

Создано: 21.01.2026 в 16:34

Обновлено: 13.02.2026 в 10:16

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153**

**19 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

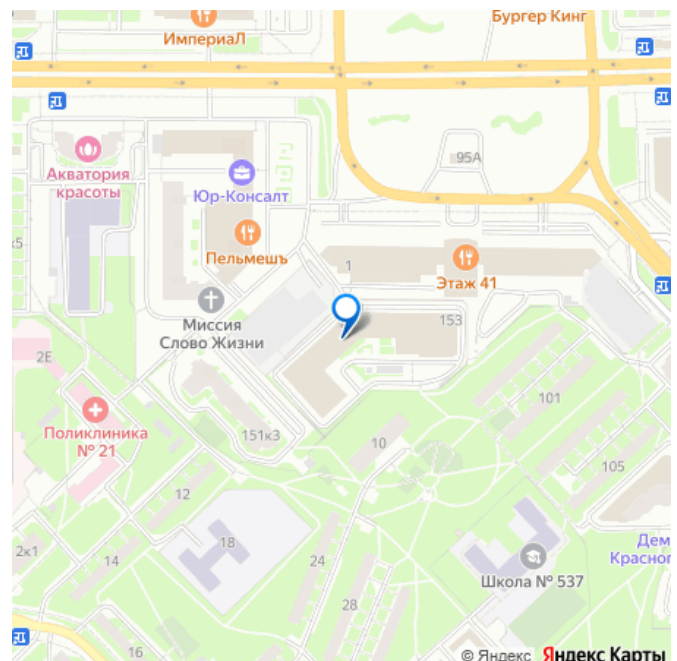
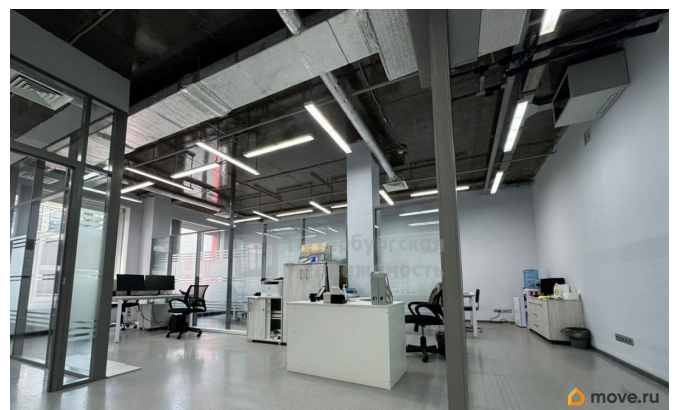
Продаётся офис 86 м<sup>2</sup> на 8 этаже в бизнес-центре SetlCenter (класс B+) Локация: Московский район, Ленинский пр-т, д. 153, 8 этаж Бизнес-центр: Современное здание (2015 г.), 11 этажей, охраняемая территория, 2 входа, 8 лифтов Парковка: Наземная и подземная (299 мест) дополнительно к офису можно рассмотреть покупку парковочных мест. Пространство: Свободная планировка (качественный ремонт). Оптимальная площадь для комфортной работы Несколько санузлов на этаже Инфраструктура БЦ: Кафе

