

Создано: 28.01.2026 в 10:33

Обновлено: 05.04.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, 7-я Васильевского  
острова линия, 8Б**

**936 960 ₺**

Санкт-Петербург, 7-я Васильевского острова линия, 8Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

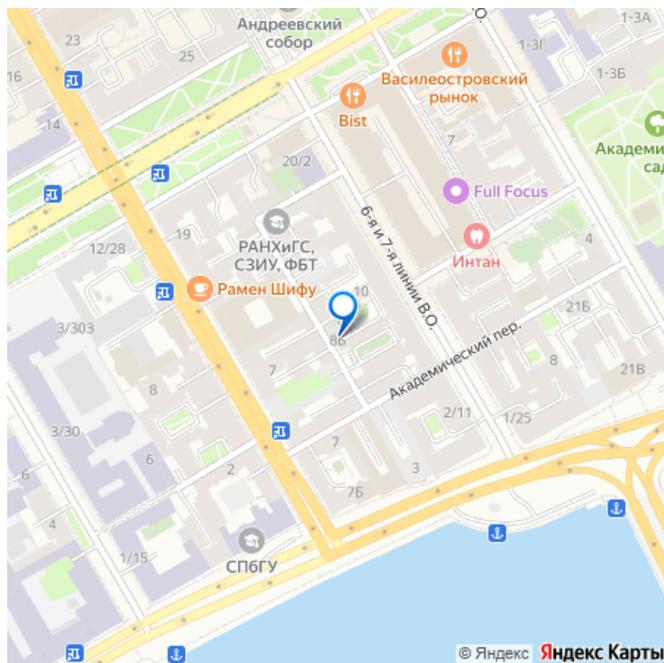
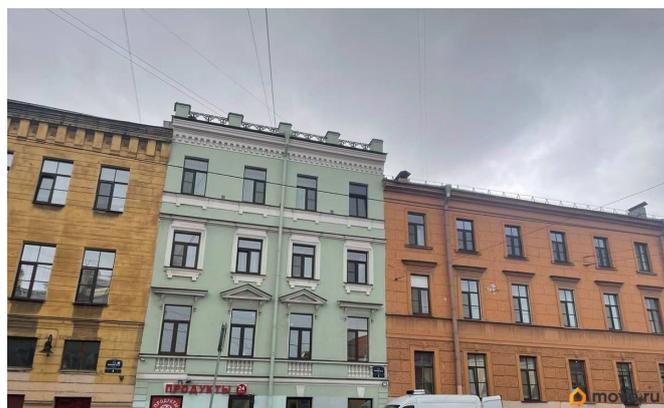
Код лота: 62С46С9-4001-8255-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в трехэтажном здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и

<https://spb.move.ru/objects/9288449655>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 780 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

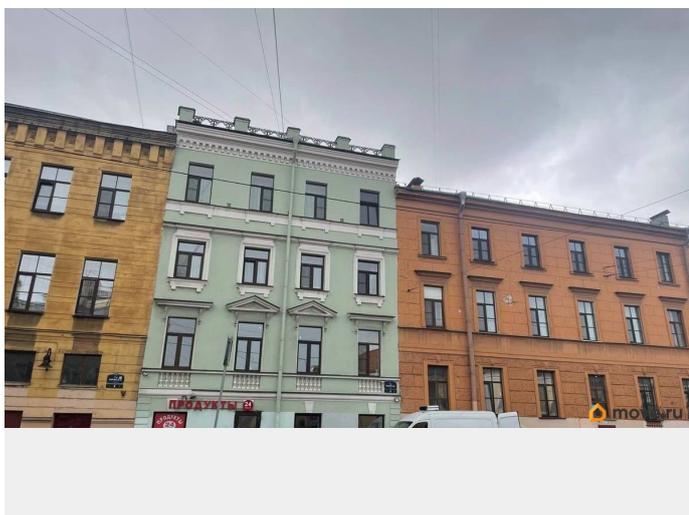
Визуально перепланировки не выявлены.

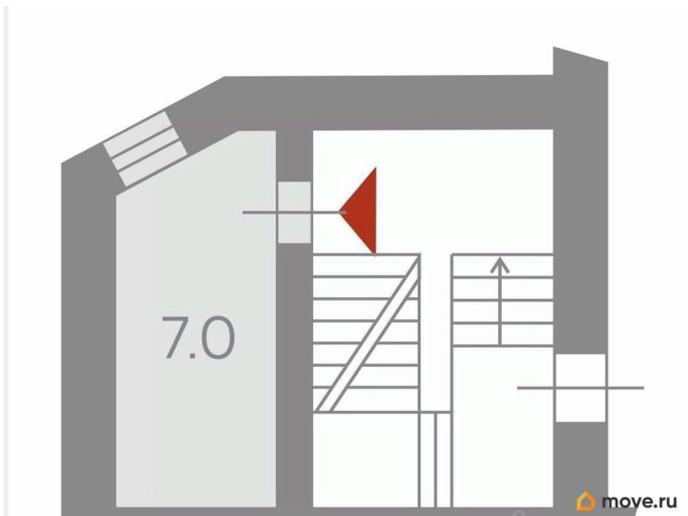
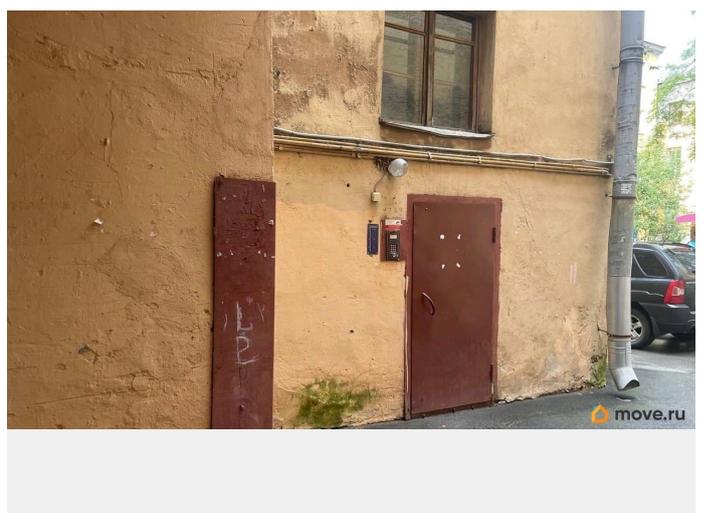
Площадь помещения: 7 кв. м Этаж: 2 Высота: 2, 72 м Окна: 1 Вход: 1 общий со двора

