

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 18:48

**Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская  
улица, 16**

**11 999 700 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)

**Офис**

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

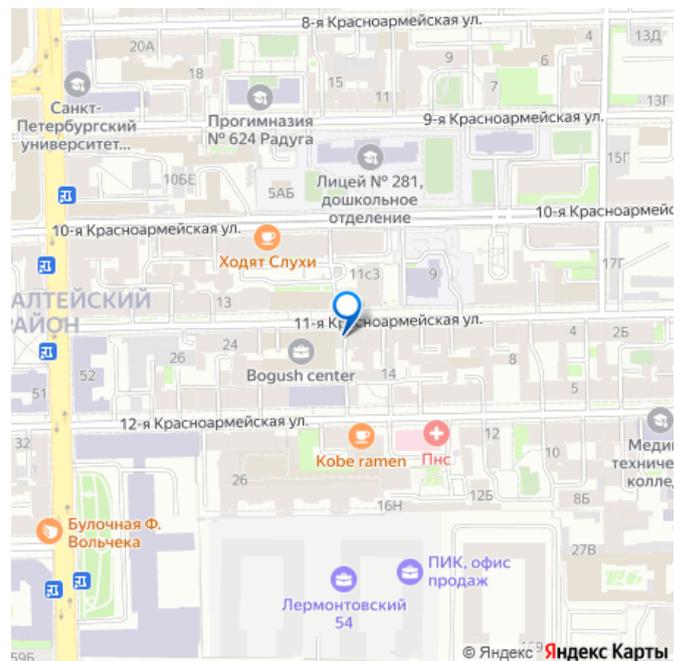
Коммерческое помещение в самом сердце Адмиралтейского района Объект для вашего бизнеса или инвестиций! Ключевые преимущества: - Топ-локация — развитый и востребованный Адмиралтейский район - Метро Технологический институт-2 — всего ~10 минут пешком - Окружение: жилые дома, кафе, сервисы, офисы, учебные заведения — постоянный поток людей - Отлично подходит под долгосрочную сдачу в аренду (ГАБ) - Бесплатная парковка во дворе дома - продажа от юридического лица (ООО), НДС

<https://spb.move.ru/objects/9288542862>

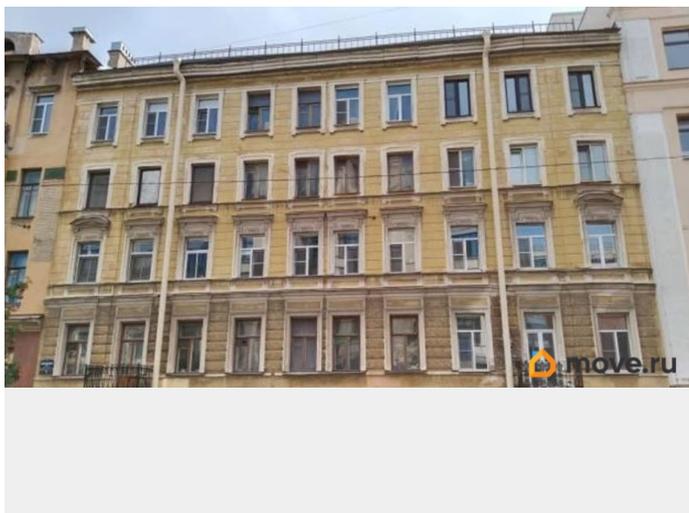
**Агент**

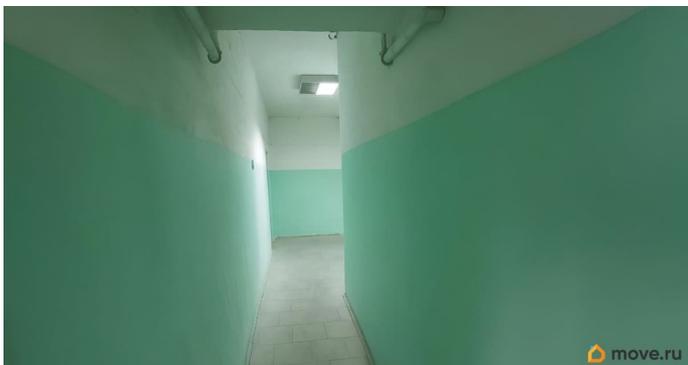
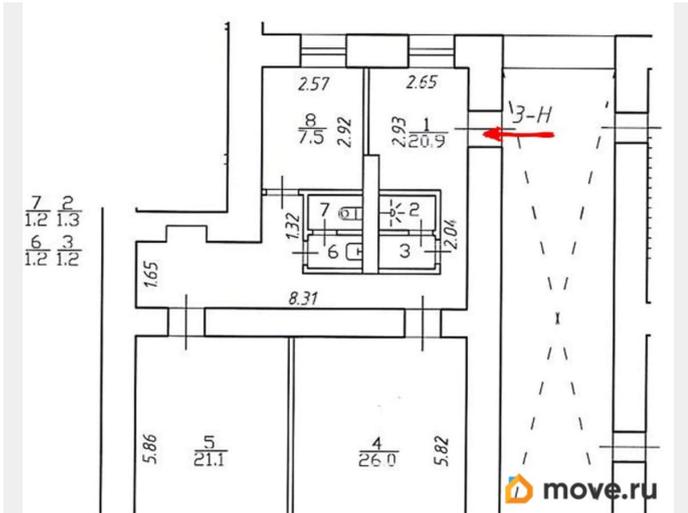
**79817413320**

