

Создано: 08.12.2025 в 15:12

Обновлено: 18.02.2026 в 12:02

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 21

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Картавишихина](#)

**Офис**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>



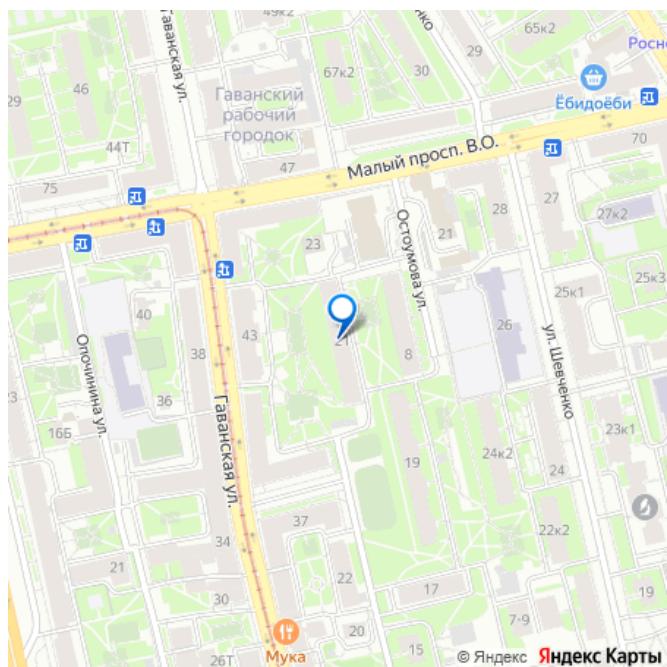
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-8082-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в пятиэтажном жилом доме 1955 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка легковых автомобилей осуществляется вдоль улиц и внутриквартальных проездов.

<https://spb.move.ru/objects/9290025080>

**Вера Смирнова, Российский аукционный дом**

**79811735315**

для заметок

Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Горный институт» расположена на расстоянии 1, 7 км. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Перепланировки есть. Площадь помещения: 81 кв. м Этаж: подвал Окна: есть, заложены Вход: 1 общий вход с улицы Высота: 2, 52 м (заглубление -1, 32 м) Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: офис Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Просмотр помещения осуществляется В ПЕРИОД ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ТОЛЬКО В РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ! Заявку на организацию осмотра необходимо подавать ЗАРАНЕЕ !!!  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1594288](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1594288)



ул. Картавихина

