

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:33

Обновлено: 11.02.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского
острова линия, 4**

976 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в здании 1873 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность

<https://spb.move.ru/objects/9289603976>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



отличная. Ближайшая станция метро «Василеостровская» расположена на расстоянии 1км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально перепланировки не выявлены.

Площадь помещения: 7 кв. м Этаж: 1 Высота:

3, 40 м Окна: отсутствуют Вход: Отдельный

вход со двора Коммуникации: Визуально

выявлены элементы элементы

электроснабжения. Требуется заключение

договоров с балансодержателями сетей!

Возможное использование: кладовка, салон

бытовых услуг Помещение реализуется с

торгов по приватизации по поручению

Комитета по управлению городским

имуществом Правительства Санкт-

Петербурга. Торги проводятся на

электронной площадке Lot-Online. Просмотр

помещения осуществляется в период приема

заявок на участие в торгах и только в

рабочее время. Заявку на организацию

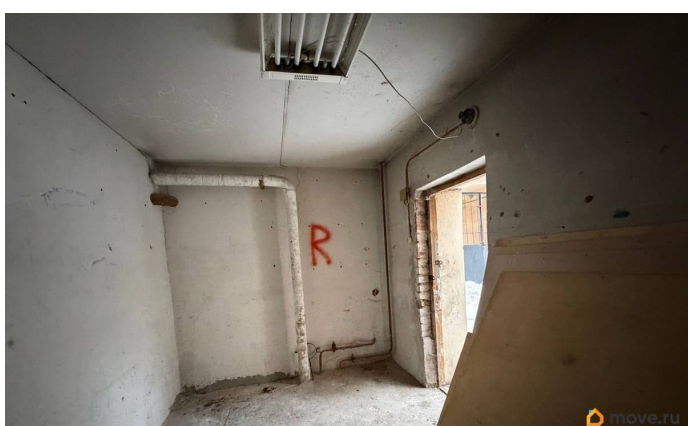
осмотра необходимо подавать заранее.

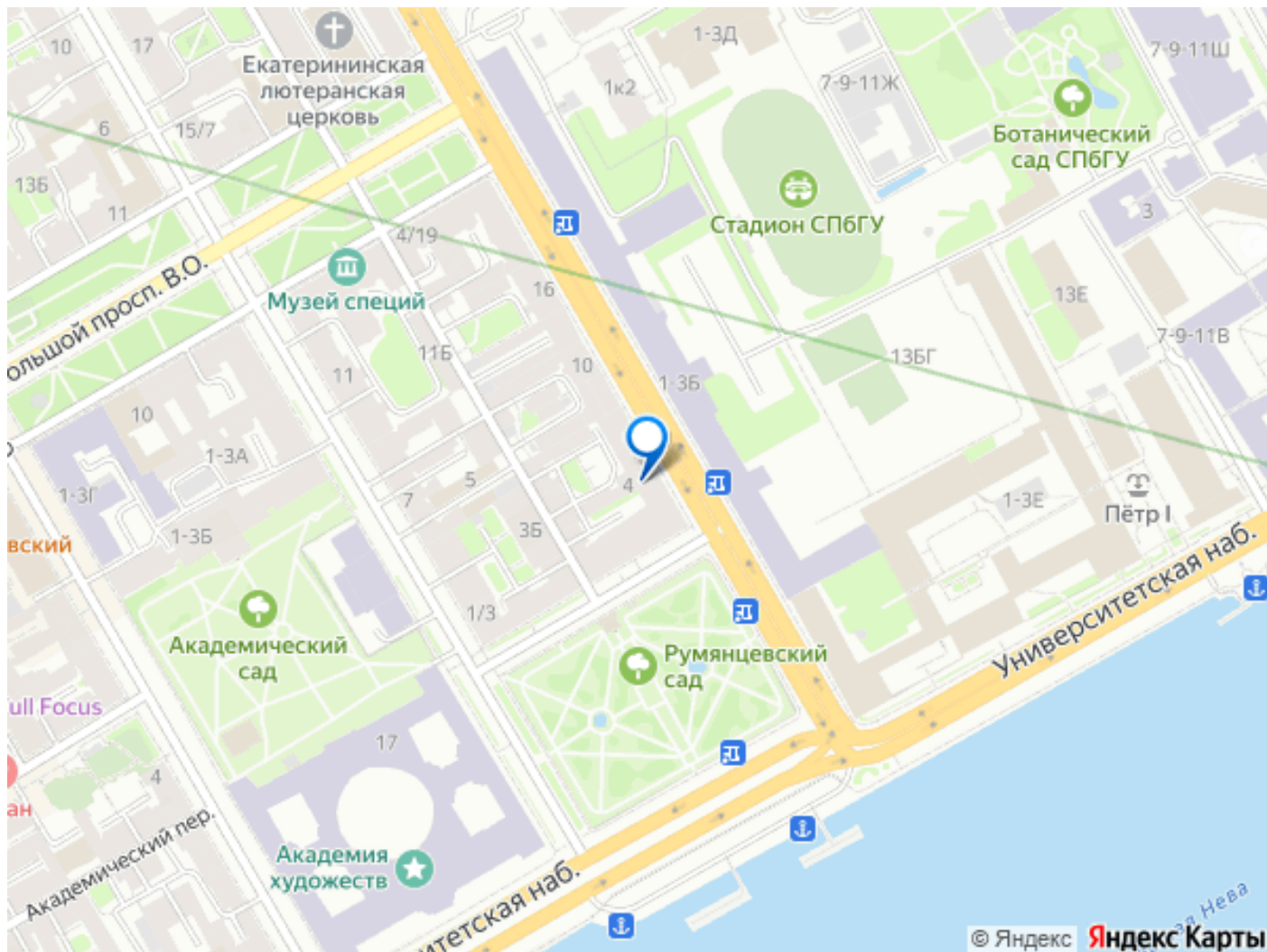
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592894)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592894)

[view&product_id=1592894](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592894)







Move.ru - вся недвижимость России