

Создано: 29.01.2026 в 14:40

Обновлено: 22.02.2026 в 15:55

<https://spb.move.ru/objects/9288542862>

Агент

79811467462

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская
улица, 16

11 999 700 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 11-я Красноармейская](#)



Офис

Общая площадь

80.4 м²

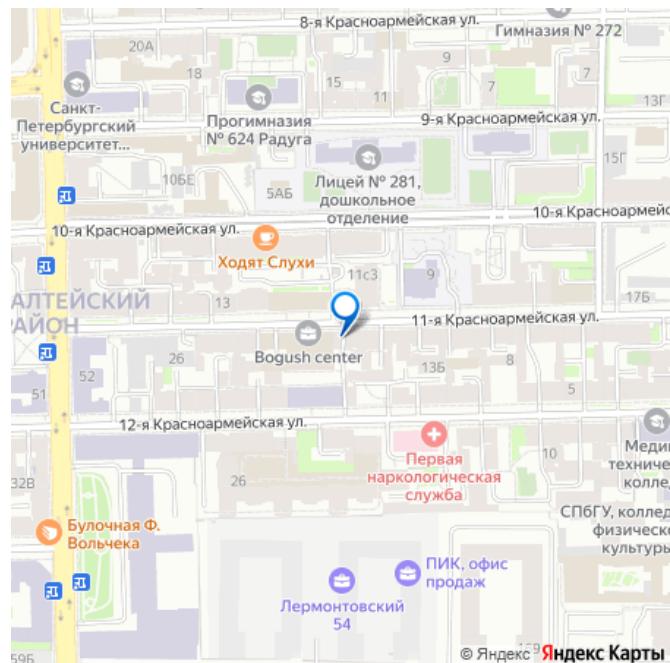
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

