

Собственник

79819217117

Санкт-Петербург, Галерная улица, 27

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

Офис

Общая площадь

92.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

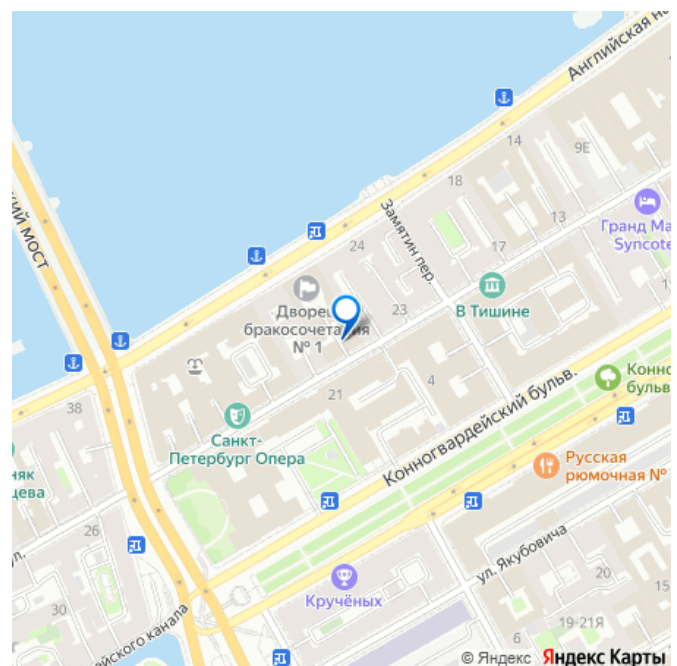
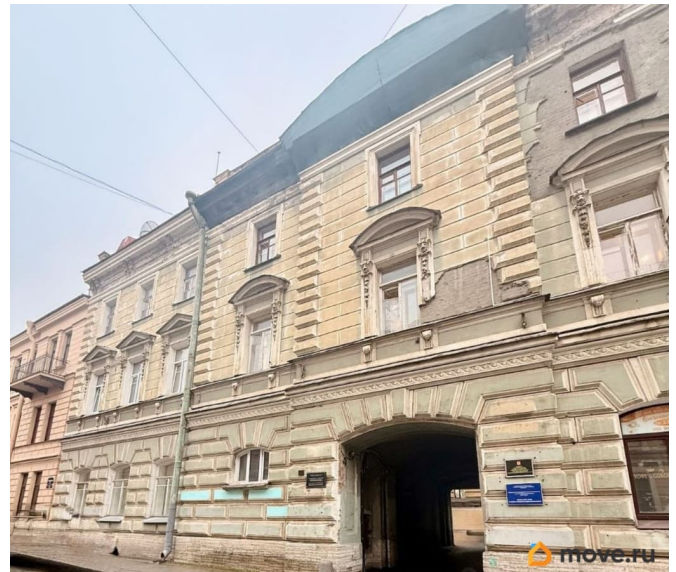
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

