

Мария Корогодова, ВП недвижимость
79817145680

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 49

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 49

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Офис

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

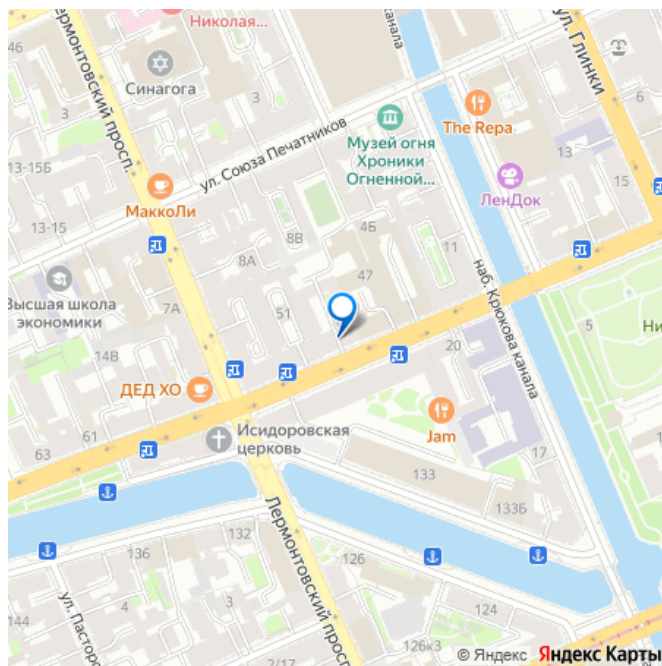
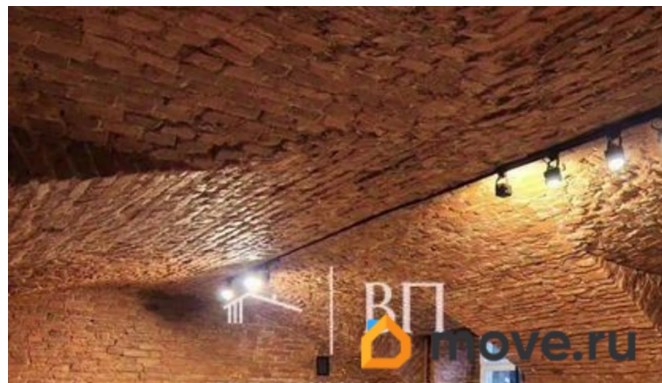
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

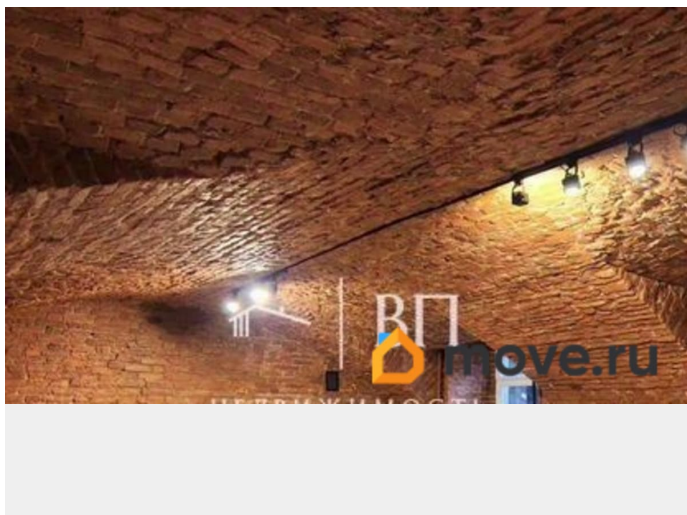
Высоколиквидный актив в Адмиралтейском районе. Инвестиционная привлекательность 1. Адрес: проспект Римского-Корсакова, 49 (в пешей доступности от метро Садовая, Спасская, Сенная площадь). КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО СДЕЛКИ: В шаговой доступности ведется строительство вестибюля станции метро «Театральная». Запуск пассажиропотока неизбежно приведет к кратной капитализации стоимости коммерческой недвижимости в данном квартале. Предлагаемый объект —

