

🕒 Создано: 23.01.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:39

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
56Б**

15 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 56Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Офис

Общая площадь

86.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-441040. Реализуется на торгах. Продается нежилое коммерческое помещение площадью 86, 1 кв. м. в новом жилом комплексе UNO статусный апарт-отель на Лиговском 56Б, в здании бывшего доходного дома 1901 года. Помещение расположено на цокольном этаже, имеет отдельный выход во двор комплекса, где расположены зоны отдыха и постоянный уличный поток. Апарт-отель UNO это платежеспособная молодая аудитория, которая готова пользоваться услугами апарт-

<https://spb.move.ru/objects/9288255960>

Владимир Хлебников, РАД

79111678046

для заметок



отеля и его сервисами. Лиговский проспект исторически был одной из главных магистралей, по которой въезжали в Санкт-Петербург столицу Империи. Сегодня Лиговский это отели и бутики, памятники архитектуры и креативные пространства, модные рестораны и лабиринты аутентичных дворов с атмосферными парадными. Пешком: 5 минут м. «Лиговский проспект» 7 минут м. «Площадь Восстания» 8 минут Московский вокзал 10 минут Невский проспект На машине: 10 минут Витебский вокзал 15 минут Балтийский вокзал https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1590554





