

Создано: 24.03.2026 в 12:36

Обновлено: 17.04.2026 в 11:57

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

10 600 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Басков, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)

Офис

Общая площадь

84.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

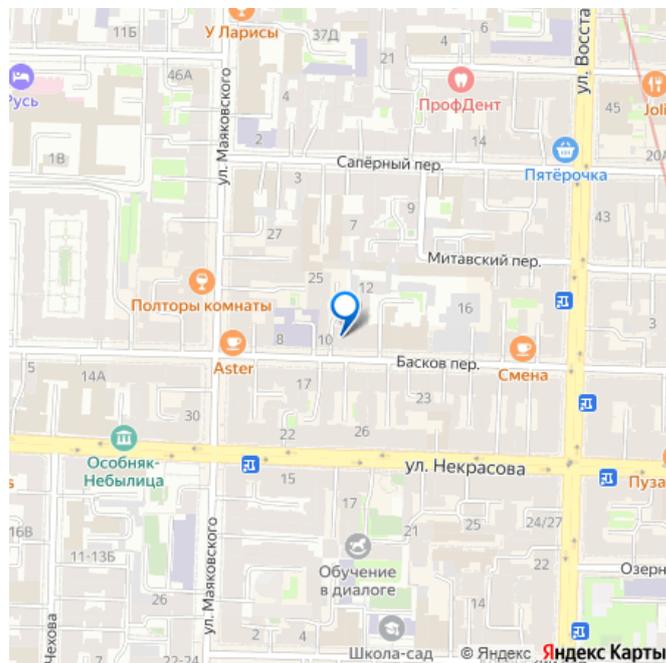
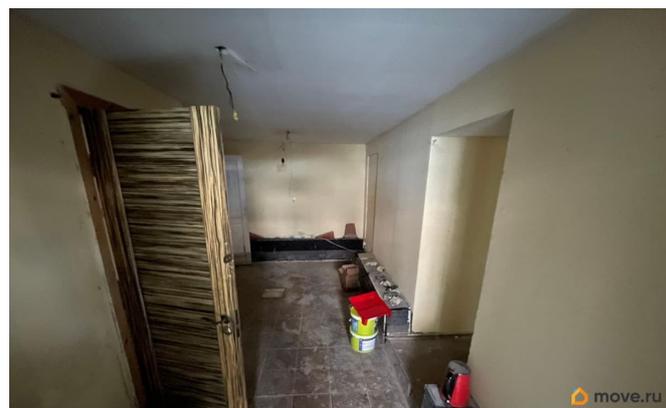
Код лота: 62С46С9-4001-8237-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в четырехэтажном здании 1828 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах

<https://spb.move.ru/objects/9292519146>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



(платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 550 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально выявлены перепланировки.

Кадастровый номер: 78:31:0001215:2467

Площадь помещения: 84, 3 кв. м Этаж:

подвал Высота: 2, 53м Окна: есть Вход: 1

отдельный с улицы (через приямок), 1 общий

со двора (через приямок) Коммуникации:

Визуально выявлены элементы

электроснабжения, отопления,

водоснабжения и канализации. Требуется

заключение договоров с

балансодержателями сетей! Возможное

использование: склад или архив; офис /

рабочее пространство; мастерская

(художественная, ремонтная, творческая);

сервисный центр (например, химчистка,

ремонт обуви, пункт выдачи заказов);

магазин/шоурум. Помещение реализуется с

торгов по приватизации по поручению

Комитета по управлению городским

имуществом Правительства Санкт-

Петербурга. Торги проводятся на

электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru.

Просмотр помещения осуществляется в

период приема заявок на участие в торгах и

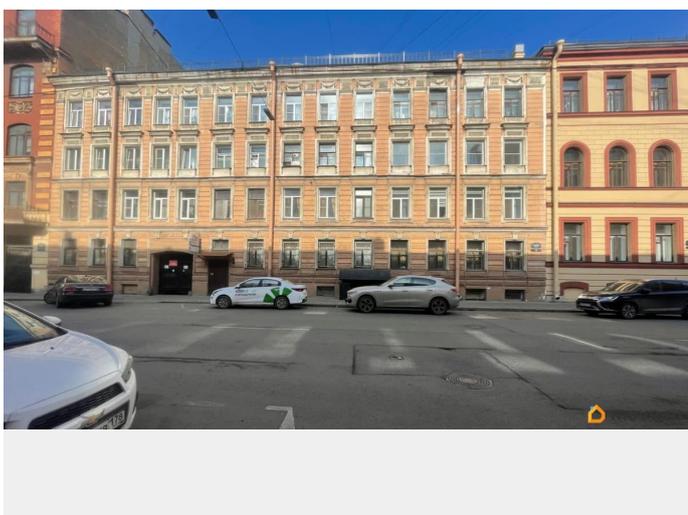
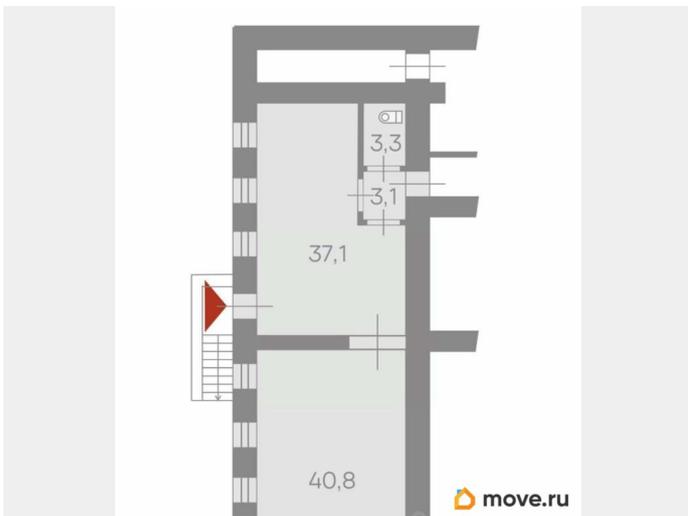
только в рабочее время. Заявку на