<https://spb.move.ru/objects/9288202079>

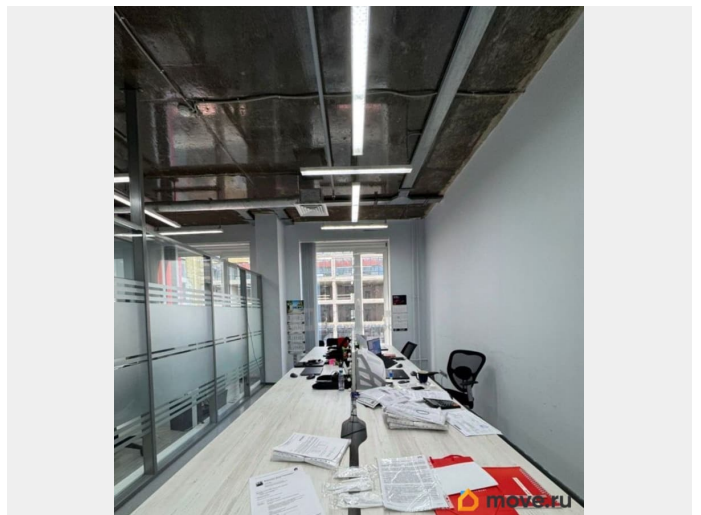
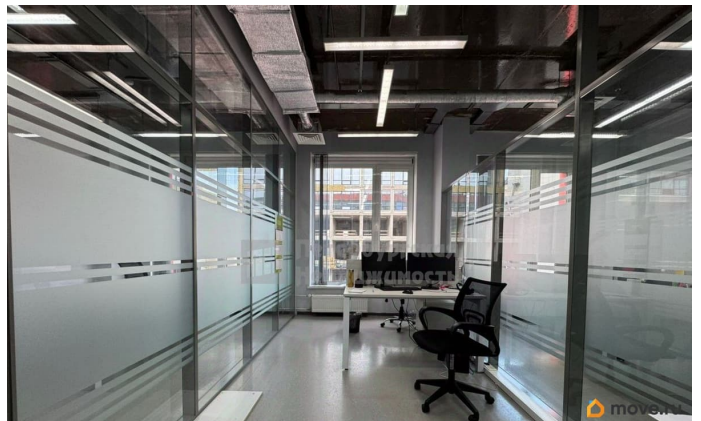
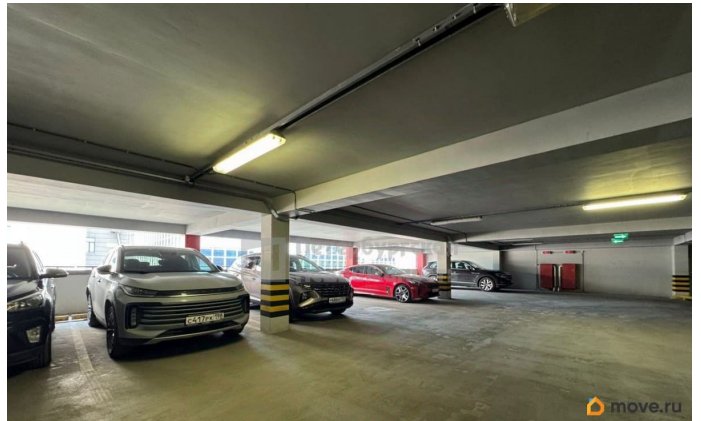
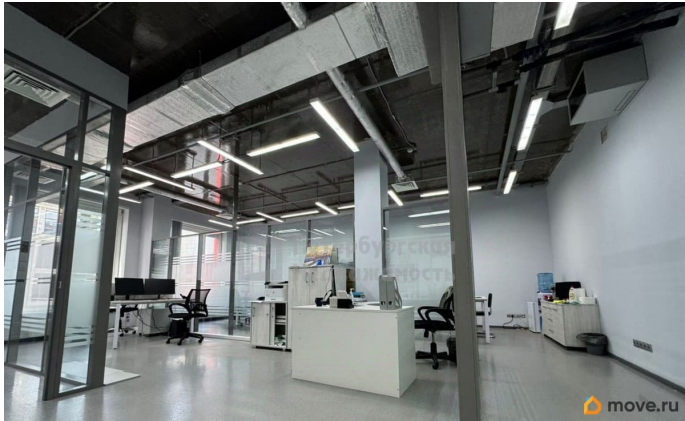
**Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения**

