

Создано: 02.12.2025 в 20:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9287117755>

Максим Разин, Школа Недвижимости

**79119199406****Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7****10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Офис

Общая площадь

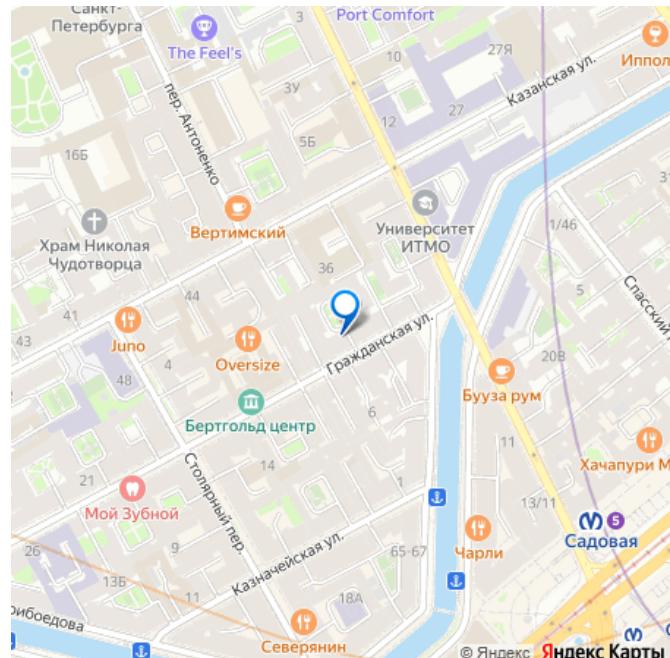
88.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ваш новый офис в самом сердце Петербурга. Ул. Гражданская, 7. Идеальная тишина во дворе и 5 минут до станции метро (Спасская, Садовая, Сенная). Не помещение, а готовое бизнес-решение для тех, кто ценит эффективность: 90 м<sup>2</sup> кабинетного типа: Три изолированные комнаты (24, 19, 15 м<sup>2</sup>) для команды, переговоров или руководства. Никакого шума open-space. - Полная автономия: Собственная кухня-гостевая и санузел. Вам не нужно делить их с соседями. - Концентрация, а не суэта: Тихий двор без случайных прохожих = максимум

продуктивности. - Порядок в делах:

Отдельные места для архива и документов - всё под рукой. Формула идеальной локации: престижный адрес и рабочая тишина. Это не просто метры. Это ваше конкурентное преимущество. Идеально для: юридической практики, финансовой компании, IT-команды, креативного агентства или солидного кабинета врача. Готовый профессиональный штаб. Ваш бизнес здесь уже работает. Звоните, оперативно организуем просмотр.

Номер объекта: #1/579641/24116



