

Создано: 02.07.2025 в 18:01

Обновлено: 08.02.2026 в 11:28

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к2

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

## Офис

Общая площадь

8.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объявление о продаже коммерческого помещения Адрес: пр. Солидарности, 21к2, 1й этаж Площадь: 8,8 м<sup>2</sup> Помещение: • Расположено на первом этаже жилого дома 2006-2007 гг. • Удобная входная группа, возможен отдельный вход с улицы. • Отлично подходит под офис, салон красоты, сервис. Инфраструктура здания: • Закрытый для автомашин двор с парковочными местами, консьерж, видеонаблюдение (во дворе, подъездах, лифтах) • Подъезд чистый, ухоженный, с удобной логистикой и

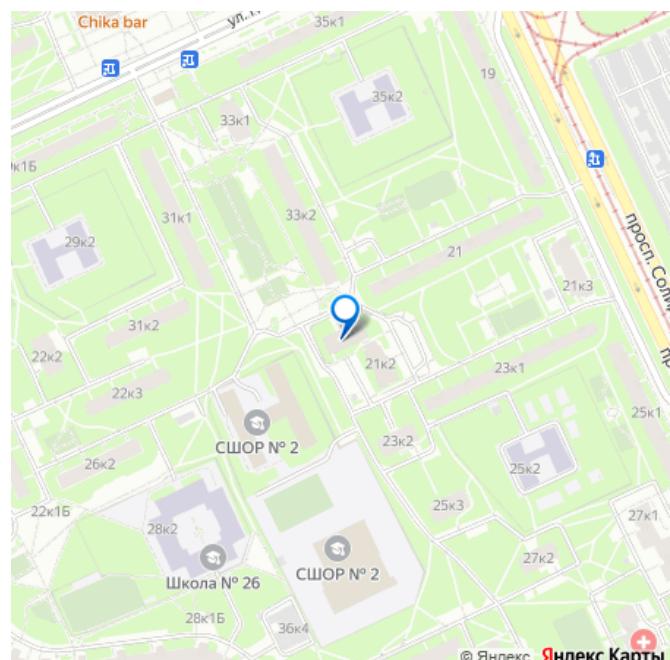
<https://spb.move.ru/objects/9282253900>

Виталий Анатольевич Альжанов,

Этажи Санкт-Петербург

**79812209662**

для заметок



проходимостью. Транспортная доступность: • До метро «Улица Дыбенко» — примерно 1215 минут пешком, «Проспект Большевиков» — ~20 минут • Основная магистраль города, близость крупных остановок и автомобильных маршрутов. Коммуникации: • Электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация; возможна вентиляция/кондиционирование. • Подходит для различных видов коммерческой деятельности с минимальными доработками.

