

Создано: 19.01.2026 в 14:34

Обновлено: 06.02.2026 в 20:15

<https://spb.move.ru/objects/9288100010>

Юлия Курносова, Магазин Квартир

**79817803422**

Санкт-Петербург, Белевский переулок, 8

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Белевский переулок, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Белевский](#)



## Офис

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

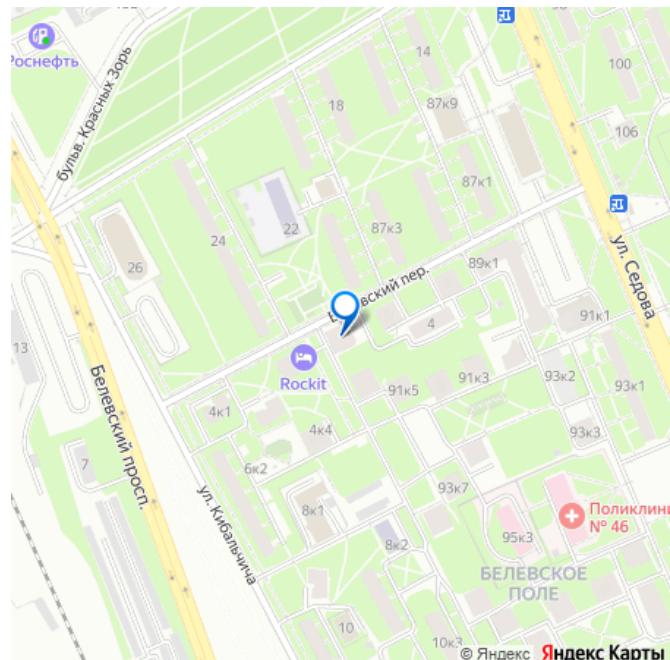
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже коммерческое помещение с отдельным входом в низкоэтажном жилом комплексе в Невском районе. В непосредственной близости от жилого комплекса находится 2 парка — Куракина Дача и Ивановский сад. В 3 минутах пешком расположена поликлиника, а в 15 минутах — спортивный комплекс с бассейном. В радиусе 600 метров от жилого комплекса 5 школ. В 3 минутах пешком — детский сад. Вокруг есть продуктовые супермаркеты, пекарни, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг. Метро «Ломоносовская» находится в 15

минутах пешком. Помещение большое, светлое, расположено на 2 этаже. Отдельный вход с улицы. В окружении достаточно парковочных мест. Очень комфортный востребованный метраж для сдачи в аренду. Также предоставляем дальнейшее сопровождение и сдача в аренду. Проконсультирую по успешному инвестированию в коммерческую недвижимость. Расскажу о негативных и позитивных критериях, которые следует учитывать при выборе коммерческого помещения. Подберу, действительно, перспективные. Звоните, отвeу на все вопросы! «Агентство недвижимости Магазин Квартир является членом Ассоциации риэлторов»



