

Создано: 14.02.2026 в 16:33

Обновлено: 14.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289960483>**Собственник****79119872476****Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 2****18 490 000 ₽**Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)**Офис**

Общая площадь

87 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

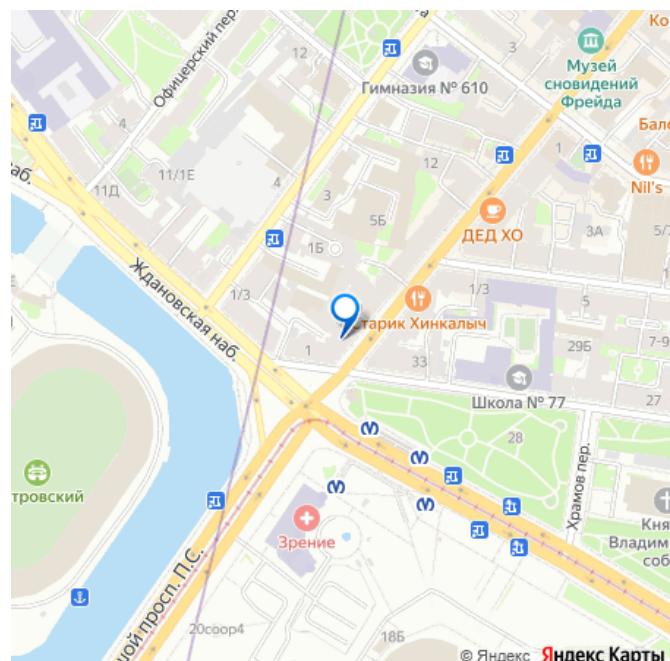
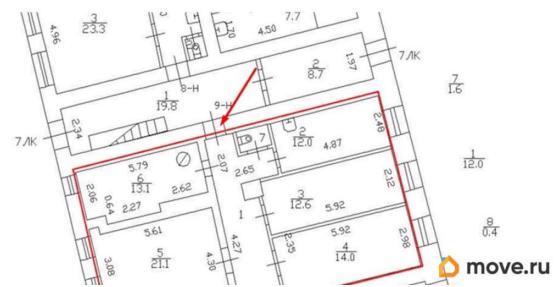
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Апартаменты у Тучкова моста с террасой /
Офис в 3 мин от метро Исторический центр у
метро «Спортивная». Тихий двор на «красной
линии». Вид на Ждановскую набережную —
ваши окна видны с Тучкова моста
(естественная реклама 24/7). Здание 1898 г.,
кирпич, готовая лофт-эстетика. ДЛЯ ТЕХ, КТО
ВИДИТ ЗДЕСЬ АПАРТАМЕНТЫ: Запуск
гостиничного бизнеса с косметическим
ремонтом. Сейчас — кабинетная планировка,
но несущих стен нет. «Фишкой» для гостей.
Возможность организовать личную
террасу/зону отдыха в тихом дворе — ваше

для заметок



План помещения



уникальное преимущество перед любыми отелями. Планировка под ключ. По запросу пришлю вариант эргономичной нарезки на студии (без изменения стен!). ДЛЯ ТЕХ, КТО ВИДИТ ЗДЕСЬ ОФИС: Престиж и доступность. 3 минуты до метро «Спортивная», парковка во дворе. Гибкий формат. Готовые кабинеты или лёгкий демонтаж перегородок под Open space. Инвестиционные перспективы: в парадной всего 4 помещения — безопасность и спокойствие. Помещение свободно. Коммуникации (вода, канализация, отопление, свет) подключены. НДС включен в стоимость (подходит для вычета/возмещения). Звоните! Расскажу про нюансы планировки и покажу вид из окон.

План помещения

