

Создано: 01.07.2025 в 19:22

Обновлено: 10.02.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9288055676>

Алексей Болотов, Владис Аврора

79812543856

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

18 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

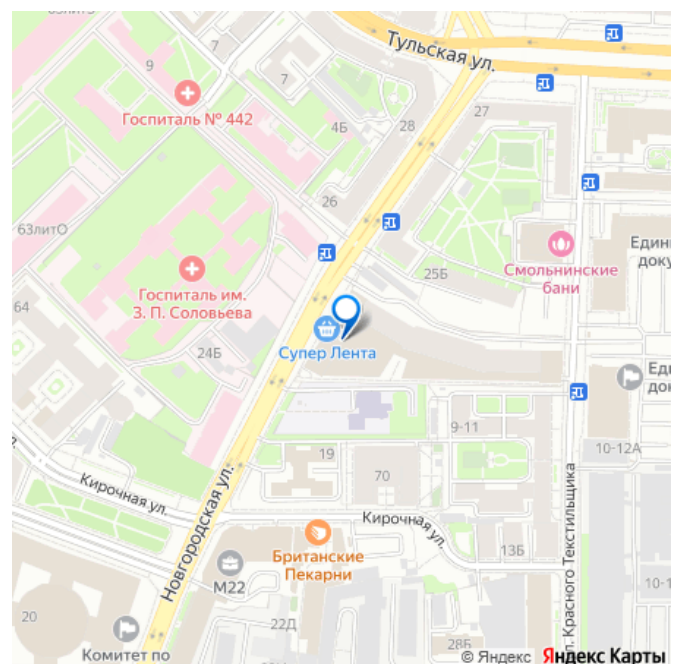
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1669626. Срочная продажа!
Внимание! цена снижена Офис в
премиальном бизнес-центре «Базель» в
центре Санкт-Петербурга — идеальный
выбор для предпринимателей, инвесторов и
владельцев компаний, которые ценят статус,
комфорт и безопасность. Адрес: Санкт-
Петербург, Новгородская ул., д. 23 Год
постройки: 2013 Площадь офиса: 90 м? Этаж:
3 из 8 Материал здания: монолит Ремонт:
евроремонт, готовность под въезд В данный
момент никто не арендует! Парковка: тёплый
подземный паркинг Доступ: пропускная

для заметок



система, охрана 24/7, вентиляция, пожарная сигнализация Интернет: высокоскоростной, проведён Форма собственности: ООО (НДС включен) ОФИС В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА А

Объект расположен в составе многофункционального комплекса «Александрия», созданного по проекту знаменитого испанского архитектора Рикардо Бофилла. Девелопер — надёжная компания RBI. Это один из немногих бизнес-центров в Центральном районе, где сочетаются престиж, архитектура, безопасность и комфорт.

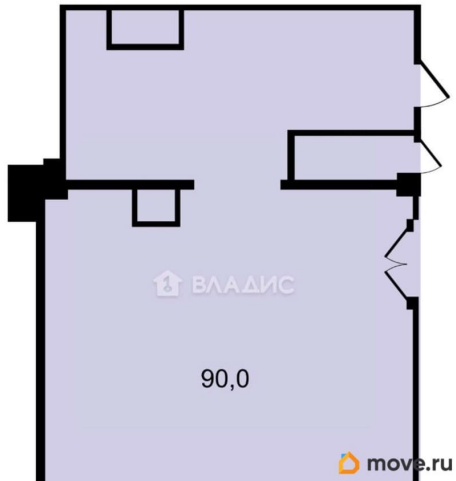
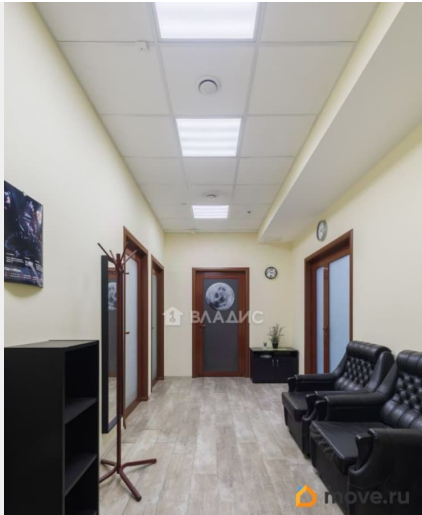
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

