

**Санкт-Петербург, Тракторный переулок,  
1**

**42 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тракторный переулок, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Офис**

Общая площадь

924 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

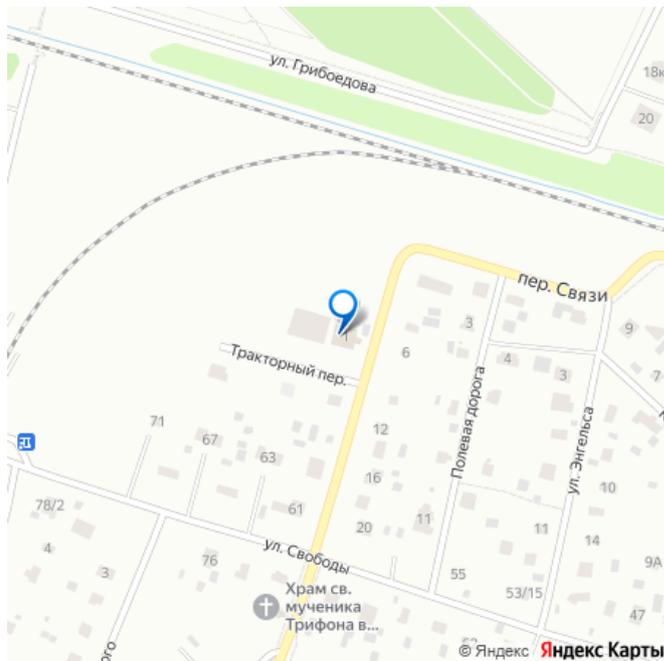
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

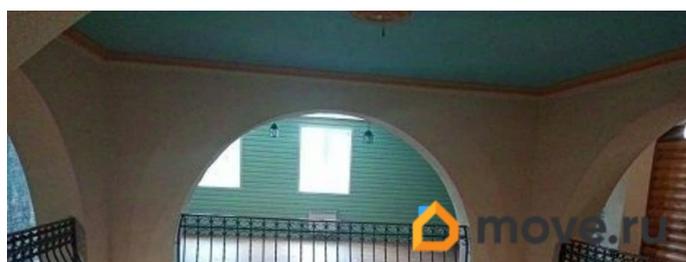
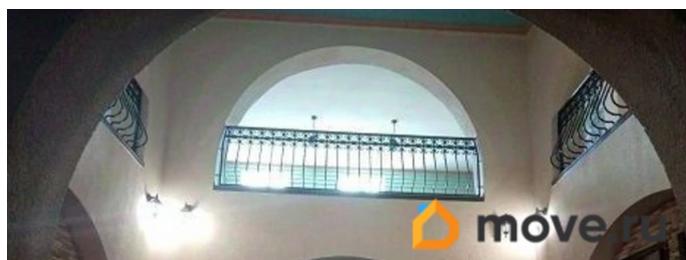
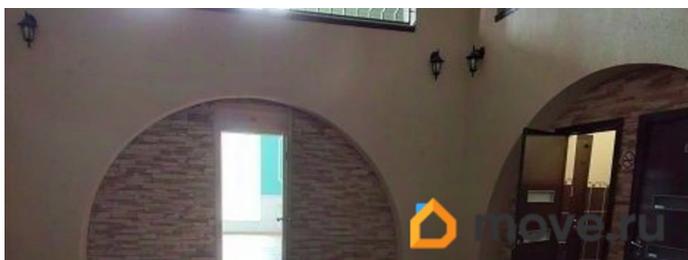
**Описание**

