

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 06:42

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**34 599 590 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

88.49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

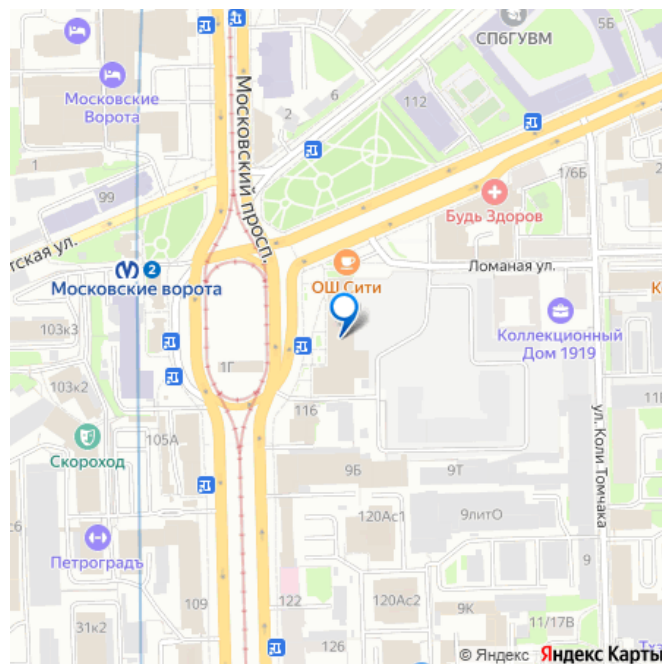
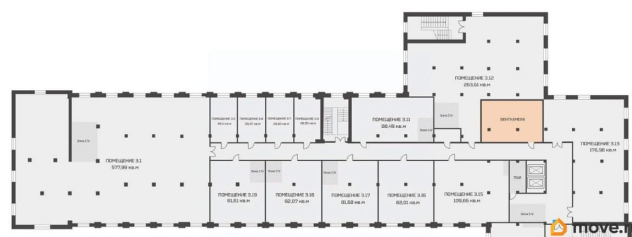
## Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! АКЦИЯ! До конца апреля отделка Whitebox в подарок! ЛОТ 3.11: - общая площадь 88,49 м2 - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня,

<https://spb.move.ru/objects/9293298555>

## Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте **79119183537**

для заметок



помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная охраняемая парковка на территории Помещение подойдет под офис IT-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р. /м2 - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470 000-500 000 р. /м2 - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.

