

Создано: 01.07.2025 в 19:22

Обновлено: 10.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9288055676>

Алексей Болотов, Владис Аврора

**79812543856**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

**18 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**Офис**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



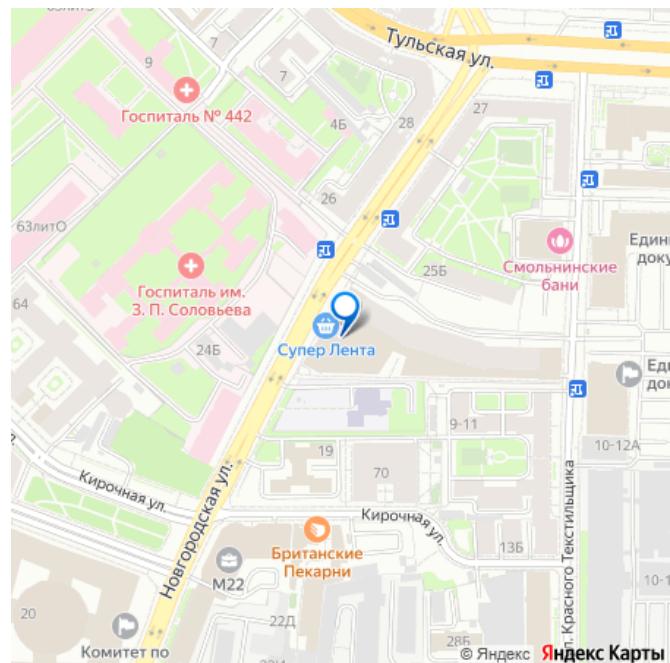
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Код объекта: 1669626. Срочная продажа!

Внимание! цена снижена Офис в премиальном бизнес-центре «Базель» в центре Санкт-Петербурга — идеальный выбор для предпринимателей, инвесторов и владельцев компаний, которые ценят статус, комфорт и безопасность. Адрес: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 23 Год постройки: 2013 Площадь офиса: 90 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 8 Материал здания: монолит Ремонт: евроремонт, готовность под въезд В данный момент никто не арендует! Парковка: тёплый подземный паркинг Доступ: пропускная

система, охрана 24/7, вентиляция, пожарная сигнализация Интернет: высокоскоростной, проведён Форма собственности: ООО (НДС включен) ОФИС В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА А

