

Создано: 01.07.2025 в 19:22

Обновлено: 27.12.2025 в 04:29

<https://spb.move.ru/objects/9282191662>

Алексей Болотов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

19 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

90 м²



move.ru

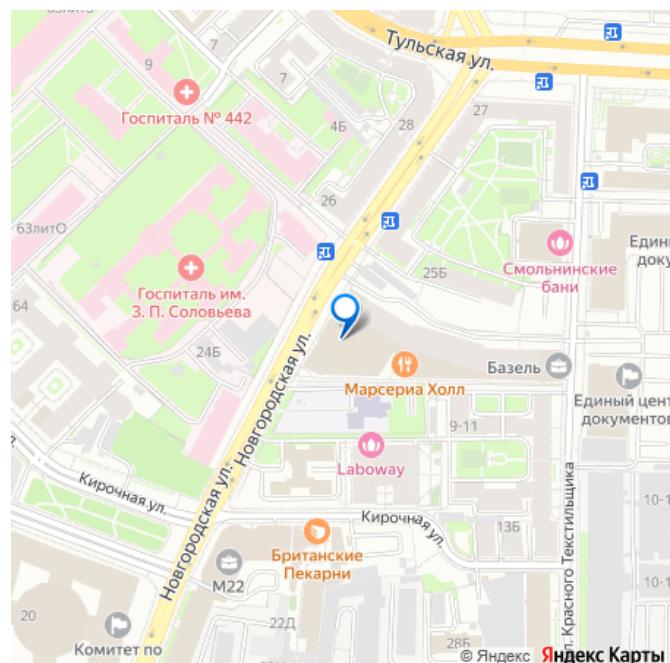
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1669626. Срочная продажа!

Внимание! Цена снижена! Офис в премиальном бизнес-центре «Базель» в центре Санкт-Петербурга — идеальный выбор для предпринимателей, инвесторов и владельцев компаний, которые ценят статус, комфорт и безопасность. Адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23 Год постройки: 2013 Площадь офиса: 90 м² Этаж: 3 из 8 Материал здания: монолит Ремонт: евроремонт, готовность под въезд В данный момент никто не арендует! Парковка: тёплый подземный паркинг Доступ: пропускная

система, охрана 24/7, вентиляция, пожарная сигнализация Интернет: высокоскоростной, проведён Форма собственности: ООО (НДС включен) ОФИС В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА А

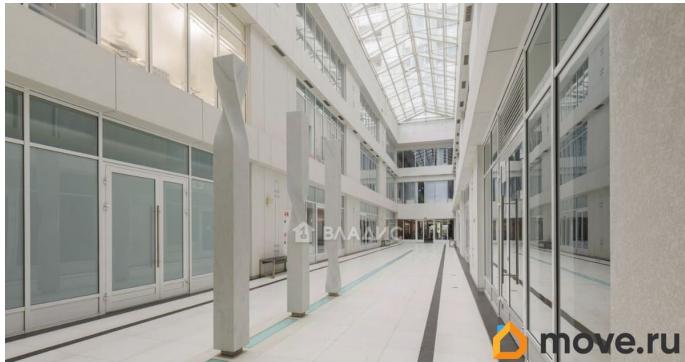
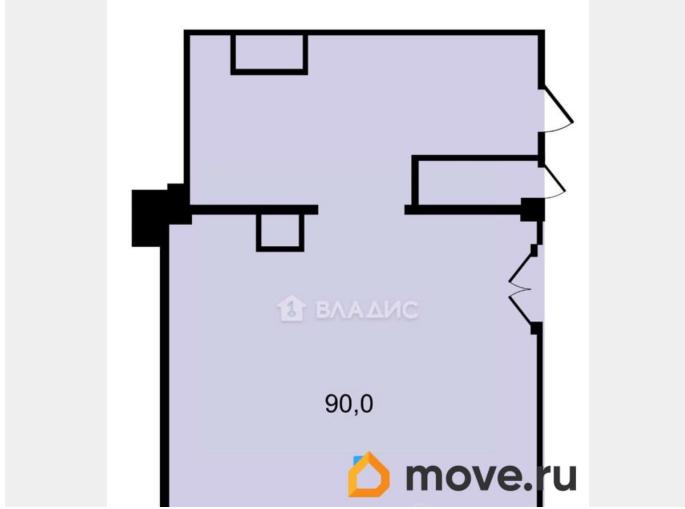
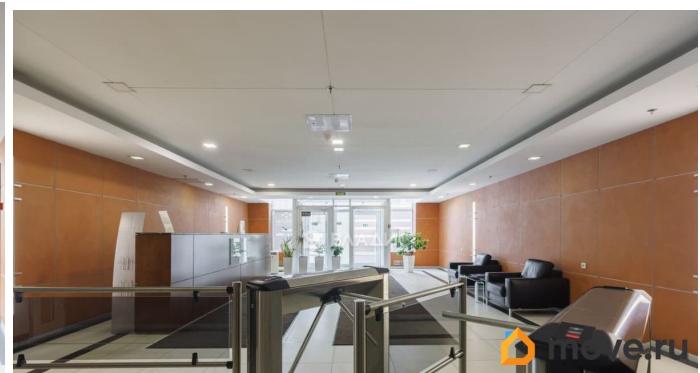
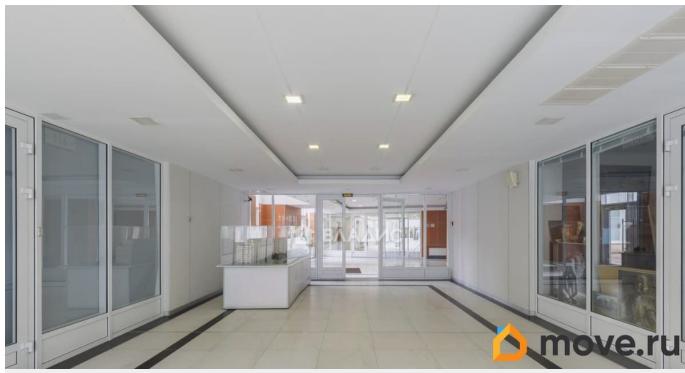
Объект расположен в составе многофункционального комплекса «Александрия», созданного по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла. Девелопер — надёжная компания RBI. Это один из немногих бизнес-центров в Центральном районе, где сочетаются престиж, архитектура, безопасность и комфорт.