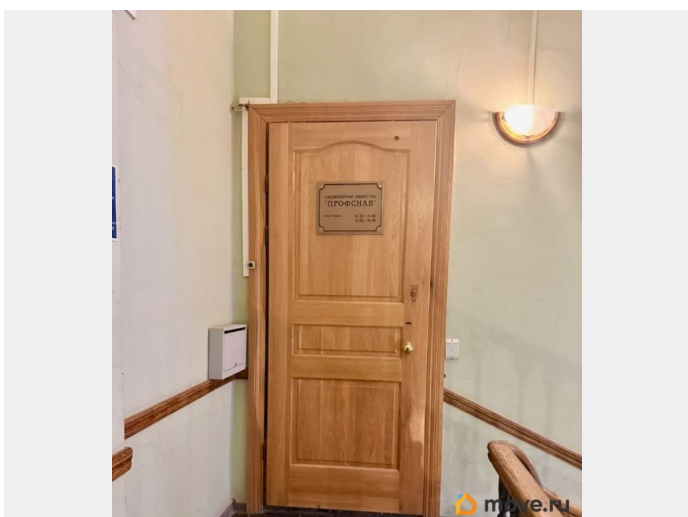
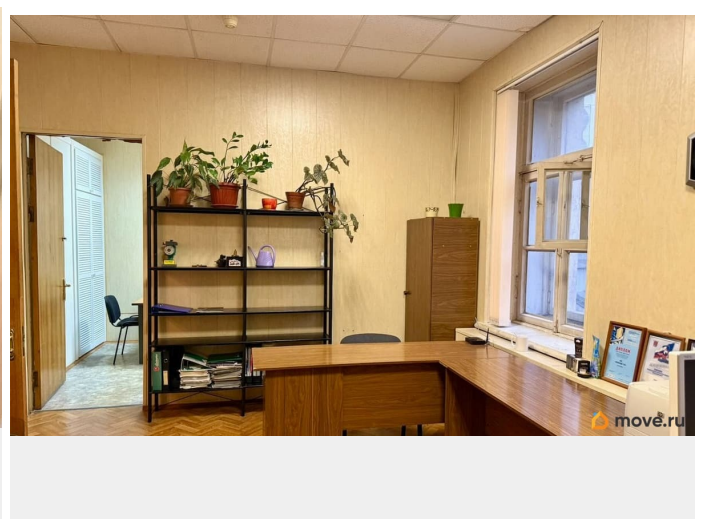
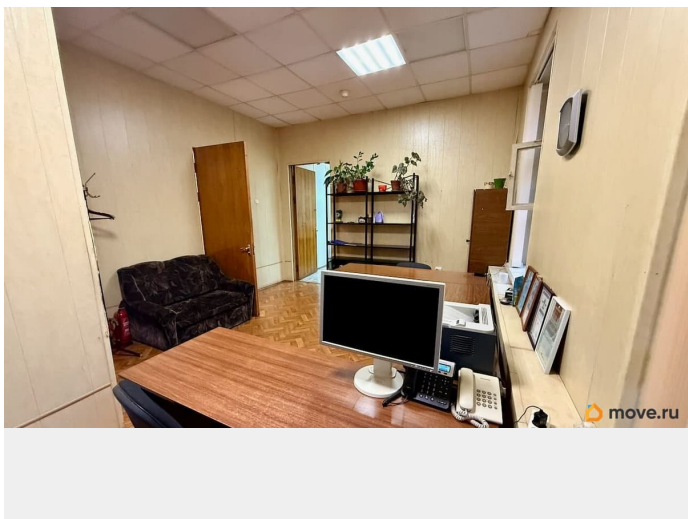
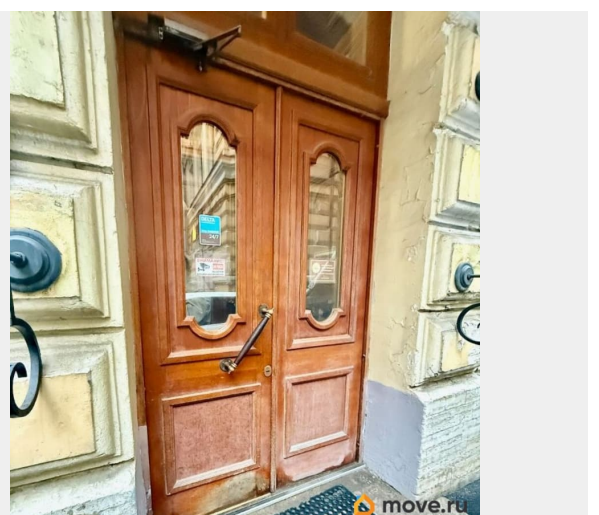
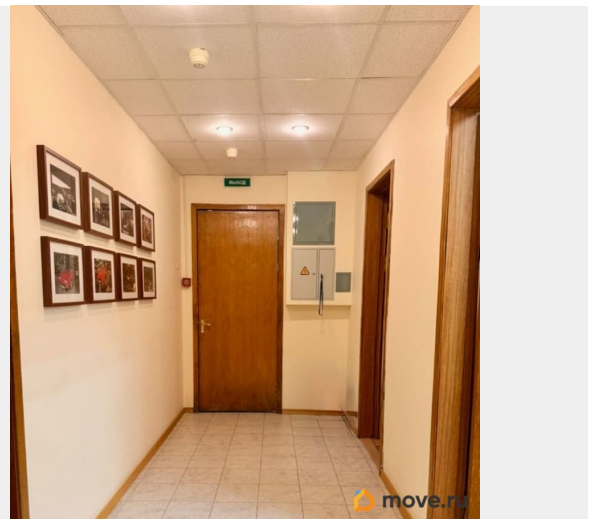
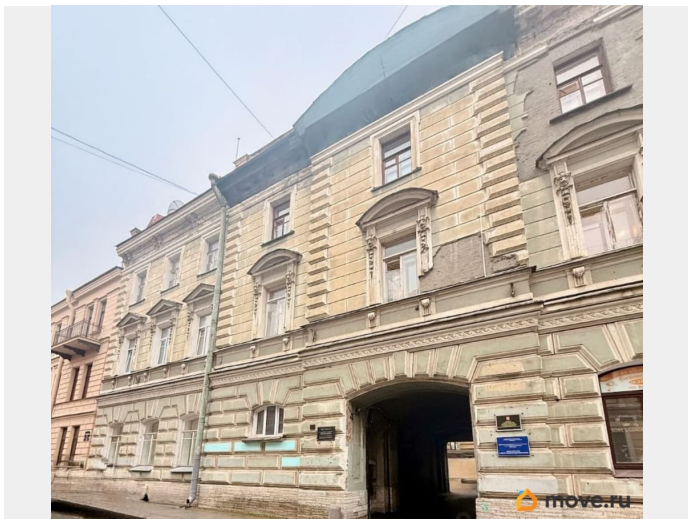
Описание