Преимущества для собственника

Безопасность: Видеокамеры + консьерж

Рядом метро: Поток потенциальных клиентов

Инфраструктура: Всё рядом: от парков до

клиник Жилой трафик: Клиенты из 300+

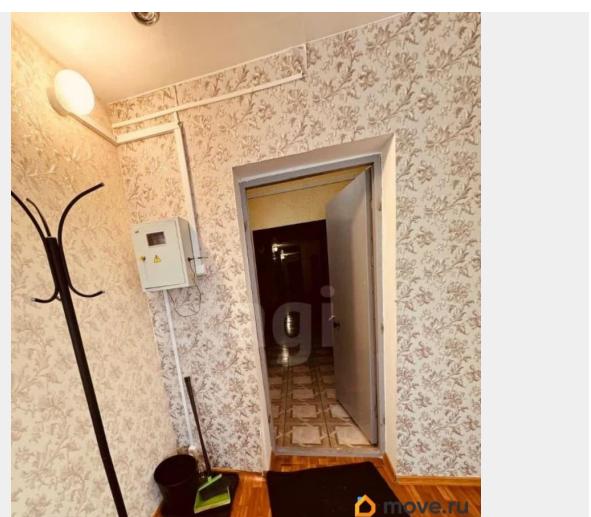
квартир Готовы организовать просмотр,

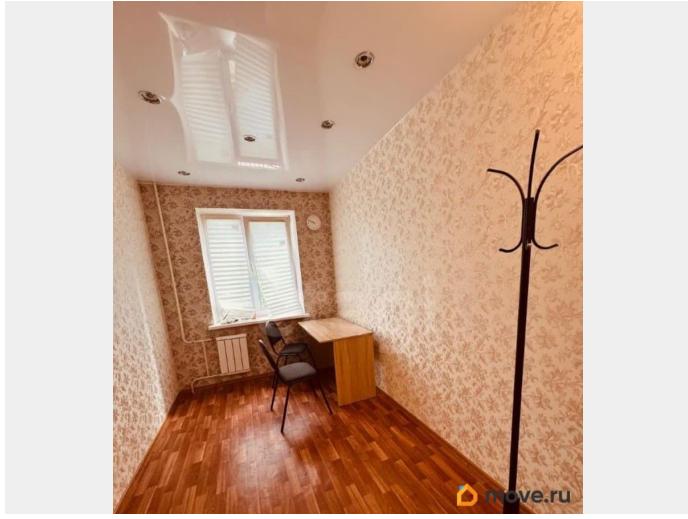
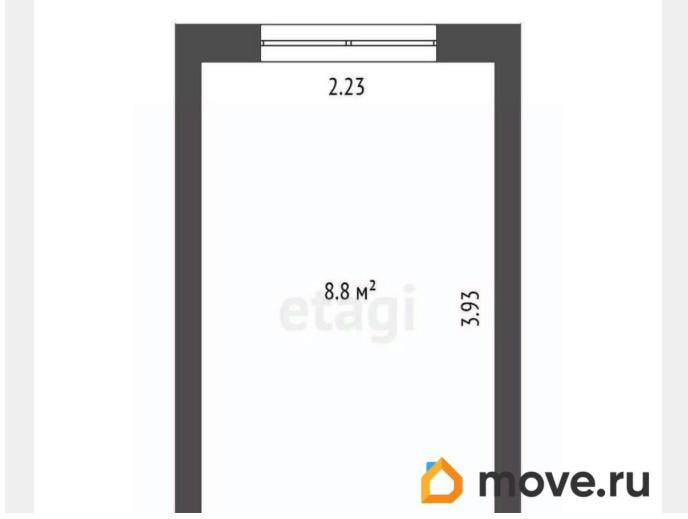
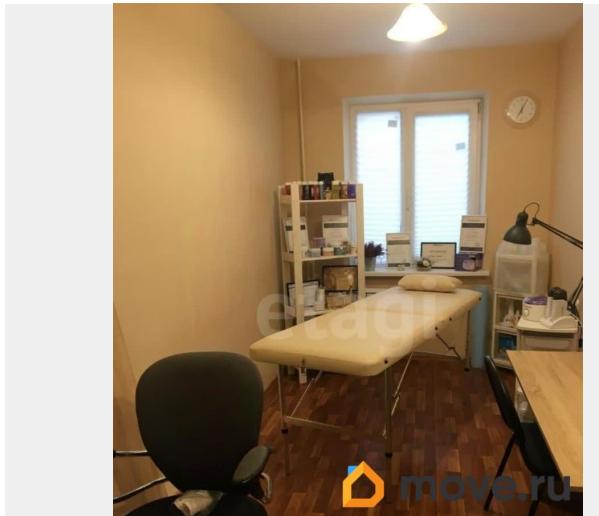
предоставить документы и показать все