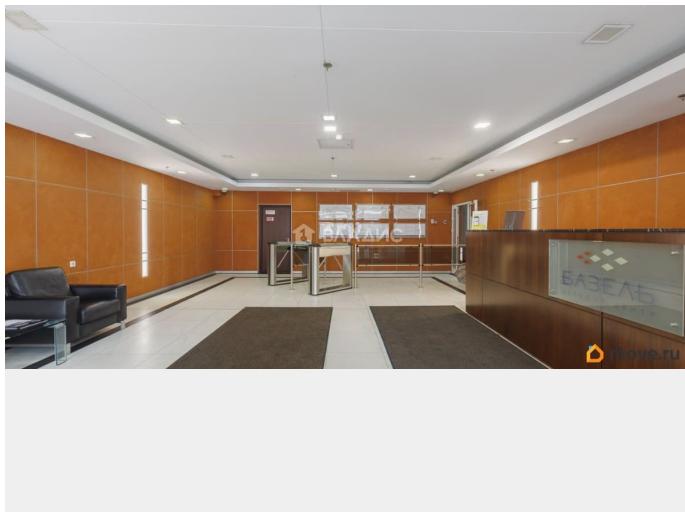
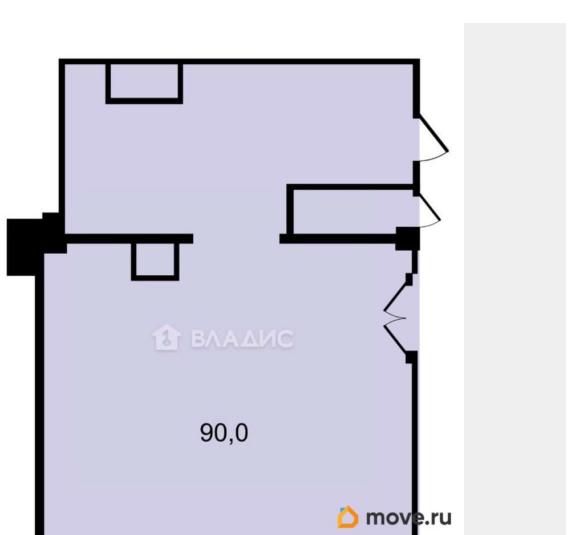
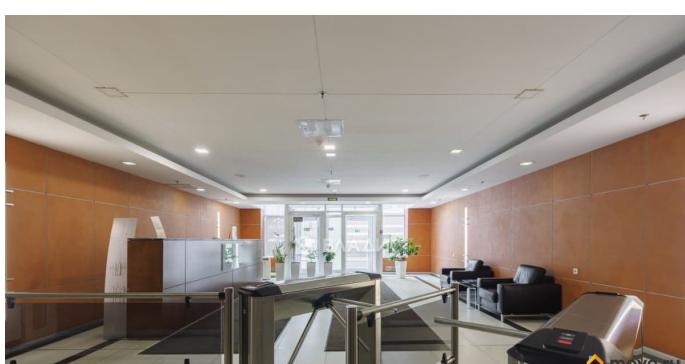
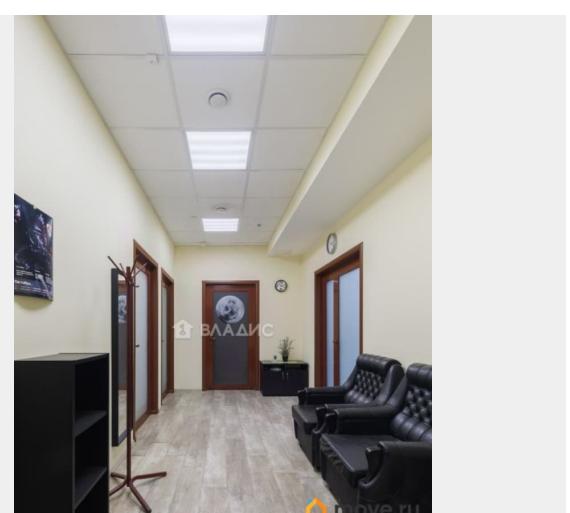
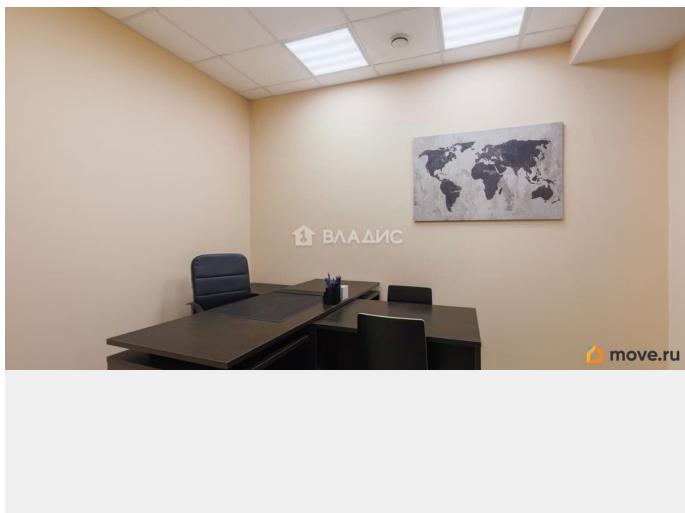
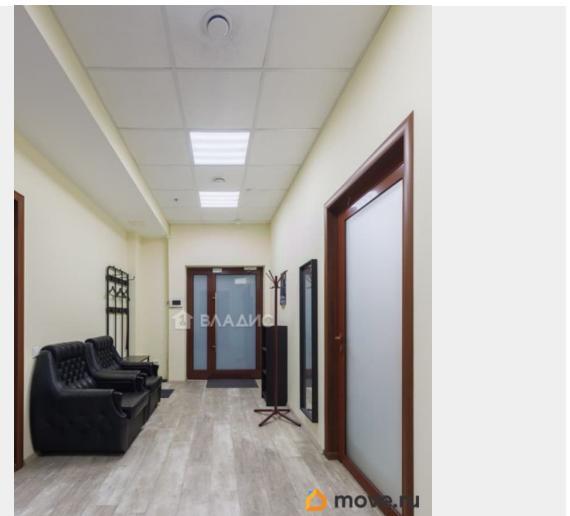
Объект расположен в составе многофункционального комплекса «Александрия», созданного по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла. Девелопер — надёжная компания RBI. Это один из немногих бизнес-центров в Центральном районе, где сочетаются престиж, архитектура, безопасность и комфорт.

