

Создано: 04.03.2026 в 14:41

Обновлено: 05.03.2026 в 02:59

**Санкт-Петербург, Кирочная улица, 37**

**793 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Офис

Общая площадь

8.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

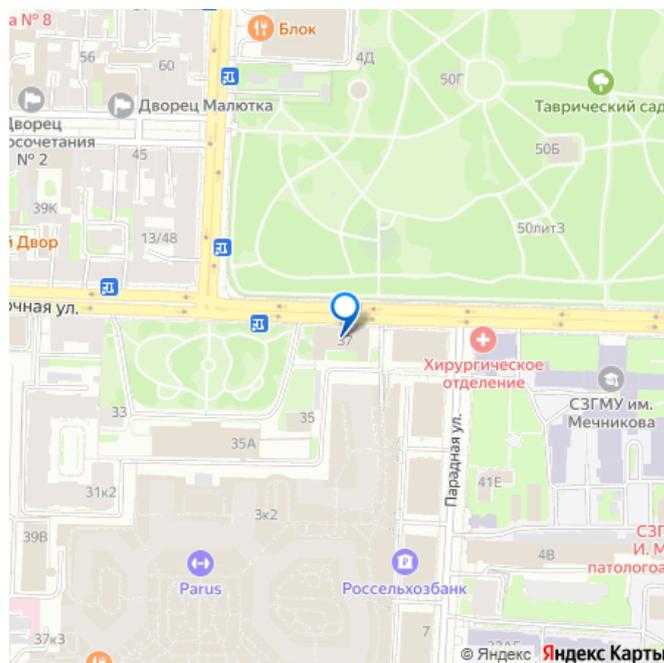
Код лота: 62С46С9-4001-8046-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Центральном районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в двухэтажном жилом доме. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных

<https://spb.move.ru/objects/9290960992>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

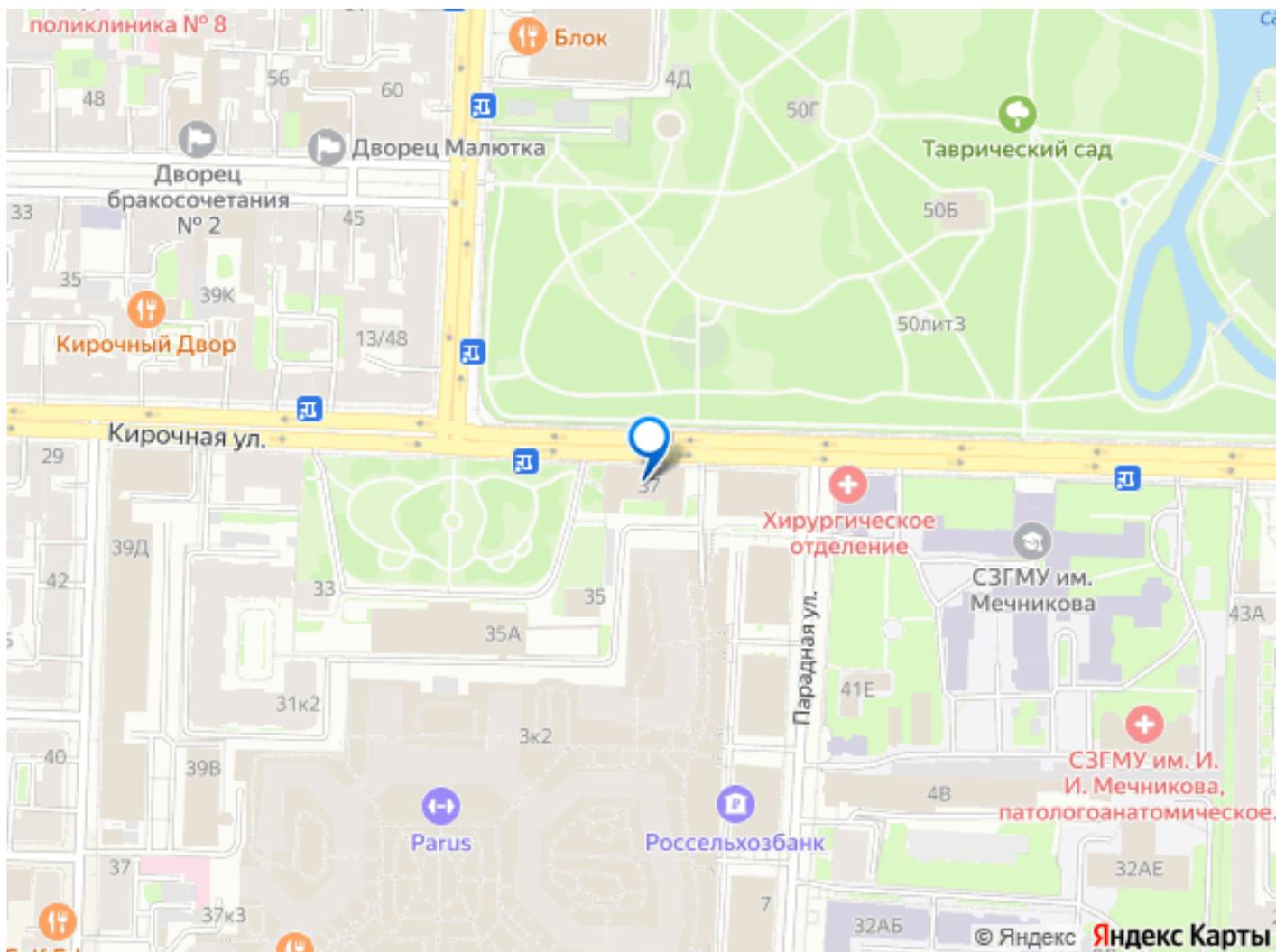
для заметок



потоков непосредственно возле объекта высокая. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Чернышевская» расположена на расстоянии 700 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется. Перепланировки отсутствуют. Площадь помещения: 8, 9 кв. м Этаж: Цокольный этаж, заглубление 0, 85 м Окна: отсутствуют Вход: 1 общий с улицы, 1 общий со двора. Доступ во двор ограничен. Высота: 2, 45 м Коммуникации: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Возможное использование: помещение коммерческого использования - склад, сервисно-бытовое обслуживание. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1593204](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593204)







Move.ru - вся недвижимость России