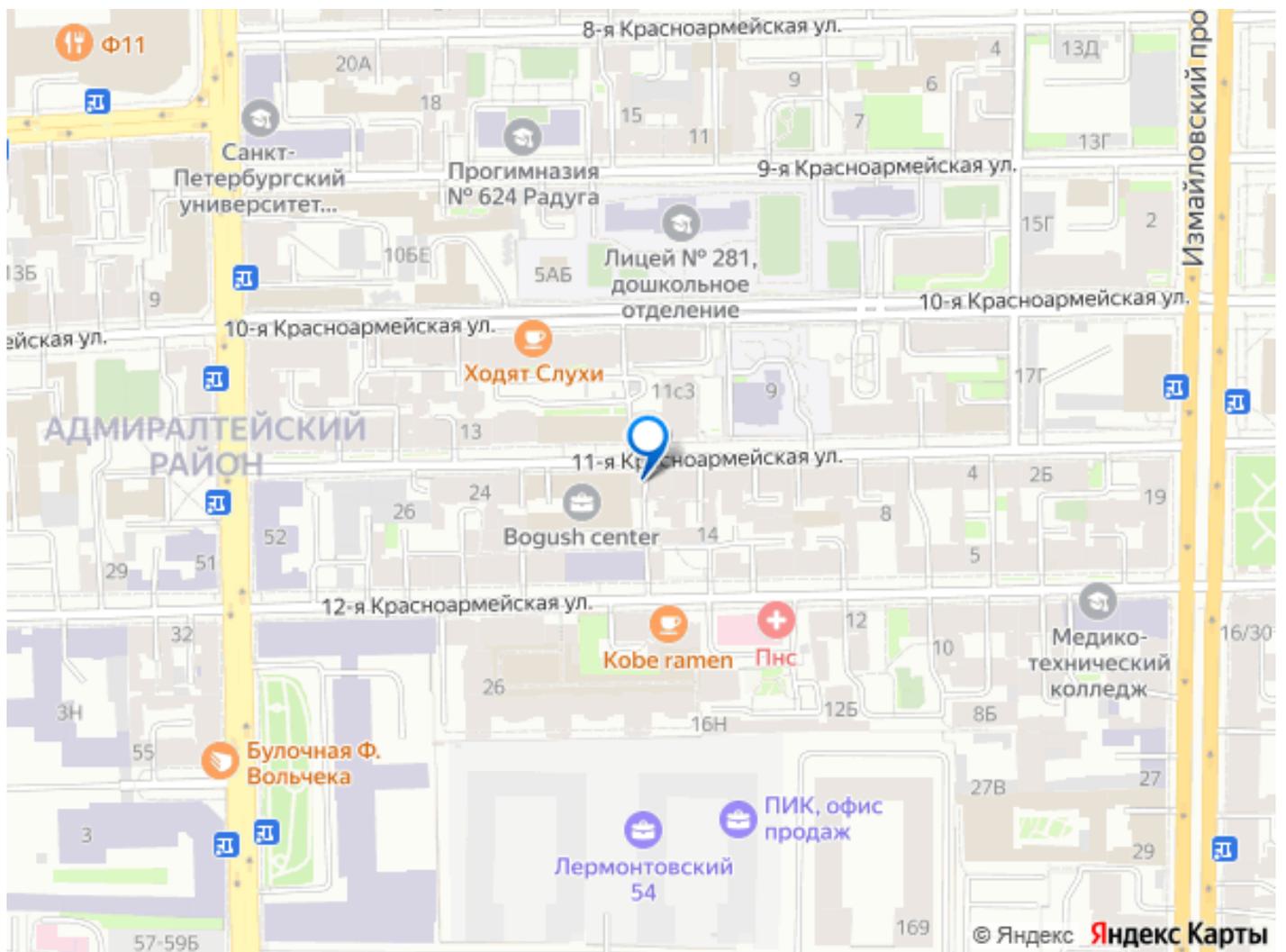
для заметок



5% в т.ч. Отдельный вход с улицы через Арку  
Площадь: 80 м² Этаж: цокольный, углубление  
всего 29 см, высота потолков: 2,78 м, при  
этом светлое и просторное. Четыре высоких  
окна по стороне главного фасада здания и  
два окна во двор напротив ПВЗ ОЗОН. Размер  
окон: высота - 1,5 м, ширина - 1,1 м. Хорошая  
планировка, возможность зонирования и  
перепланировки. Мокрые точки в  
центральной части, что дает возможность  
разделения на независимые помещения.  
Коммуникации: - Центральное отопление -  
Горячее и холодное водоснабжение -  
Центральная канализация - Санузел -  
Электричество 15 кВт Идеально под: - салон  
красоты / массаж / студию услуг - кабинет  
специалиста - офис - мастерскую, сервис -  
центр детского дополнительного  
образования и творчества - студию танцев,  
йоги - шоу-рум, пункт выдачи, склад  
интернет-магазина - мини-коворкинг  
Просмотр в рабочее время по  
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России