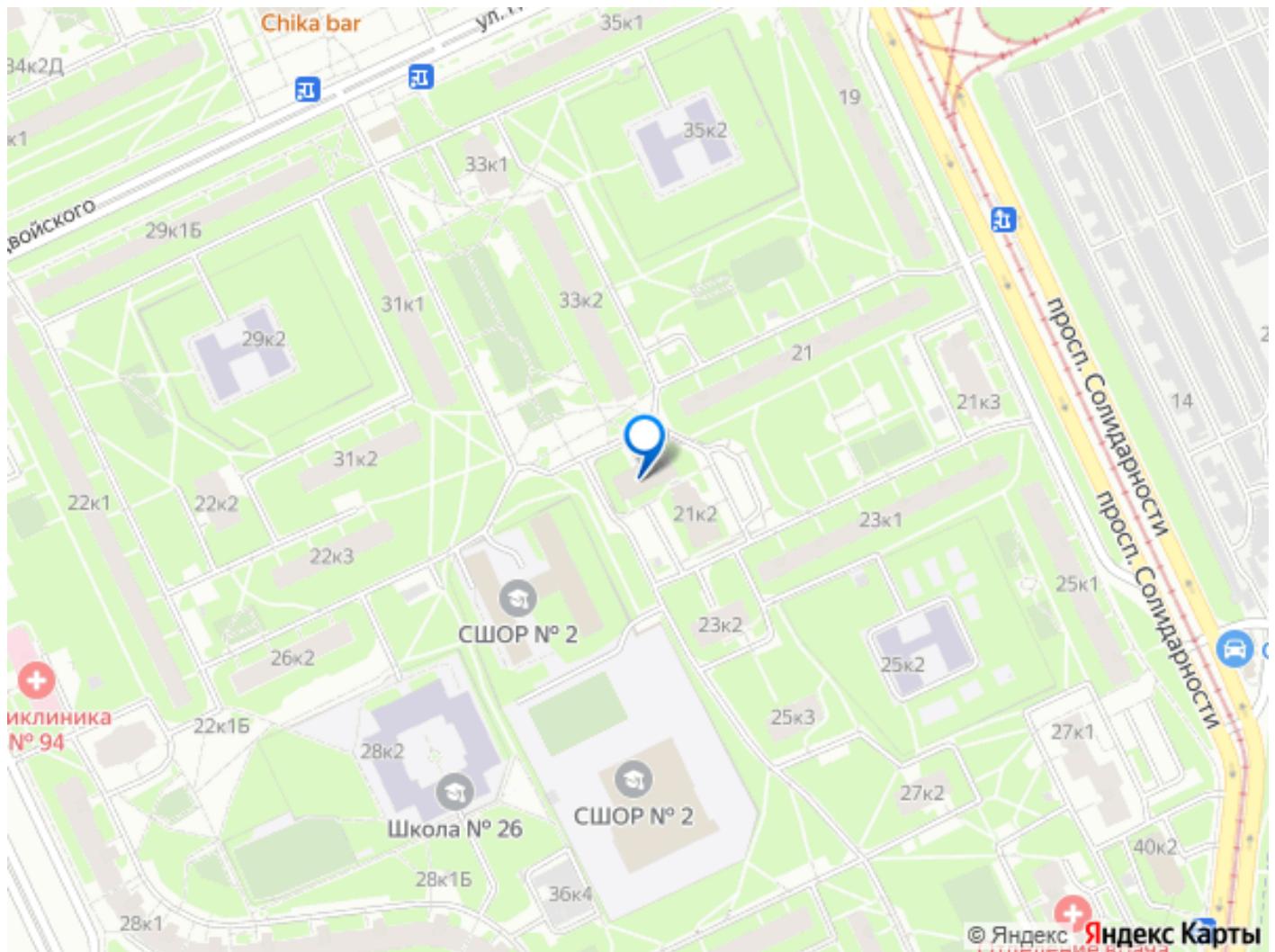
возможные варианты использования

помещения. Код пользователя: 154008 Номер

в базе: 8968679







Move.ru - вся недвижимость России