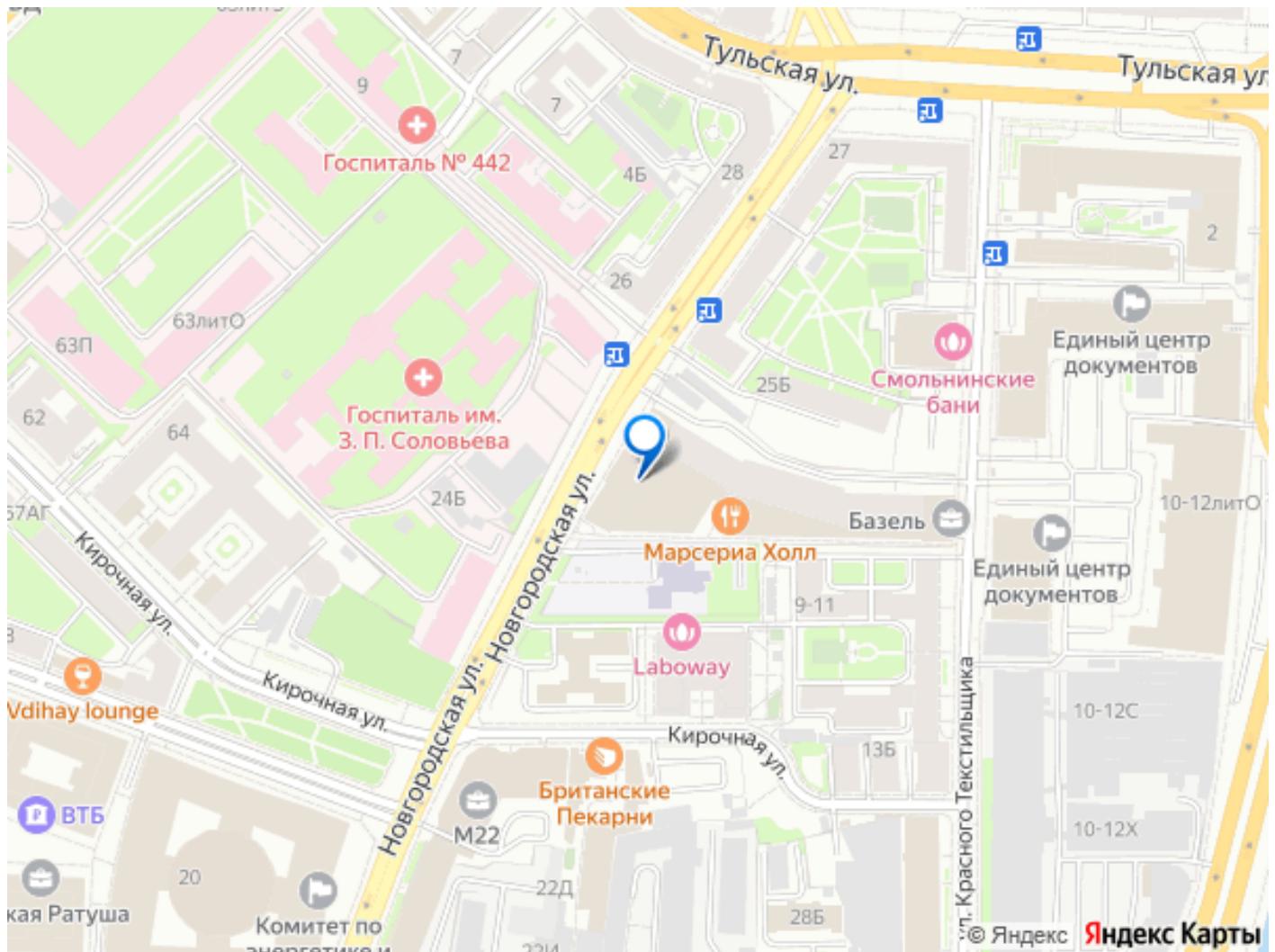
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

- Статус и архитектура — бизнес-центр построен с применением премиальных материалов, фасад отделан гранитом и декоративной штукатуркой
- Высокие потолки — от 3 метров, ощущение простора
- Готовность к работе — современный евроремонт, ничего доделывать не нужно
- Инфраструктура — подземный паркинг с лифтом, магазины, кафе, отделения банков
- Инженерия и безопасность — приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, круглосуточная охрана
- Рядом всё — Смольный, Невская ратуша, река Нева, отличная транспортная доступность
- Подходит под покупку в ипотеку — поможем одобрить ставку и оформить безопасную сделку
- Для КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ?

 - Для бизнеса, которому важен имидж и локация
 - Для инвесторов — ликвидный арендный актив в востребованной локации
 - Для компаний, ценящих удобство, безопасность и готовность к работе

Запишитесь на просмотр уже сегодня. Поможем с юридическим сопровождением и ипотекой под сниженные ставки.





Move.ru - вся недвижимость России