

Создано: 03.12.2025 в 11:35

Обновлено: 17.01.2026 в 12:25

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

6 960 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Офис

Общая площадь

84.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7710-1. Реализуется на торгах. Общая характеристика: Адрес: г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, лит. А, пом. 21-Н Общая площадь: 84, 8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:06:0002205:1498

Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12).

Вход: 2 общих со двора Окна: 2 окна (узкие)

Высота потолков: около 2, 4 м. Год постройки здания: 1984 г. Наличие коммуникаций:

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Состояние отделки: хорошее. В помещении есть

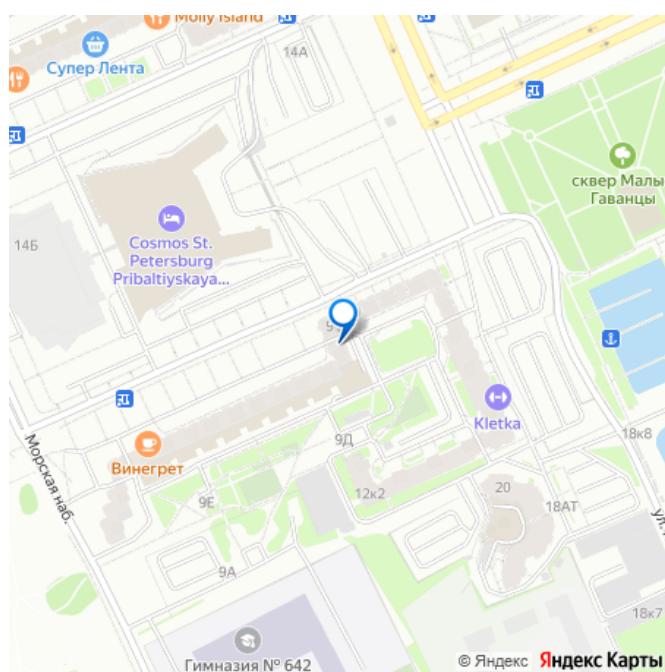
перепланировки. Окружение и транспортная доступность: Здание, в котором расположено помещение, расположено первой линии,

<https://spb.move.ru/objects/9287117758>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