**79893444154**

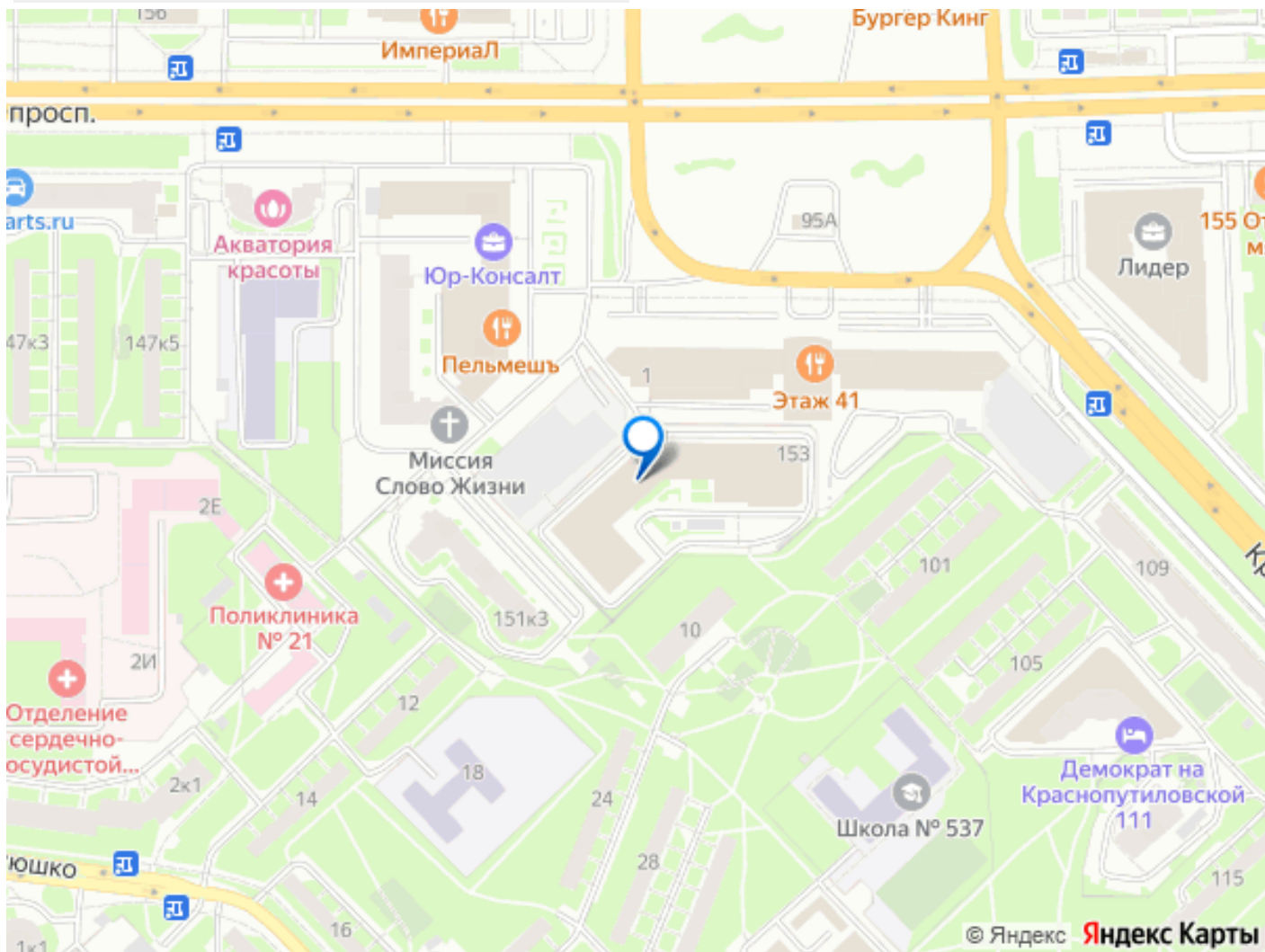
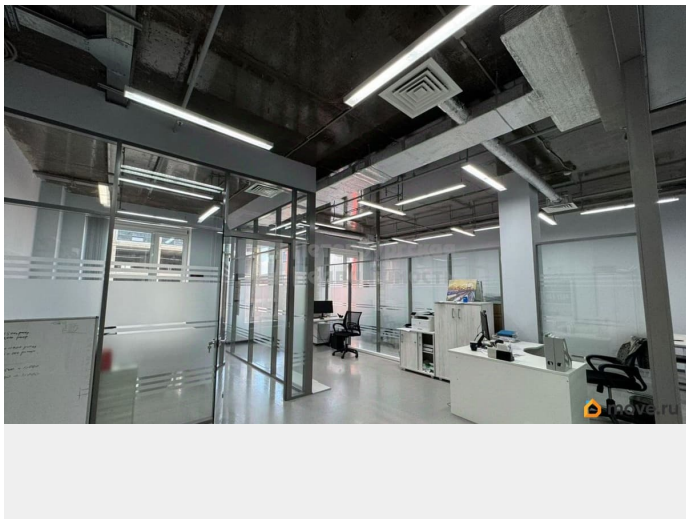
для заметок



и рестораны для бизнес-ланчей и встреч  
Нотариальные и юридические услуги в  
шаговой доступности IT-компании, банки,  
медцентры, салоны красоты Фитнес-студии и  
массажные кабинеты для поддержания  
баланса Рядом: клиники, банки, магазины,  
кондитерская, фитнес-клуб. Идеальное  
решение для вашего бизнеса! Арт. 112893305







Move.ru - вся недвижимость России