

Создано: 28.01.2026 в 18:03

Обновлено: 18.02.2026 в 18:30

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 28

6 954 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Офис

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7998-1. Реализуется на торгах. Продается помещение в Московском районе города. Адрес: г. Санкт-Петербург, Кузнецовская ул. , д. 28, литера А, пом. 5-Н. Общая площадь: 80 кв. м.

Кадастровый номер: 78:14:0007618:3238

Этаж: цоколь, заглубление 0, 65 м (всего 5 этажей) Вход: общий со двора. Окна: есть, во двор. Высота потолков: 1, 75 м (по плану).

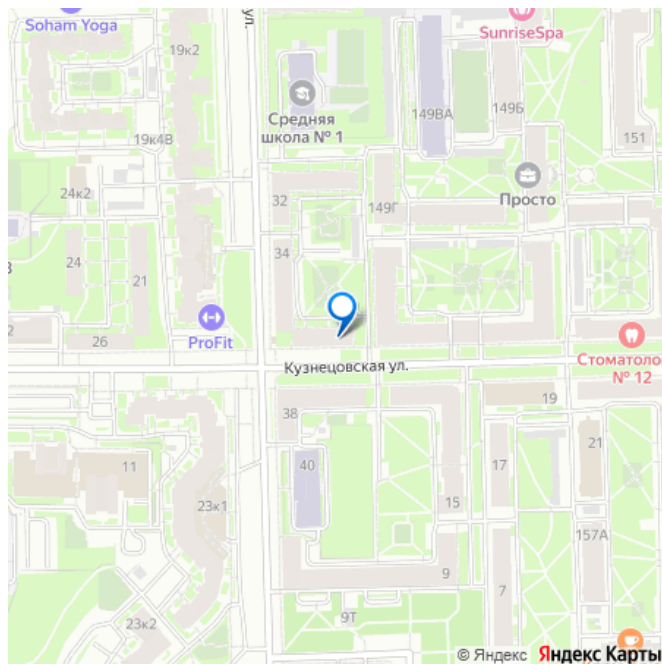
Год постройки здания: 1959 г. Состояние помещения: требуются ремонтные работы. В помещении имеются незаконные перепланировки. Инженерные коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9288496934>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок



выявлены электроснабжение, отопление.
Водоснабжение и канализация отсутствуют.
Помещение расположено в Московском районе города вблизи крупной артерии города Московского проспекта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории.
Ближайшие станции метро «Парк Победы» (закрыта на ремонт) и «Электросила» расположены на расстоянии около 1 км (12 мин. пешком). Остановки общественного транспорта расположены на Московском пр. в нескольких минутах ходьбы. Перспективы развития объекта: Помещение возможно использовать в качестве небольшой мастерской, ателье или иного назначения.
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590970