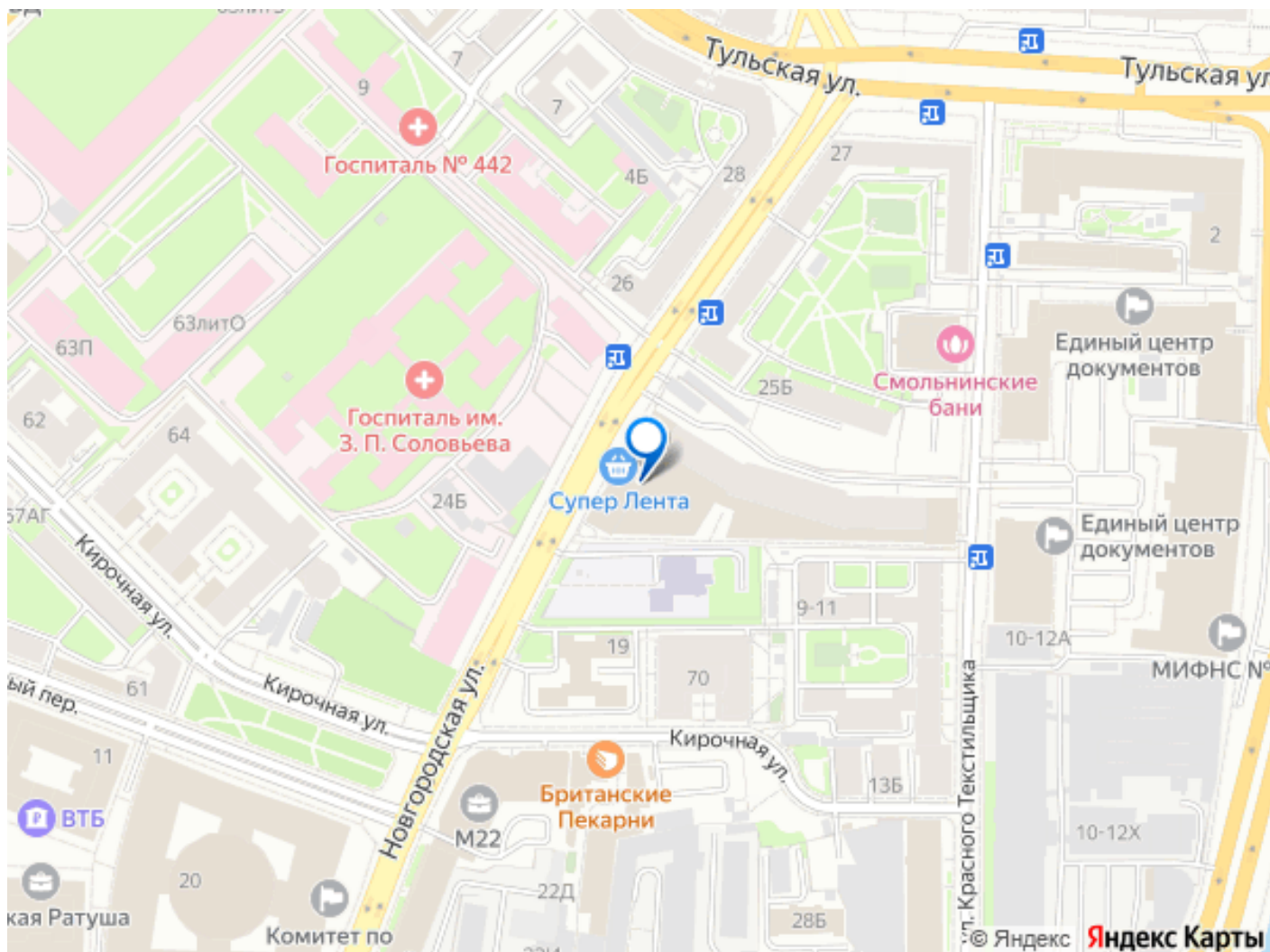
- Статус и архитектура — бизнес-центр построен с применением премиальных материалов, фасад отделан гранитом и декоративной штукатуркой
- Высокие потолки — от 3 метров, ощущение простора
- Готовность к работе — современный евроремонт, ничего доделывать не нужно
- Инфраструктура — подземный паркинг с лифтом, магазины, кафе, отделения банков
- Инженерия и безопасность — приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, круглосуточная охрана
- Рядом всё — Смольный, Невская ратуша, река Нева, отличная транспортная доступность
- Подходит под покупку в ипотеку — поможем одобрить ставку и оформить безопасную сделку

ДЛЯ КОГО ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ?

- Для бизнеса, которому важен имидж и локация
- Для инвесторов — ликвидный арендный актив в востребованной локации
- Для компаний, ценящих удобство, безопасность и готовность к работе

Запишитесь на просмотр уже сегодня. Поможем с юридическим сопровождением и ипотекой под сниженные ставки.





Move.ru - вся недвижимость России