

Создано: 08.02.2026 в 20:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:46

<https://spb.move.ru/objects/9289359819>

Мария Балакирева, Мария Балакирева

**79819340451**

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 51-53

**25 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 51-53

Округ

СПБ, Центральный район

**Офис**

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>



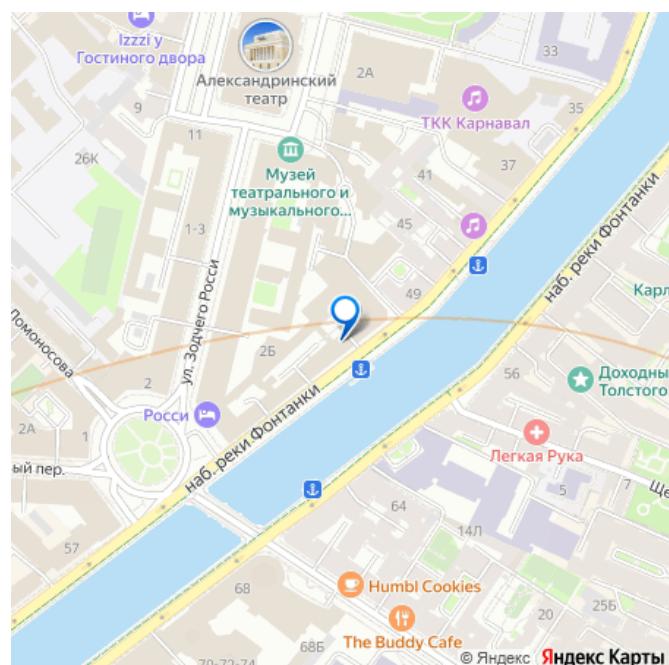
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся коммерческое помещение в самом центре города на Неве! Идеальная локация и множество вариантов использования - офис/коворкинг/студия или салон красоты/под проведение квестов ( есть доступ в чистый и сухой подвал, расположенный прямо под помещением) и т.д.. В наличии два действующих входа.

Технически возможно сделать перепланировку (часть стен из гипрока) и подключить дополнительные мокрые точки (подвал в свободном доступе для собственника). Закрытый двор, в котором можно парковать авто. Удобная локация - три

станции метро в пешей доступности! Без обременений, есть действующий арендатор, который готов остаться(детский развивающий центр). Отличный вариант как для инвестиции, так и для собственного использования, в том числе под офис в престижной локации! Просмотры по договорённости, все дополнительные вопросы в сообщениях и по телефону. Разумный торг после просмотра. НДС ВКЛЮЧЁН В СТОИМОСТЬ!!!