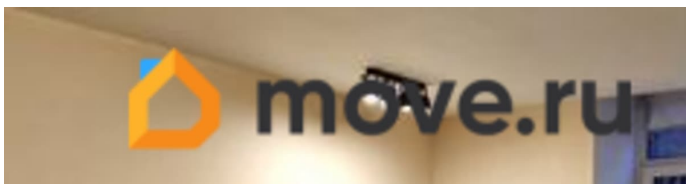
для заметок

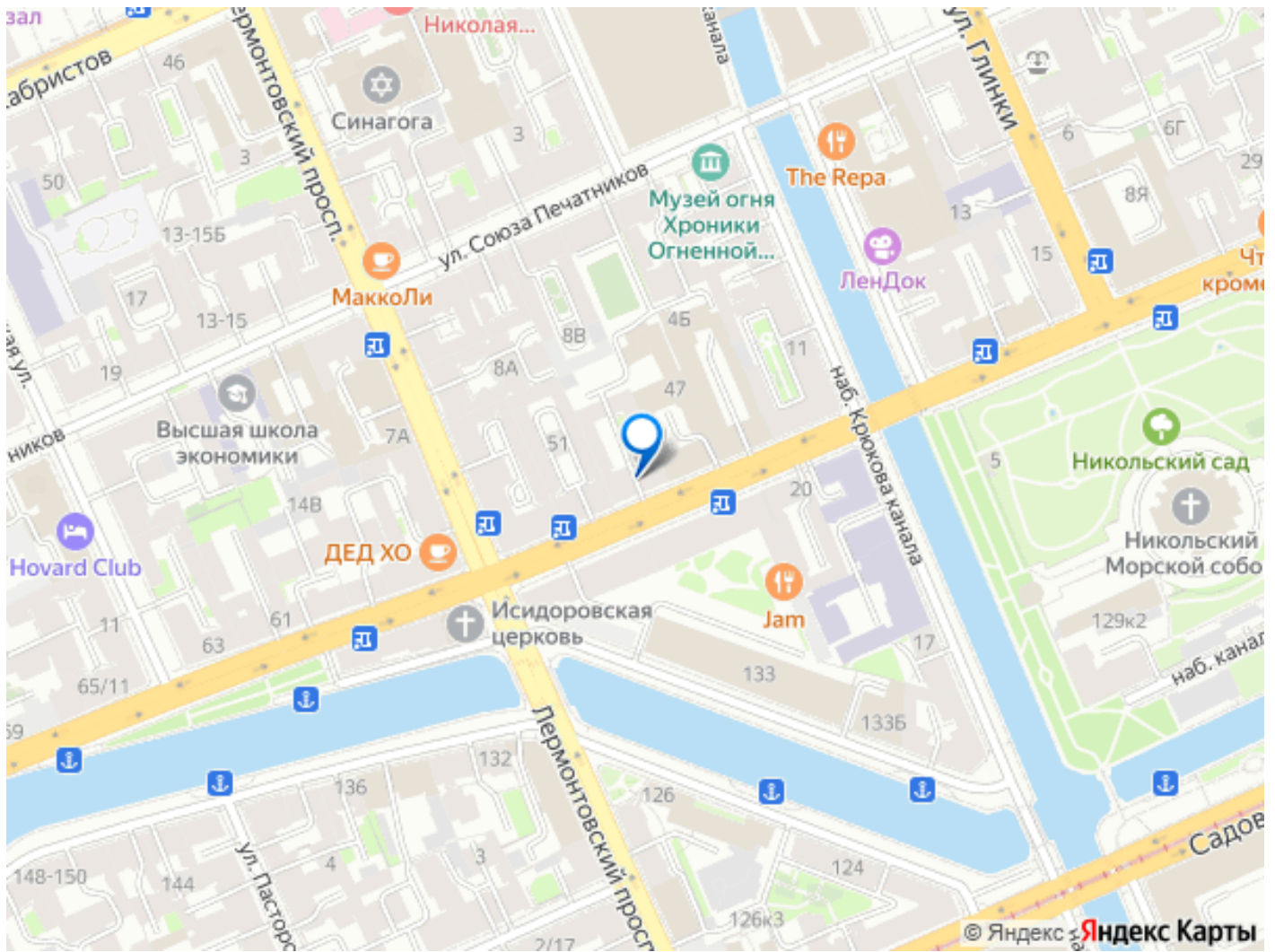


ваш шанс войти в локацию на пороге роста.
Характеристики объекта: Площадь: 82 кв. м
(редкое предложение для центра). Входная группа: два отдельных входа со двора
(гибкость в использовании: сдача в аренду разным арендаторам или организация офиса с отдельным складом/приемкой).

Коммуникации: новое электричество (15 кВт), центральное отопление, вода, канализация, отдельный санузел. Ремонт: выполнена качественная отделка, помещение готово к эксплуатации. Паркинг: Два машино-места во дворе (исключительное преимущество в центре города). Надёжность: Юридическая чистота, готовность к сделке. Район с высокими историческими потолками и развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для покупки под офис премиум-класса или как доходный инвестиционный портфель с горизонтом планирования 1-3 года. Требуется консультация или просмотр? Звоните, пока объект доступен. Номер объекта: #1/537454/24690







Move.ru - вся недвижимость России