

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 06:05

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**32 113 255 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

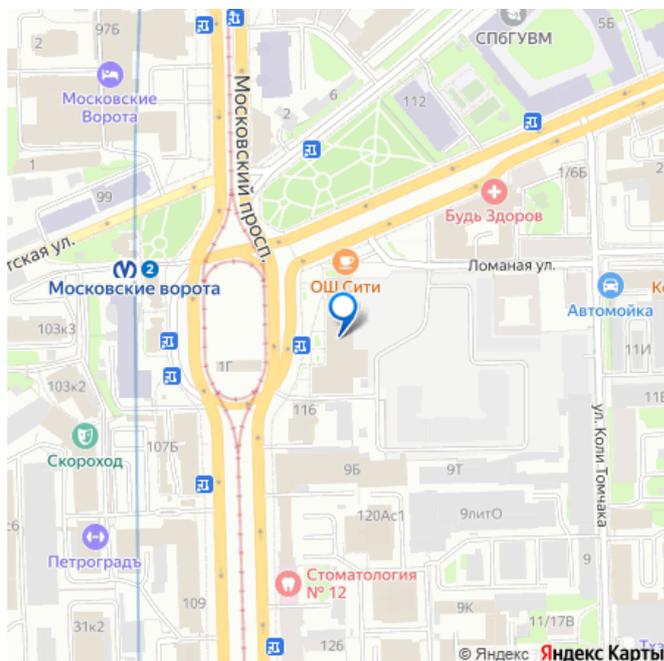
## Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже

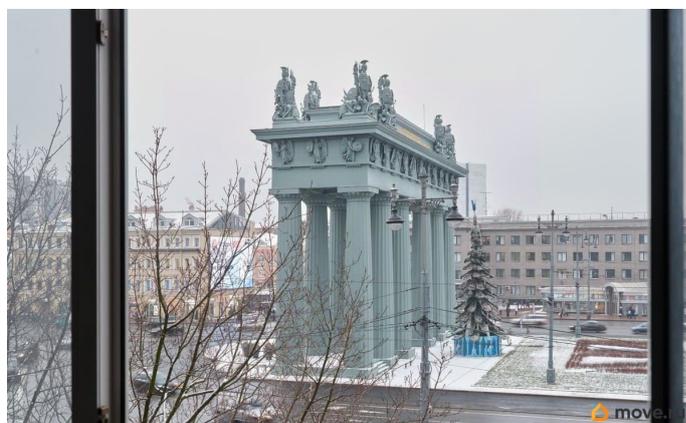
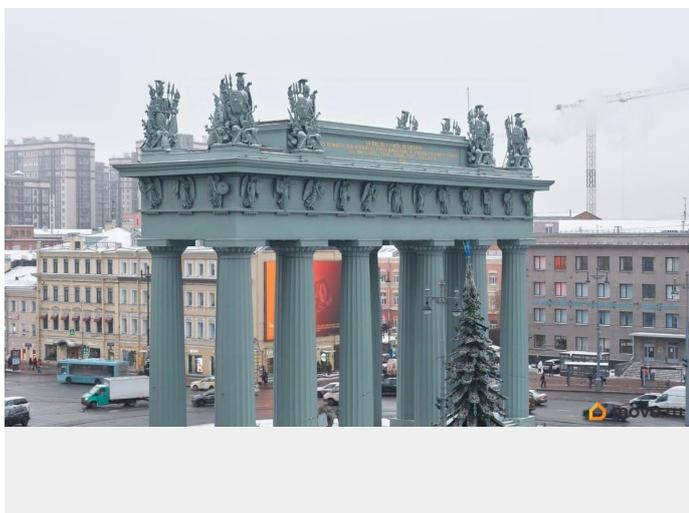
<https://spb.move.ru/objects/9288404785>

## Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте **79119183537**

для заметок



- собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р./м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



M114  
БИЗНЕС ЦЕНТР



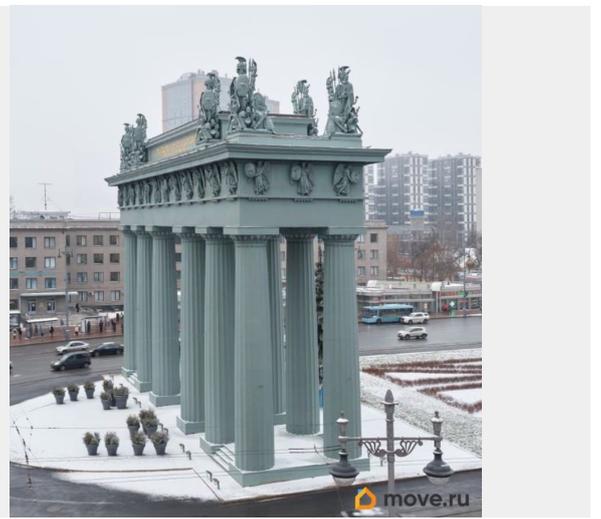
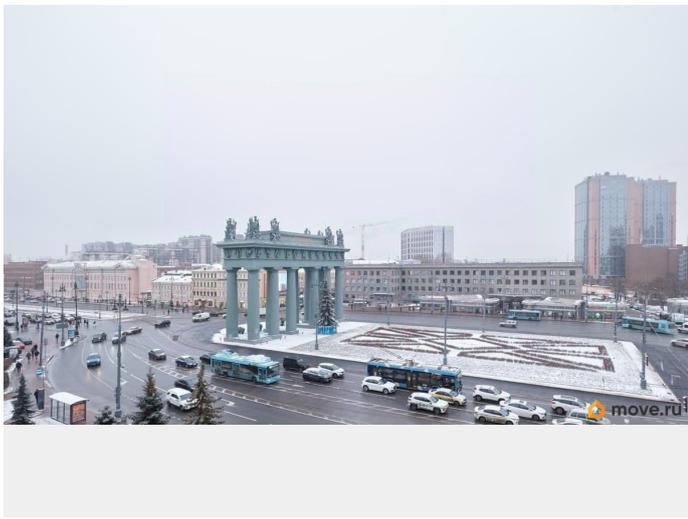
3/3 этаж

Метраж помещения:

80,90 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком. move.ru



3/3 этаж

