

**Татьяна Полухина, ИП Полухин П.Ю.**  
**79811585506**

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,  
1к2**

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Офис**

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

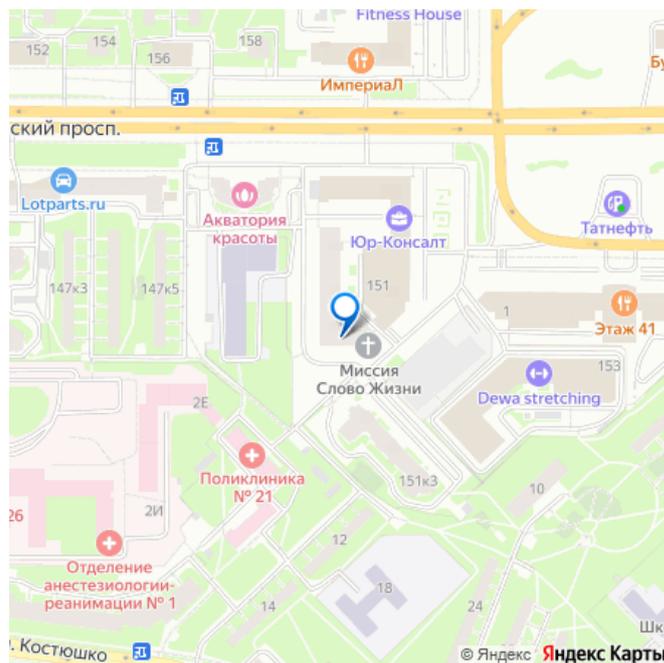
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представительский офис или любое другое назначение. Помещение в топовом месте, недалеко от метро Московская, Ленинский проспект, рядом с башней Ленэнерго. Объект расположен на первой линии домов между площадью Конституции и Ленинским проспектом. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой, но точкой притяжения является башня Ленэнерго. Вокруг сложившийся исторический район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Плотность застройки высокая. Подъезд осуществляется с нескольких сторон, с Ленинского проспекта

для заметок



, или с самой площади Конституции В помещении витринные окна на первом этаже В непосредственной близости к зданию в котором находится помещение уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков средний. В непосредственной близости находятся медицинский колледж , школы, магазины, фитнесклуб, игровой клуб, медицинский центр, пункты выдачи Wildberries,офисы , кафе рестораны, банк.«магазин Красное и Белое» Хорошая транспортная доступность, ближайшая станция метро Московская находится в 900 м. Ленинский пр в 2х минутах. До остановки общественного транспорта, где курсируют автобусы и трамваи 2 минуты пешком. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улицы или на дворовой территории. Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого дома В помещении произведена Отделка, Витринные окна и отдельный вход. Адрес которым вы будете гордиться !

