

Создано: 04.12.2025 в 09:46

Обновлено: 17.01.2026 в 13:24

**Санкт-Петербург, Морская набережная, 9**

**7 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Офис

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

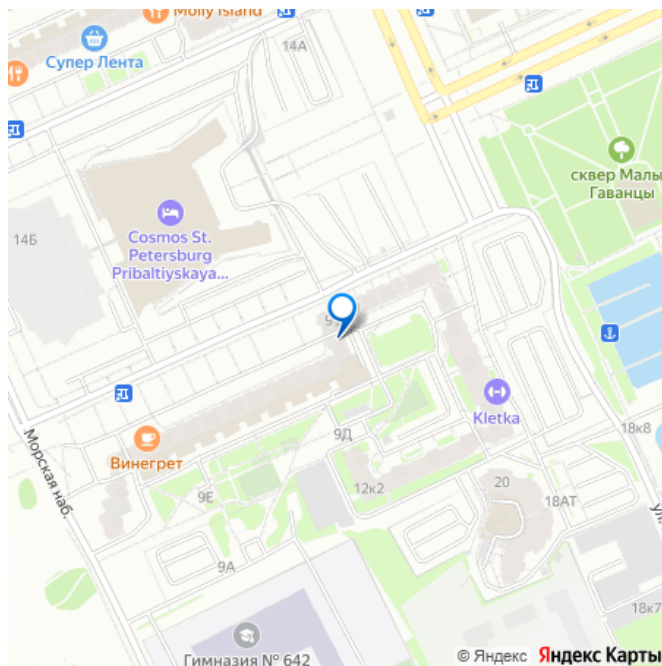
Код лота: 62C46C9-4001-7711-1. Реализуется на торгах. Адрес: г. Санкт-Петербург, Морская наб. , д. 9, лит. А, пом. 23-Н Общая площадь: 84 кв. м. Кадастровый номер: 78:06:0002205:1522 Этаж: технический этаж 2 (всего этажей 12). Вход: 2 общих со двора  
Окна: 2 окна Высота потолков: около 2, 4 м.  
Год постройки здания: 1984 г. Наличие коммуникаций: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Состояние отделки: нормальное. В помещении есть перепланировки. Окружение и транспортная доступность: Здание, в котором расположено помещение, расположено красной линии

<https://spb.move.ru/objects/9287117756>

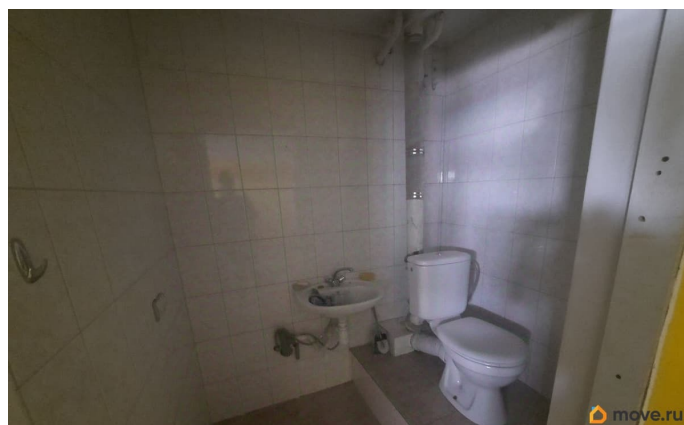
**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