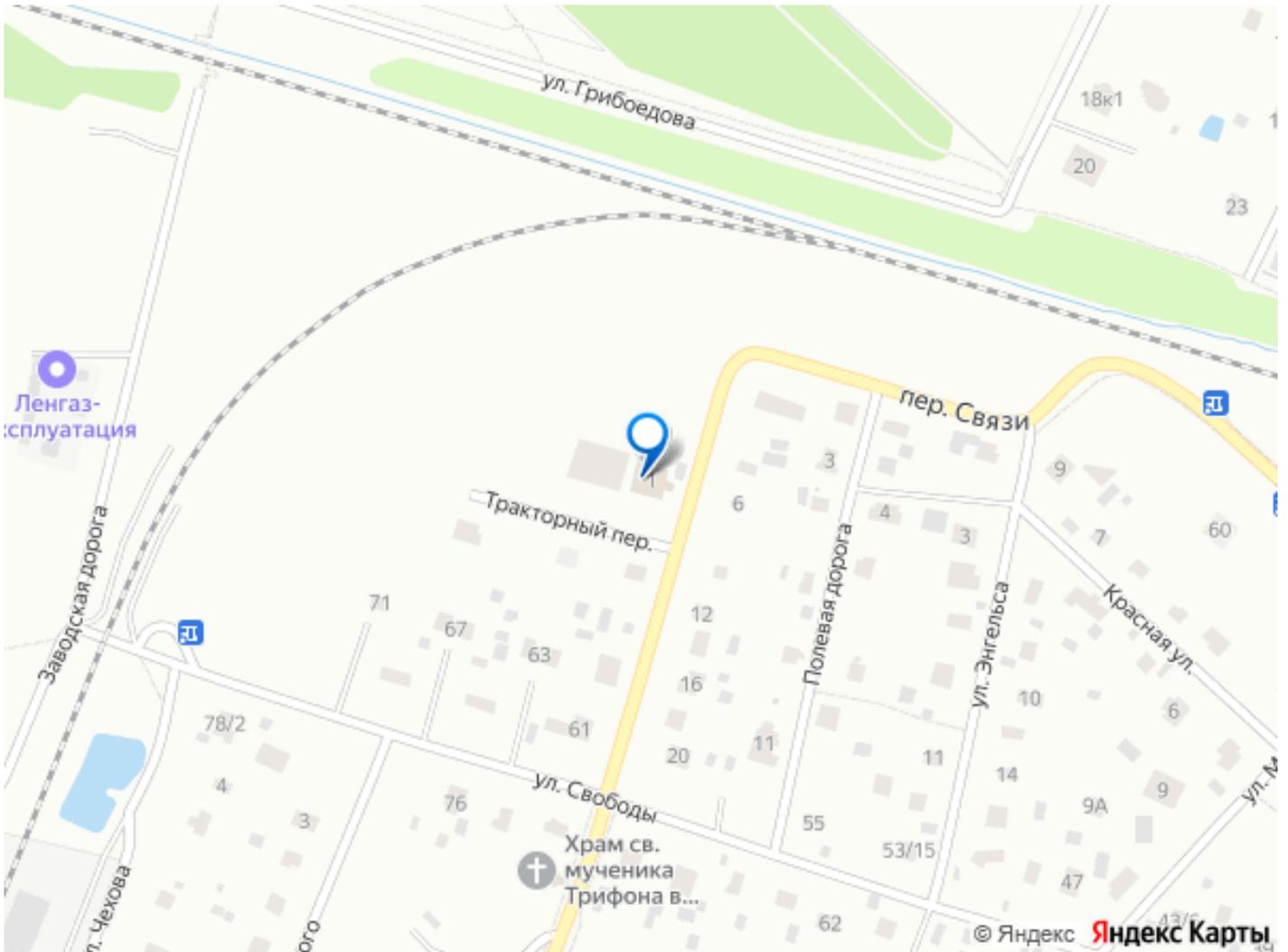
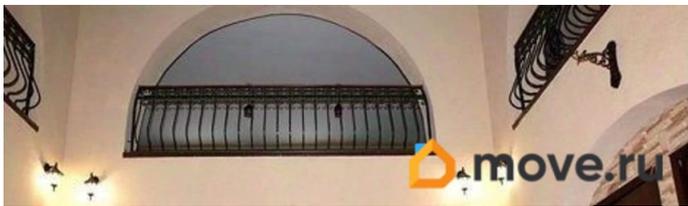
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Особняк интересного дизайна в пределах Санкт-Петербурга, хорошая транспортная доступность - электричка, автобусы из СПб, вблизи объектов культурного назначения, недалеко от залива. Место тихое и спокойное. Имеется котельная, хозблок, гараж и забор. Налоговая: 03. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка - около 20 комнат, есть мансарда и участок 9

для заметок



сот. Все помещения имеют собственный санузел и душевую ванную, на 1-м этаже имеется сауна. Тепловой пункт в цокольном этаже газовый котел Будерус 90 кВт, дополнительно резервный электродкотел 24кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Терраса/балкон. Высота потолка: 2.7м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 34241-68





Move.ru - вся недвижимость России