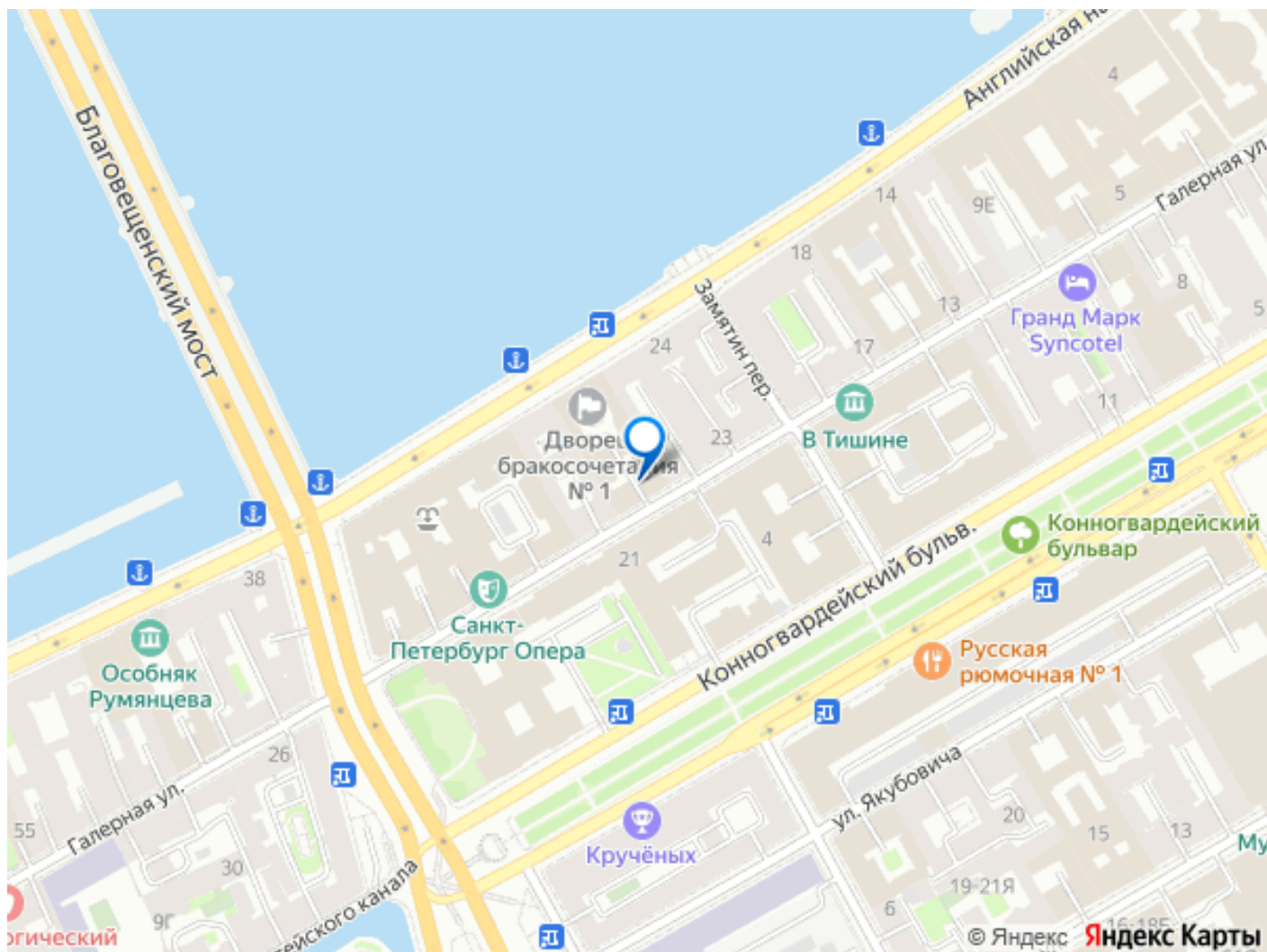
Продается офисное помещение 92,8 кв. м в историческом центре Санкт-Петербурга
Уникальное предложение! Продается просторное офисное помещение площадью 92,8 кв.м с высокими потолками 4,2 м в престижном здании бывшем особняке фон Дервиза на Галерной, 27. Ключевые преимущества: • Элитное расположение: Дом находится в самом центре города, рядом с памятником Медный всадник. Здание обладает исключительным статусом — по соседству располагаются Дворец бракосочетания 1, Росгвардия и

