

🕒 Создано: 02.07.2025 в 18:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, проспект
Солидарности, 21к2**

2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 21к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Офис

Общая площадь

8.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

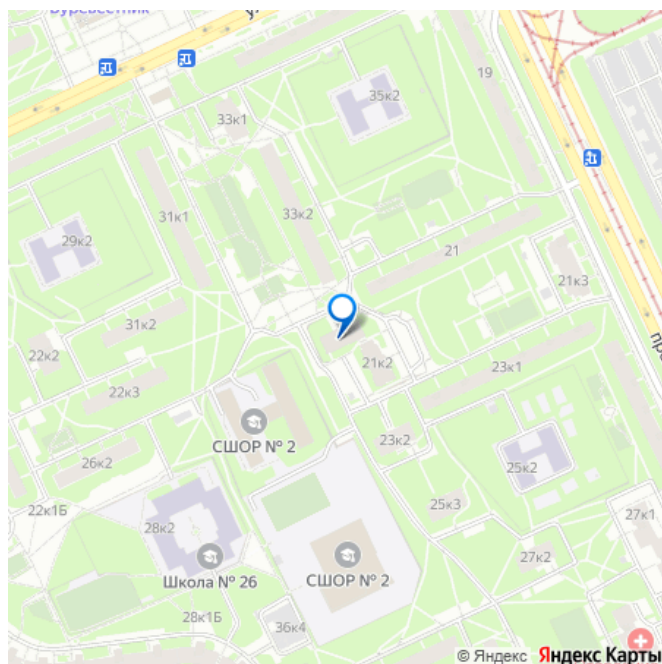
Описание

Объявление о продаже коммерческого помещения Адрес: пр. Солидарности, 21к2, 1й этаж Площадь: 8,8 м? Помещение: • Расположено на первом этаже жилого дома 20062007 гг. • Удобная входная группа, возможен отдельный вход с улицы. • Отлично подходит под офис, салон красоты, сервис. Инфраструктура здания: • Закрытый для автомашин двор с парковочными местами, консьерж, видеонаблюдение (во дворе, подъездах, лифтах) • Подъезд чистый, ухоженный, с удобной логистикой и

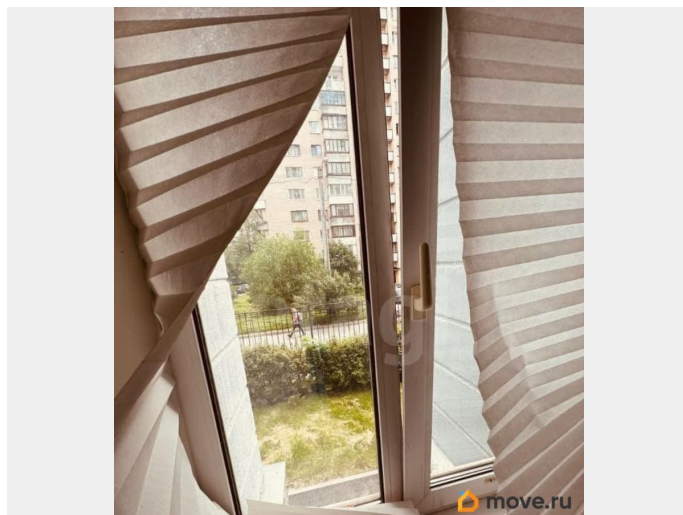
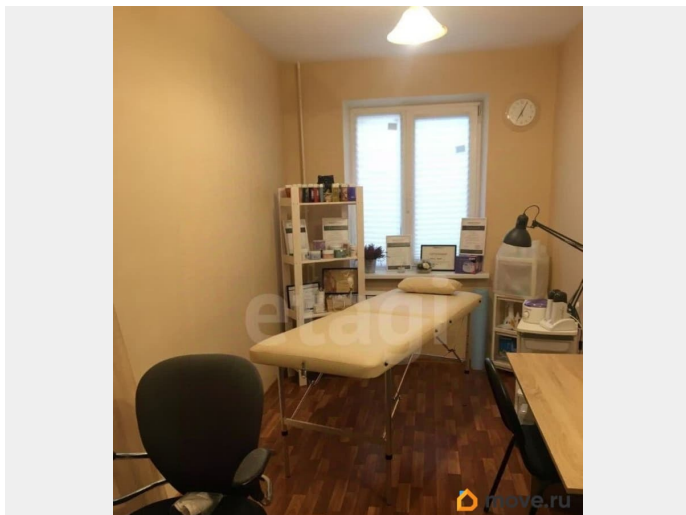
<https://spb.move.ru/objects/9282253900>