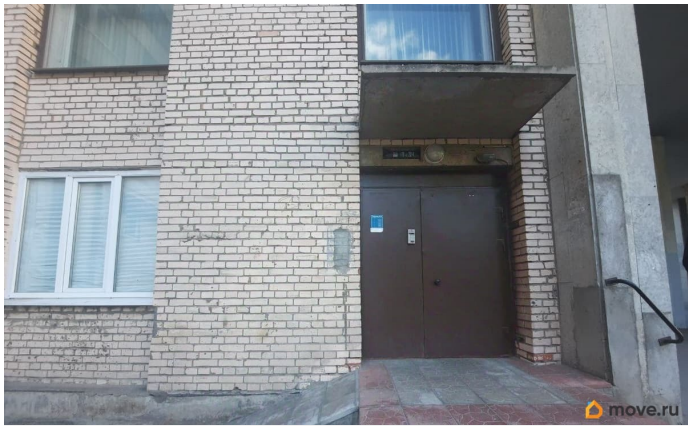
**79893418589**

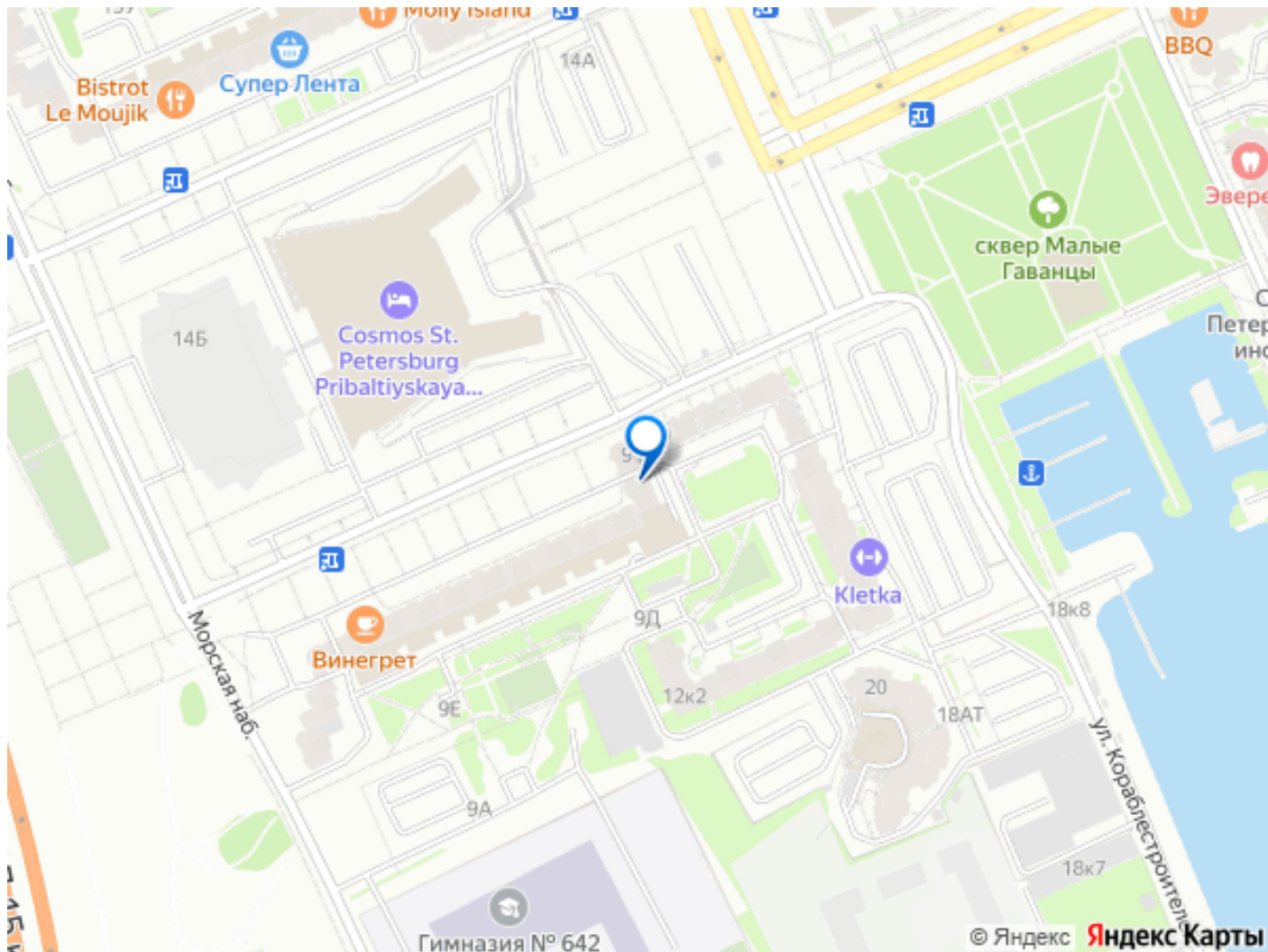
для заметок



Морской набережной, подход к зданию объекта оценки возможен с Морской набережной. Близлежащее окружение характеризуется многоэтажной жилой застройкой 1970-1980-х годов постройки, а также коммерческими объектами: объекты сферы обслуживания и торговли, ориентированные на жителей микрорайона. Парковка легковых автомобилей осуществляется на придомовой и дворовой территории. Ближайшая станция метро «Приморская» расположена на расстоянии около 1, 9 км (20 мин. пешком). Рядом расположены остановки общественного транспорта. Перспективы развития Объекта: Помещение возможно использовать в качестве помещения свободного назначения в сегменте коммерческих объектов: офисное, сфера услуг. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1585042](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1585042)







Move.ru - вся недвижимость России