

Создано: 03.04.2026 в 15:19

Обновлено: 03.04.2026 в 15:07

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

34 798 320 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

85.29 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

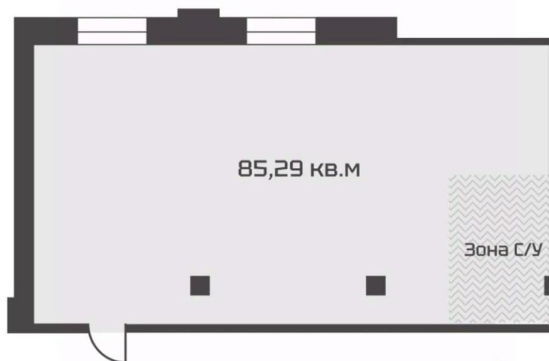
Описание

В продаже офис на 2 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! АКЦИЯ! До конца апреля отделка Whitebox в подарок! ЛОТ 2.7: - общая площадь 85 м2 - свободная планировка - высота потолка 5 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - уникальный вид на Триумфальные Московские ворота и на Московский проспект - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром -

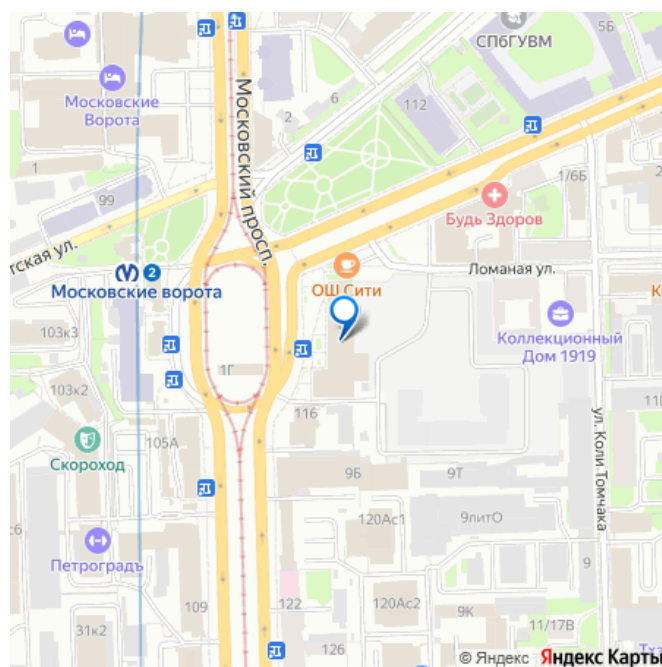
<https://spb.move.ru/objects/9293298556>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



 move.ru



ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р. /м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р. /м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