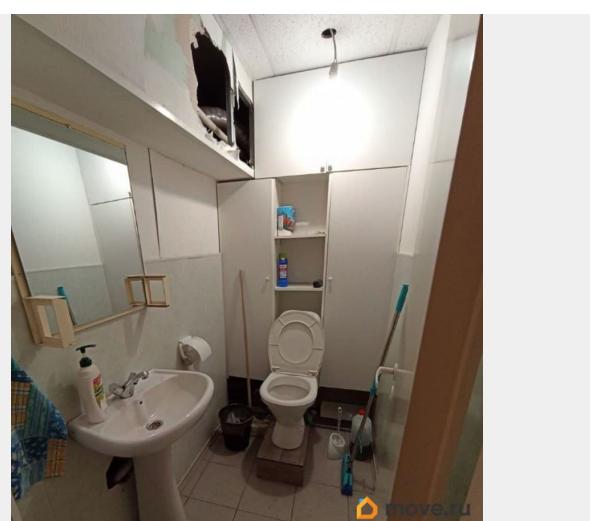
для заметок

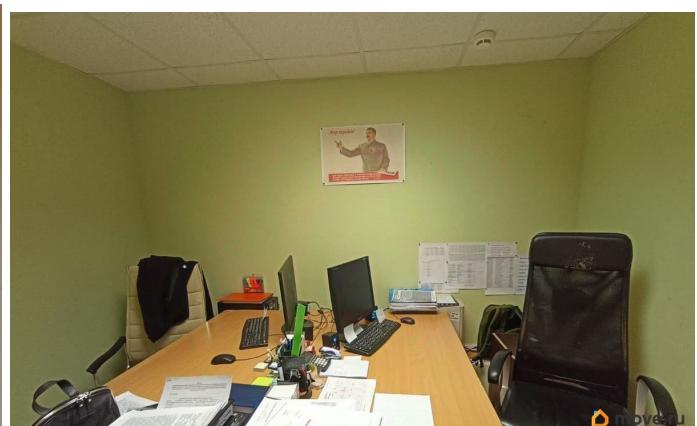


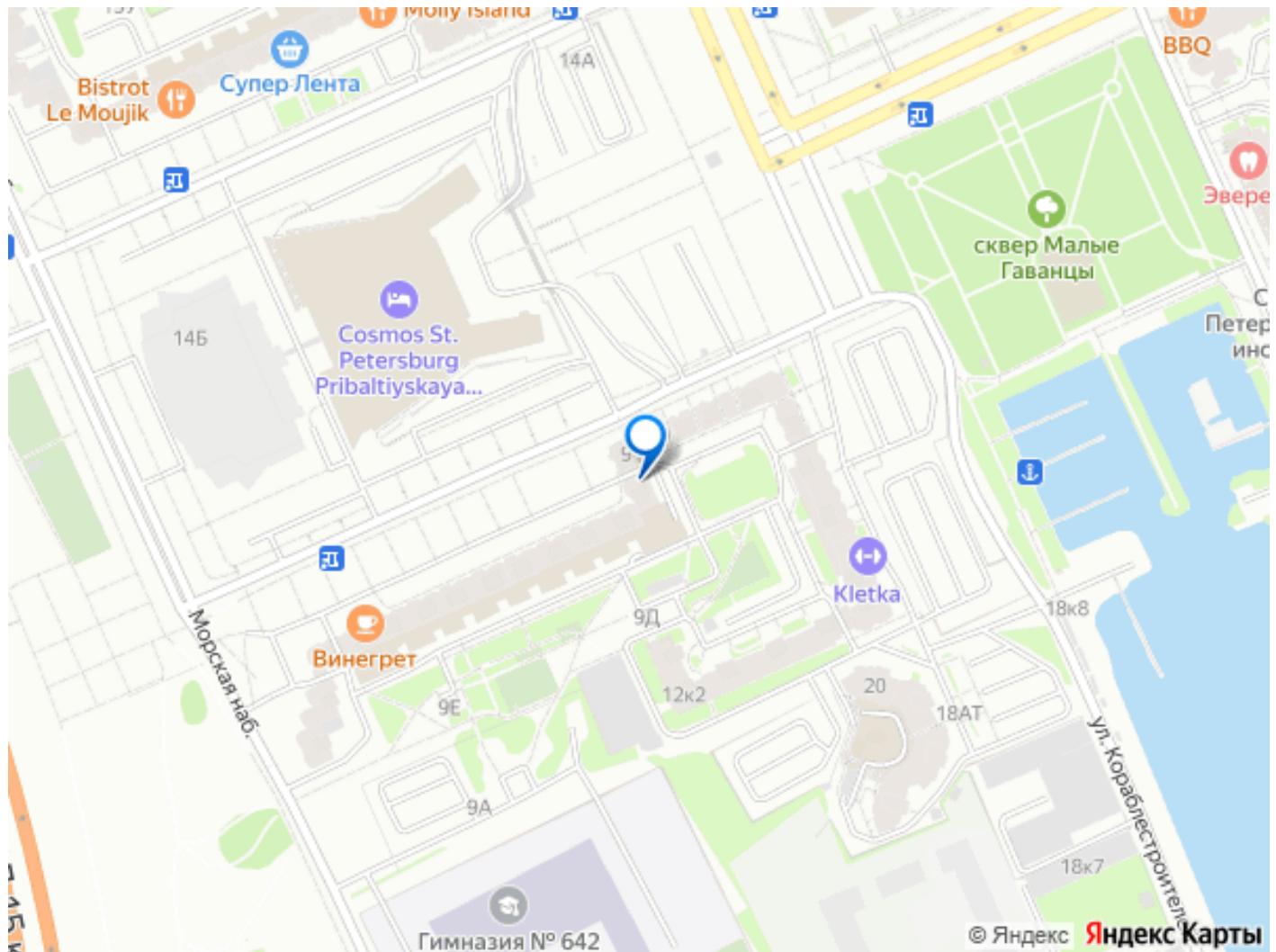
подход к зданию объекта оценки возможен с Морской набережной и с ул.

Кораблестроителей. Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х годов постройки, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1, 9 км (20 мин. пешком).

Рядом расположены остановки общественного транспорта. Перспективы развития Объекта: Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584876







Move.ru - вся недвижимость России