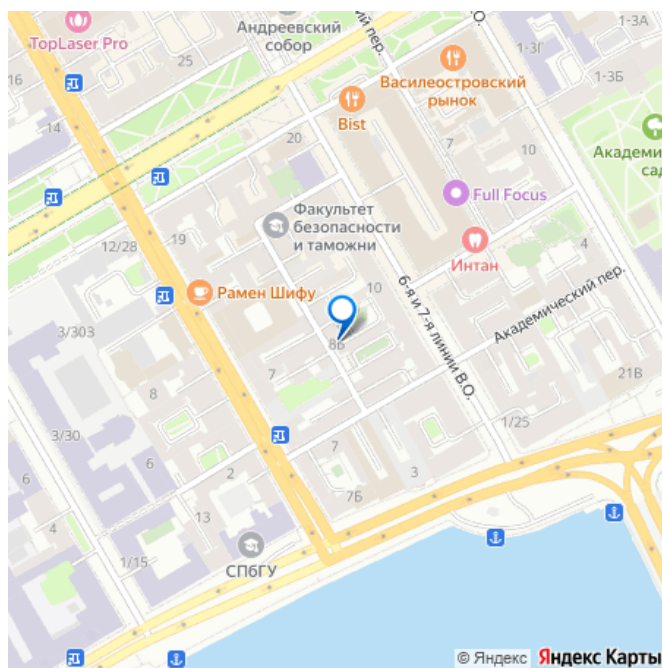
Код лота: 62C46C9-4001-7592-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в трехэтажном здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и

<https://spb.move.ru/objects/9286636139>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 780 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально перепланировки не выявлены.

Площадь помещения: 7 кв. м Этаж: 2 Высота:

2, 72 м Окна: 1 Вход: 1 общий со двора

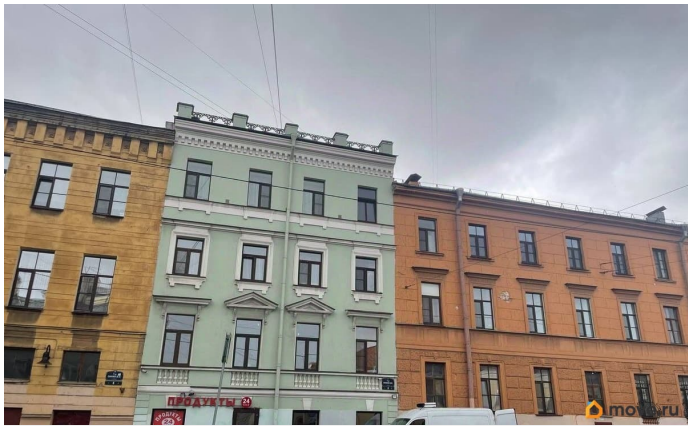
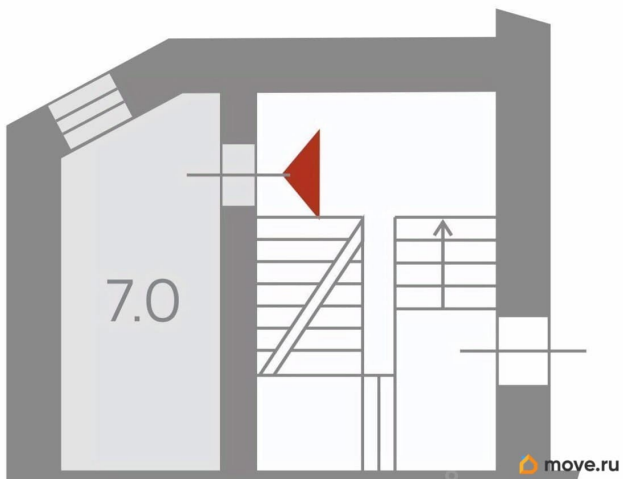
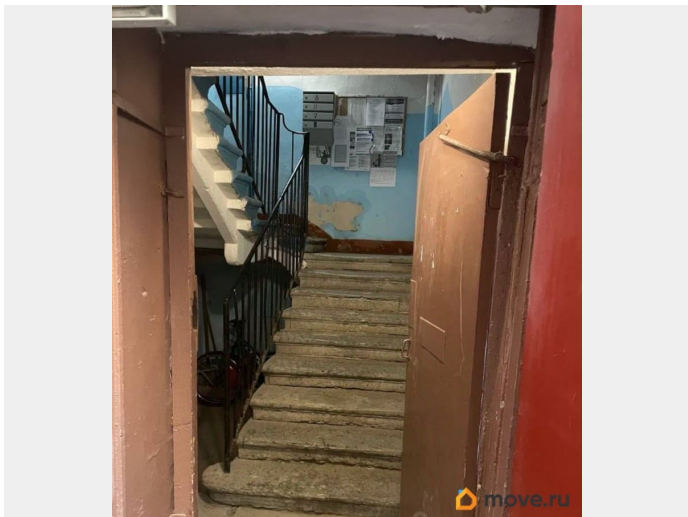
Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