**Виталий Анатольевич Альжанов,
Этажи Санкт-Петербург
79812209662**

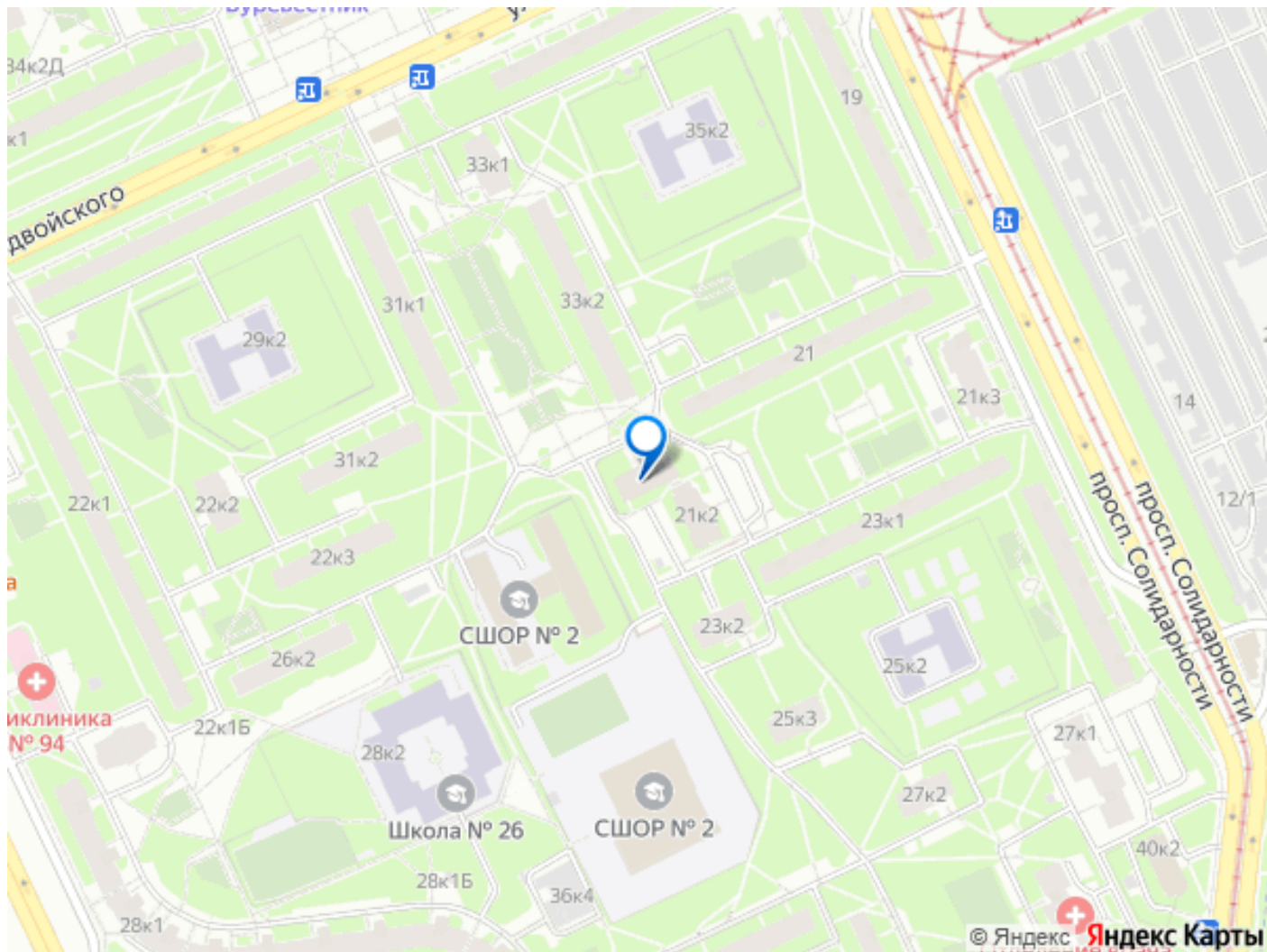
для заметок



проходимостью. Транспортная доступность: • До метро «Улица Дыбенко» — примерно 1215 минут пешком, «Проспект Большевиков» — ~20 минут • Основная магистраль города, близость крупных остановок и автомобильных маршрутов. Коммуникации: • Электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, канализация; возможна вентиляция/кондиционирование. • Подходит для различных видов коммерческой деятельности с минимальными доработками. Преимущества для собственника
Безопасность: Видеокамеры + консьерж
Рядом метро: Поток потенциальных клиентов
Инфраструктура: Всё рядом: от парков до клиник
Жилой трафик: Клиенты из 300+ квартир Готовы организовать просмотр, предоставить документы и показать все возможные варианты использования помещения. Код пользователя: 154008 Номер в базе: 8968679







Move.ru - вся недвижимость России