

Создано: 04.12.2022 в 22:37

Обновлено: 27.01.2026 в 00:58

<https://spb.move.ru/objects/9286752253>

Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.

**79811585506****Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2****19 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

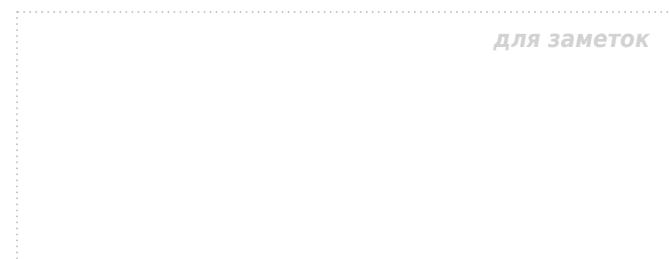
Тип сделки

Продам

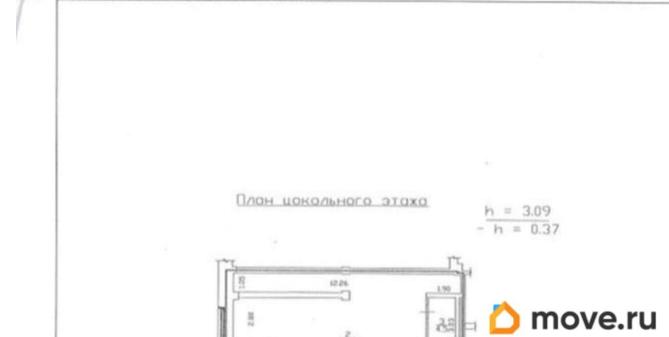
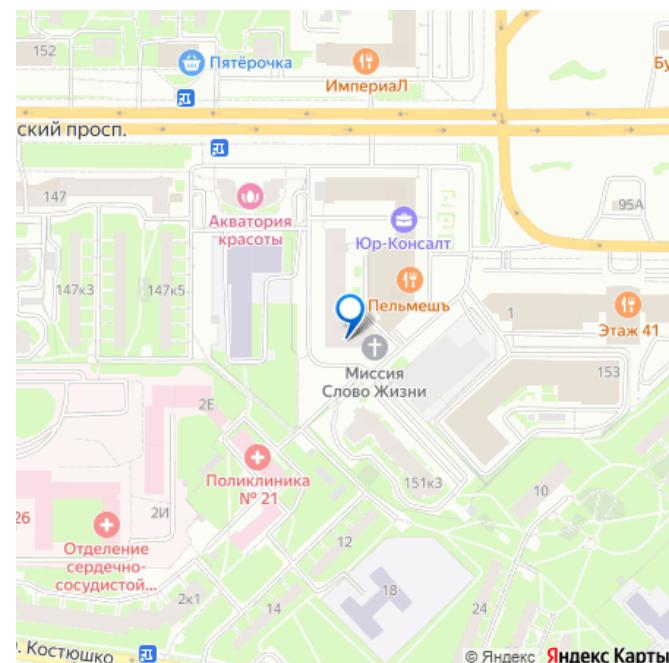
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представительский офис или любое другое назначение. Помещение в топовом месте, недалеко от метро Московская, Ленинский проспект, рядом с башней Ленэнерго. Объект расположен на первой линии домов между площадью Конституции и Ленинским проспектом. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой, но точкой притяжения является башня Ленэнерго. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется с нескольких сторон, с Ленинского проспекта



## 2. План расположения помещения на этаже

 $h = 3.09$  $h = 0.37$ 

, или с самой площади Конституции В помещении витринные окна на первом этаже В непосредственной близости к зданию в котором находится помещение уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков средний. В непосредственной близости находятся медицинский колледж , школы, магазины, фитнесклуб, игровой клуб, медицинский центр, пункты выдачи Wildberries,офисы , кафе рестораны, банк.«магазин Красное и Белое» Хорошая транспортная доступность, ближайшая станция метро Московская находится в 900 м. Ленинский пр в 2х минутах. До остановки общественного транспорта, где курсируют автобусы и трамваи 2 минуты пешком. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улицы или на дворовой территории. Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого дома В помещении произведена Отделка, Витринные окна и отдельный вход. Адрес которым вы будете гордиться !

2. План расположения помещения на этаже