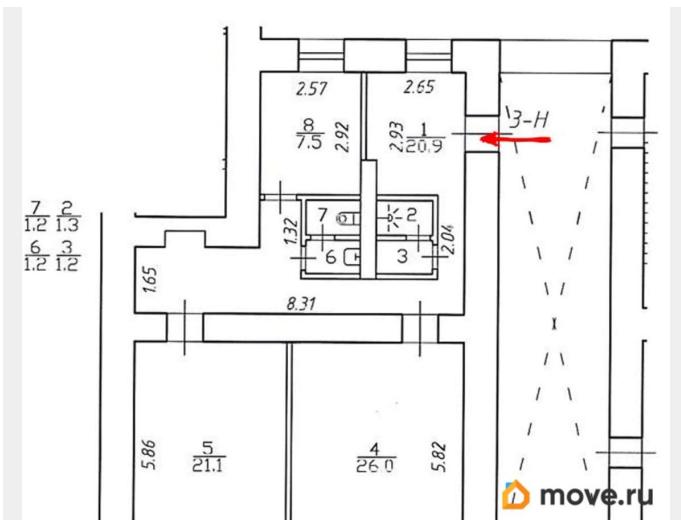


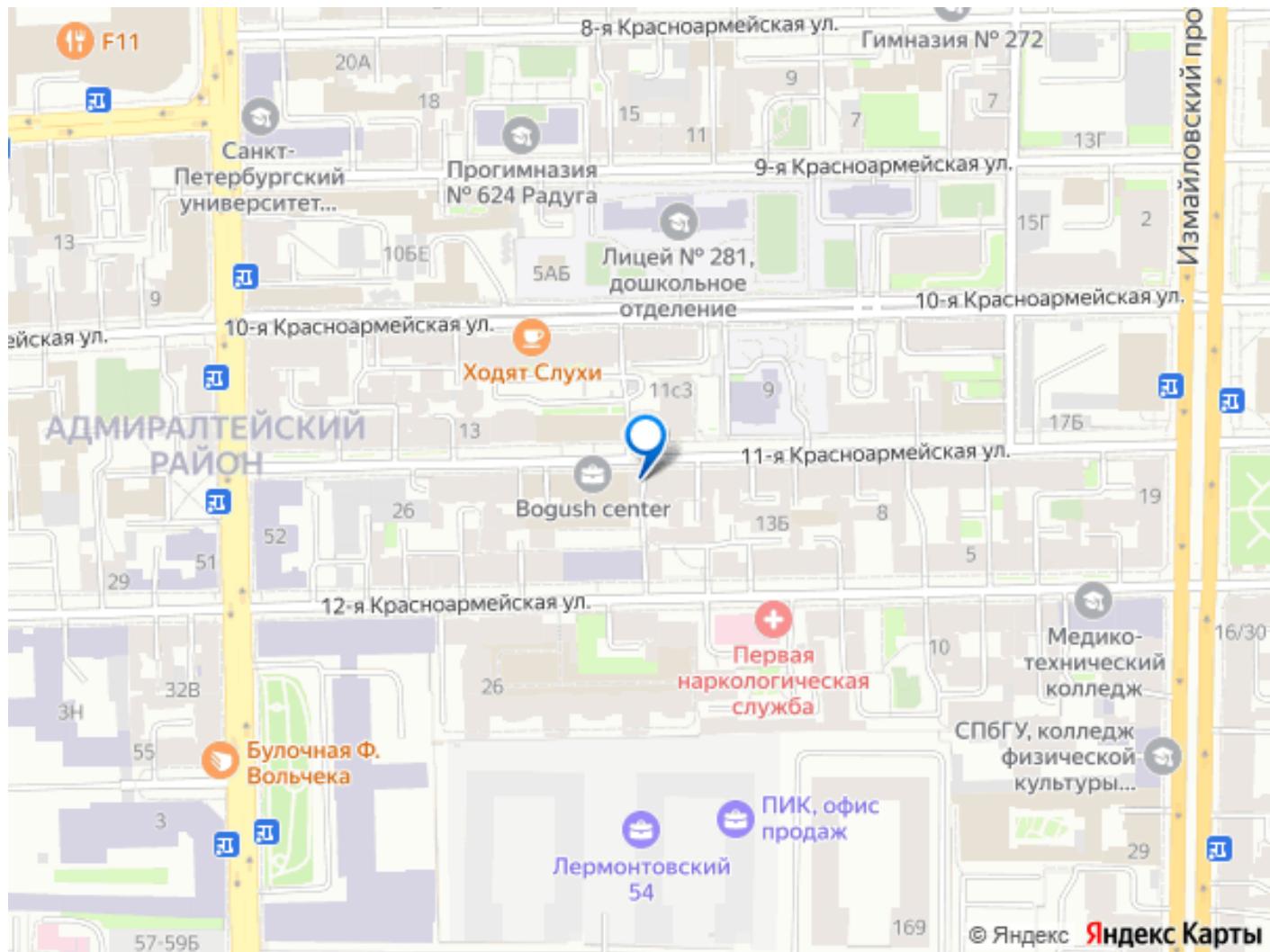
Описание

Коммерческое помещение в самом сердце Адмиралтейского района. Объект для вашего бизнеса или инвестиций! Ключевые преимущества: - Топ-локация — развитый и востребованный Адмиралтейский район - Метро Технологический институт-2 — всего ~10 минут пешком - Окружение: жилые дома, кафе, сервисы, офисы, учебные заведения — постоянный поток людей - Отлично подходит под долгосрочную сдачу в аренду (ГАБ) - Бесплатная парковка во дворе дома - продажа от юридического лица (ООО), НДС

5% в т.ч. Отдельный вход с улицы через Арку
Площадь: 80 м² Этаж: цокольный, углубление
всего 29 см, высота потолков: 2,78 м, при
этом светлое и просторное. Четыре высоких
окна по стороне главного фасада здания и
два окна во двор напротив ПВЗ ОЗОН. Размер
окон: высота - 1,5 м, ширина - 1,1 м. Хорошая
планировка, возможность зонирования и
перепланировки. Мокрые точки в
центральной части, что дает возможность
разделения на независимые помещения.
Коммуникации: - Центральное отопление -
Горячее и холодное водоснабжение -
Центральная канализация - Санузел -
Электричество 15 кВт Идеально под: - салон
красоты / массаж / студию услуг - кабинет
специалиста - офис - мастерскую, сервис -
центр детского дополнительного
образования и творчества - студию танцев,
йоги - шоу-рум, пункт выдачи, склад
интернет-магазина - мини-коворкинг
Просмотр в рабочее время по
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России