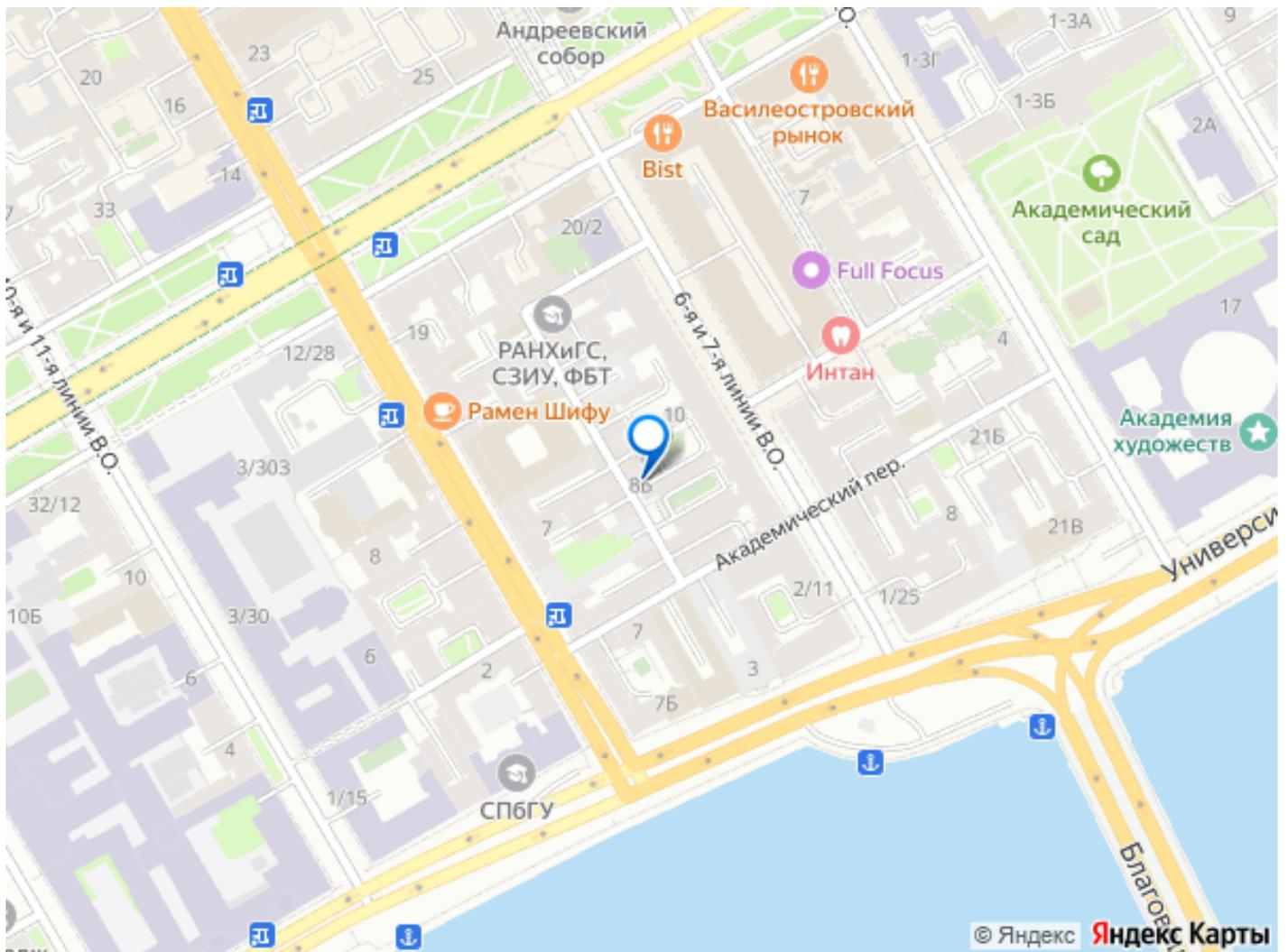
Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления.

Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: склад, салон бытовых услуг

Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598480](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598480)







Move.ru - вся недвижимость России