

🕒 Создано: 28.01.2026 в 18:07

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:38

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 28**

**6 954 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 28

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Офис

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8233-1. Реализуется на торгах. Продается помещение в Московском районе города. Адрес: г. Санкт-Петербург, Кузнецовская ул. , д. 28, литера А, пом. 5-Н. Общая площадь: 80 кв. м.

Кадастровый номер: 78:14:0007618:3238

Этаж: цоколь, заглубление 0, 65 м (всего 5 этажей) Вход: общий со двора. Окна: есть, во двор. Высота потолков: 1, 75 м (по плану).

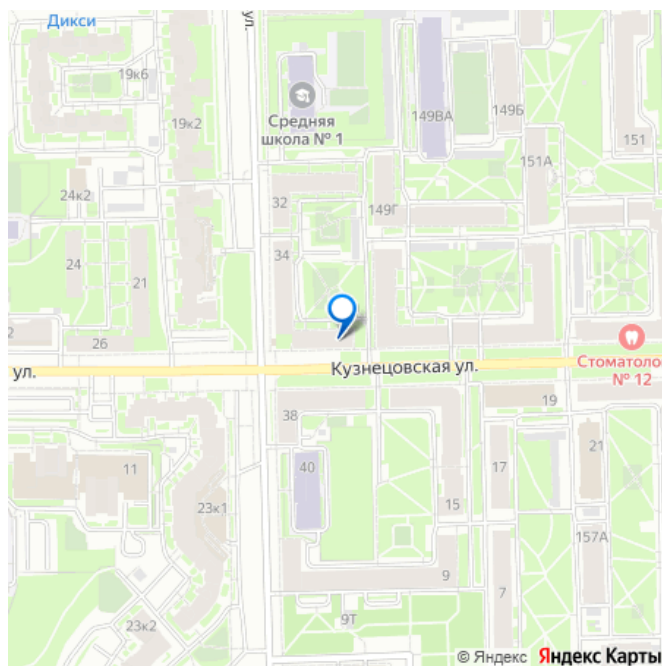
Год постройки здания: 1959 г. Состояние помещения: требуются ремонтные работы. В помещении имеются незаконные перепланировки. Инженерные коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9292456098>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



выявлены электроснабжение, отопление. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Помещение расположено в Московском районе города вблизи крупной артерии города Московского проспекта. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшие станции метро «Парк Победы» (закрыта на ремонт) и «Электросила» расположены на расстоянии около 1 км (12 мин. пешком). Остановки общественного транспорта расположены на Московском пр. в нескольких минутах ходьбы. Перспективы развития объекта: Помещение возможно использовать в качестве небольшой мастерской, ателье или иного назначения.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1598055](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598055)

