

Создано: 14.02.2026 в 16:33

Обновлено: 14.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289960483>

Собственник

**79119872476**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 2**

**18 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Офис**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

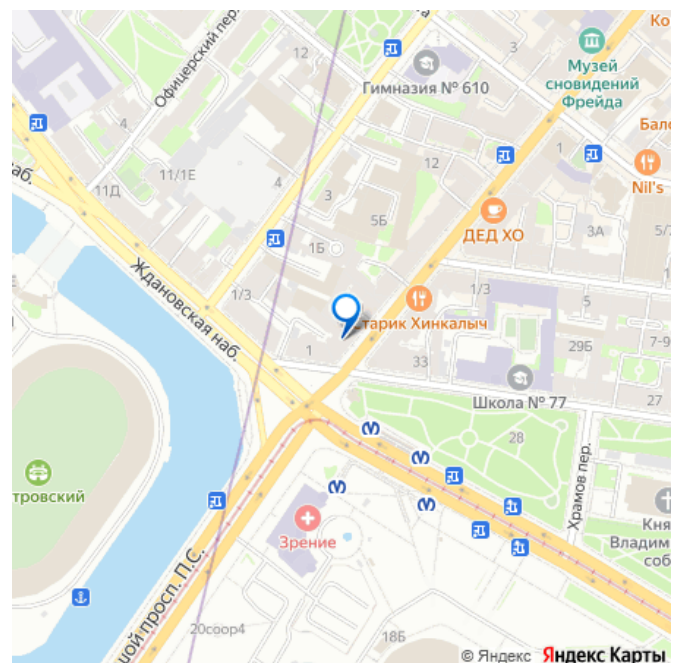
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Апартаменты у Тучкова моста с верандой /  
Офис в 3 мин от метро Исторический центр у  
метро «Спортивная». Тихий двор на «красной  
линии». Вид на Ждановскую набережную —  
ваши окна видны с Тучкова моста  
(естественная реклама 24/7). Здание 1898 г.,  
кирпич, готовая лофт-эстетика. **ДЛЯ ТЕХ, КТО  
ВИДИТ ЗДЕСЬ АПАРТАМЕНТЫ:** Запуск  
гостиничного бизнеса с косметическим  
ремонтom. Сейчас — кабинетная планировка,  
но несущих стен нет. «Фишка» для гостей.  
Возможность организовать личную  
веранду/зону отдыха в тихом дворе — ваше

для заметок



уникальное преимущество перед любыми отелями. Планировка под ключ. По запросу пришлю вариант эргономичной нарезки на студии (без изменения стен!). ДЛЯ ТЕХ, КТО ВИДИТ ЗДЕСЬ ОФИС: Престиж и доступность. 3 минуты до метро «Спортивная», парковка во дворе. Гибкий формат. Готовые кабинеты или лёгкий демонтаж перегородок под Open space. Инвестиционные перспективы: в парадной всего 4 помещения — безопасность и спокойствие. Помещение свободно. Коммуникации (вода, канализация, отопление, свет) подключены. НДС включён в стоимость (подходит для вычета/возмещения). Звоните! Расскажу про нюансы планировки и покажу вид из окон.

План помещения