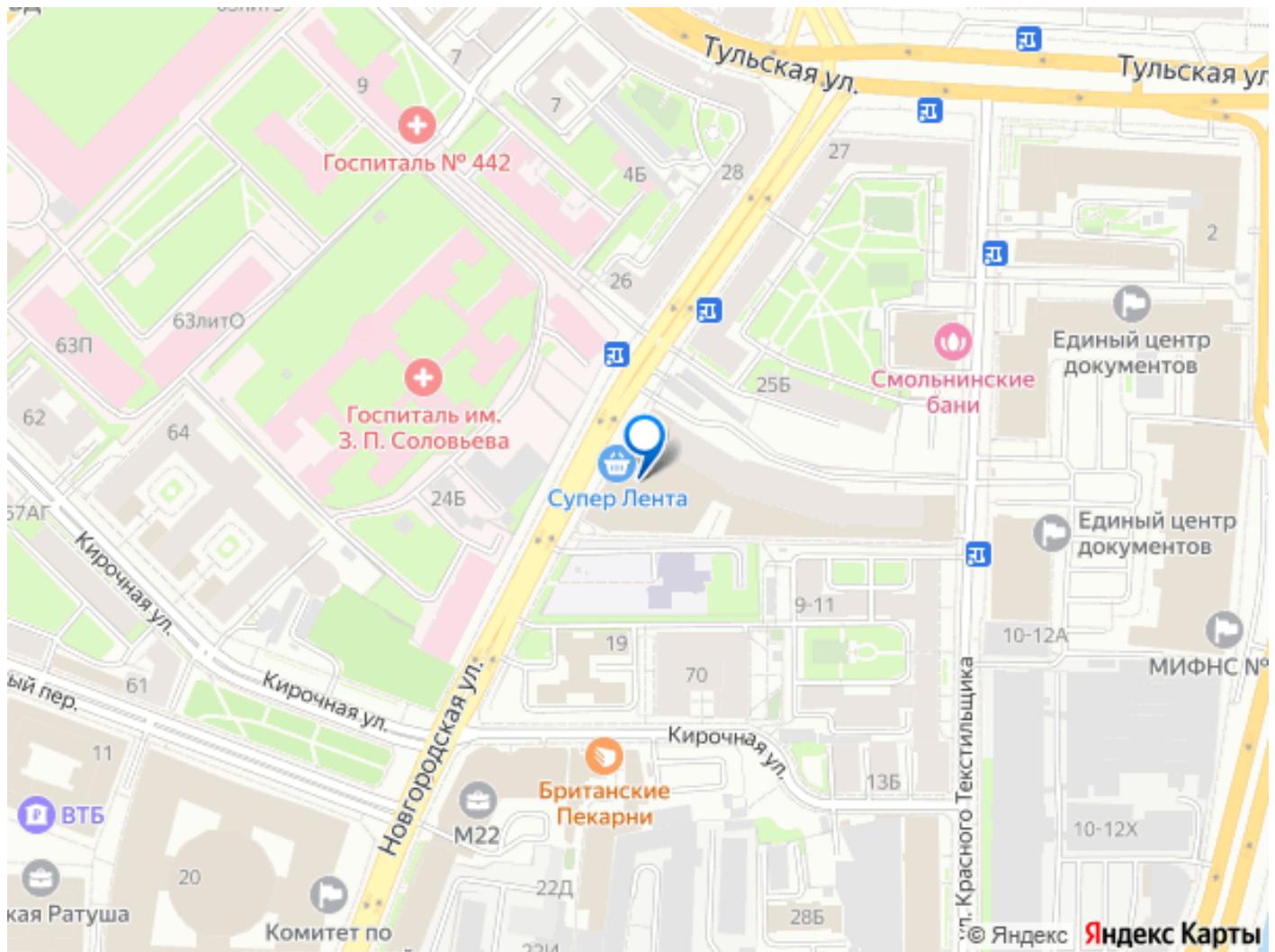
**ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:**

- Статус и архитектура — бизнес-центр построен с применением премиальных материалов, фасад отделан гранитом и декоративной штукатуркой
- Высокие потолки — от 3 метров, ощущение простора
- Готовность к работе — современный евроремонт, ничего доделывать не нужно
- Инфраструктура — подземный паркинг с лифтом, магазины, кафе, отделения банков
- Инженерия и безопасность — приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, круглосуточная охрана
- Рядом всё — Смольный, Невская ратуша, река Нева, отличная транспортная доступность
- Подходит под покупку в ипотеку — поможем одобрить ставку и оформить безопасную сделку
- Для КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ?

  - Для бизнеса, которому важен имидж и локация
  - Для инвесторов — ликвидный арендный актив в востребованной локации
  - Для компаний, ценящих удобство, безопасность и готовность к работе

Запишитесь на просмотр уже сегодня. Поможем с юридическим сопровождением и ипотекой под сниженные ставки.





Move.ru - вся недвижимость России