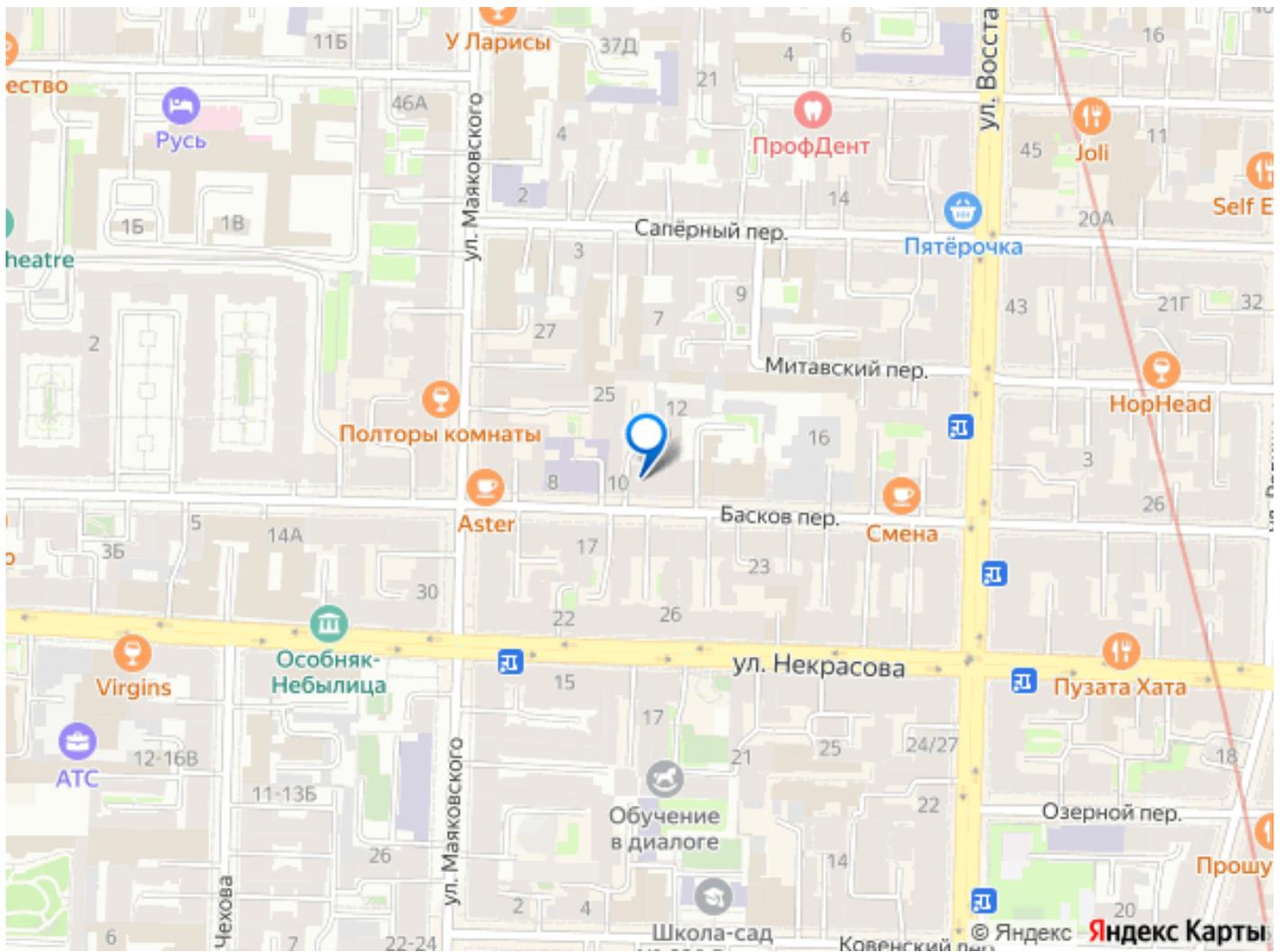
организацию осмотра необходимо подавать

заранее. [https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598147)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598147)

[view&product_id=1598147](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598147)





Move.ru - вся недвижимость России