для заметок



подразделения федеральных министерств. •
Солидное окружение: В шаговой доступности
головные офисы крупнейших компаний,
таких как ПАО Газпром нефть и ООО Газпром
межрегионгаз, что подчеркивает деловую
репутацию локации. • Отличное состояние:
Помещение находится на 3-м этаже, имеет 6
окон (3 на ул. Галерную, 3 во двор). Проведен
качественный ремонт в 2018 году с заменой
всей электропроводки и кафеля. Планировка:
5 комнат, холл, санузел. • Полная
инфраструктура: Подведены городские
телефонные линии, высокоскоростной
оптоволоконный интернет.
Электроснабжение прямой ввод с ГРЩ
Ленэнерго. • Частная собственность: Один
собственник владеет помещением почти 10
лет (с 2013 года, после приватизации). •
Свободная продажа: Действующий договор
аренды с АО ПРОФСНАБ ТЭК
предусматривает быстрое расторжение при
продаже объекта. • Перспектива: На
Галерной улице уже отреставрированы
фасады многих исторических зданий по
решениям городских властей и ожидается
реставрация фасада здания Галерная, д. 27
для улучшения облика городской среды, что
увеличивает привлекательность
исторического центра и указанного объекта
недвижимости. Это идеальный вариант для
создания респектабельного офиса вашей
компании в самом сердце деловой и
исторической жизни Северной столицы.





Move.ru - вся недвижимость России