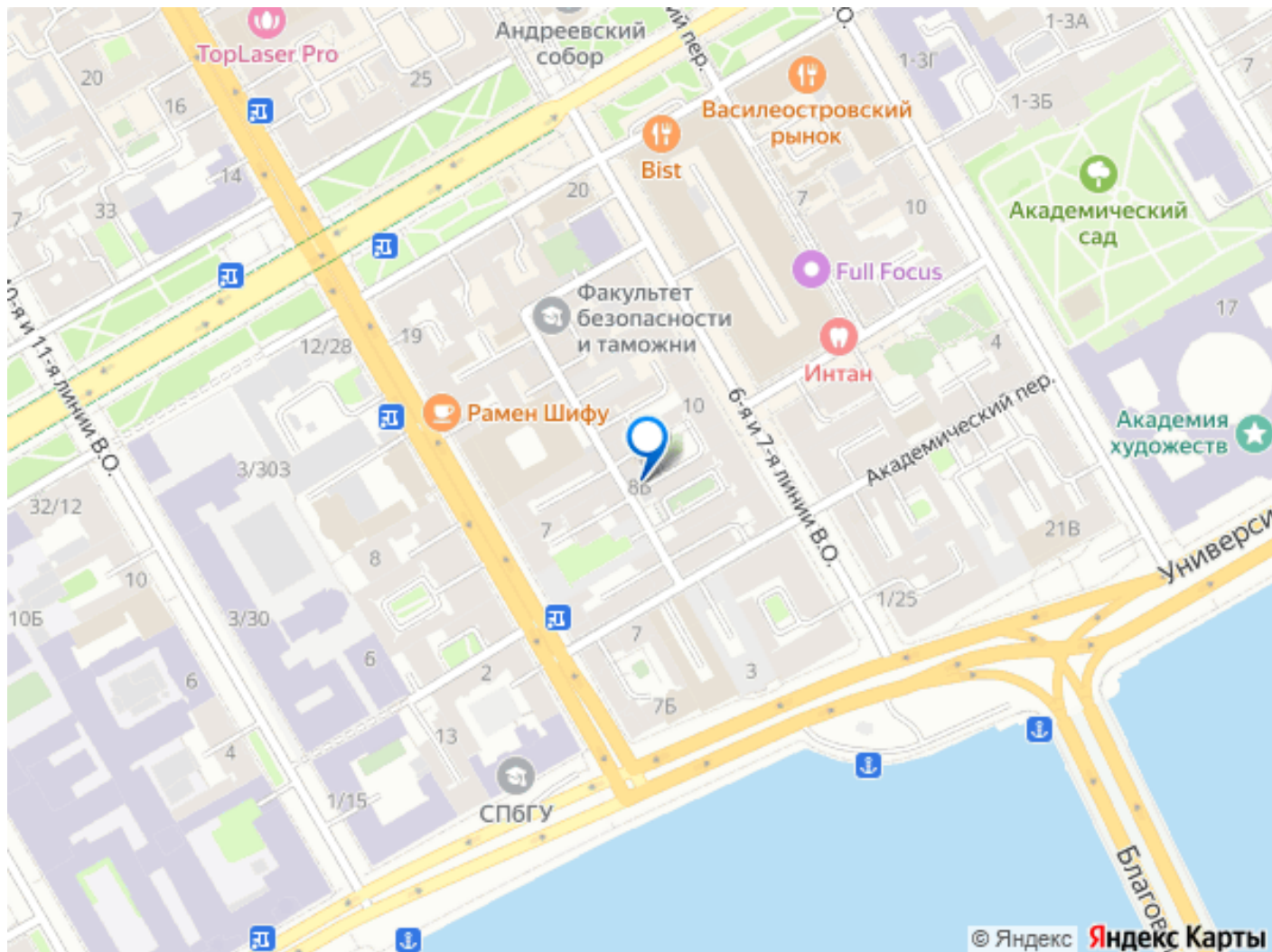
Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: склад, салон бытовых услуг

Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1582432](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582432)









Move.ru - вся недвижимость России