

Создано: 15.12.2025 в 18:40

Обновлено: 12.01.2026 в 14:32

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

33 397 605 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

87.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287461920>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок

M114
Бизнес-парк



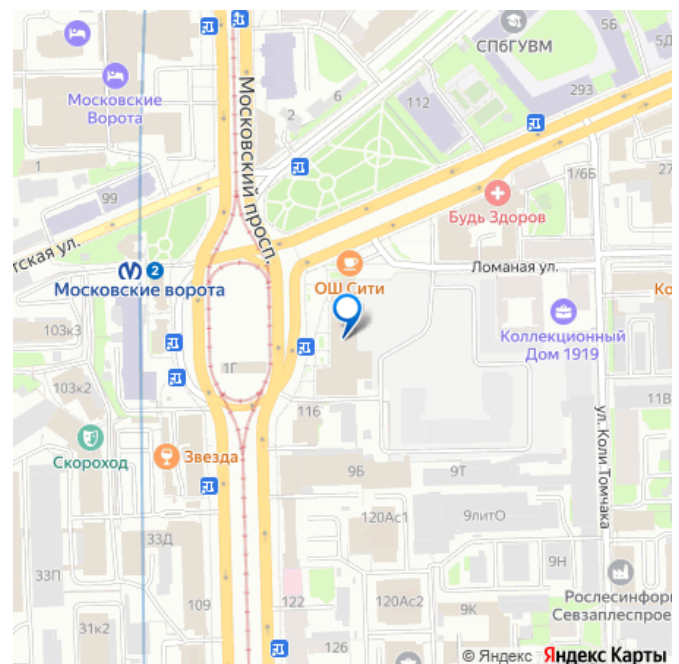
3/3 этаж

Метраж помещения: 87,90 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

Продажа по ПДКП

 move.ru



охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, представительство крупного промышленного предприятия, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д.

Параметры доходности: - средняя

прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м2 -

годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6

лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2

на конец 2027 г: 470 000500 000 р./м2 - ROI до

27% за период стройки (за 2 года) от

текущих цен Цена указана при 100% оплате.

Возможна рассрочка.

M114
БИЗНЕС-ПАРК



87,90 м²

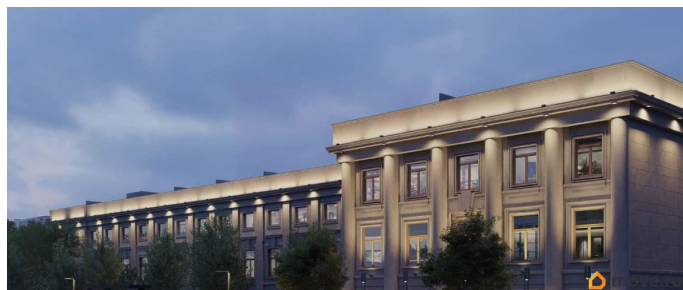
3/3 этаж

Метраж помещения: 87,90 м²

Метро «Московские Ворота»: 3 мин. пешком (200 м)

Продажа по ПДКП

move.ru



3/3 этаж

