

Создано: 12.11.2025 в 13:45

Обновлено: 10.02.2026 в 15:02

<https://spb.move.ru/objects/9287874159>

Собственник

**79819217117**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 27

**24 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Галерная улица, 27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

**Офис**

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>



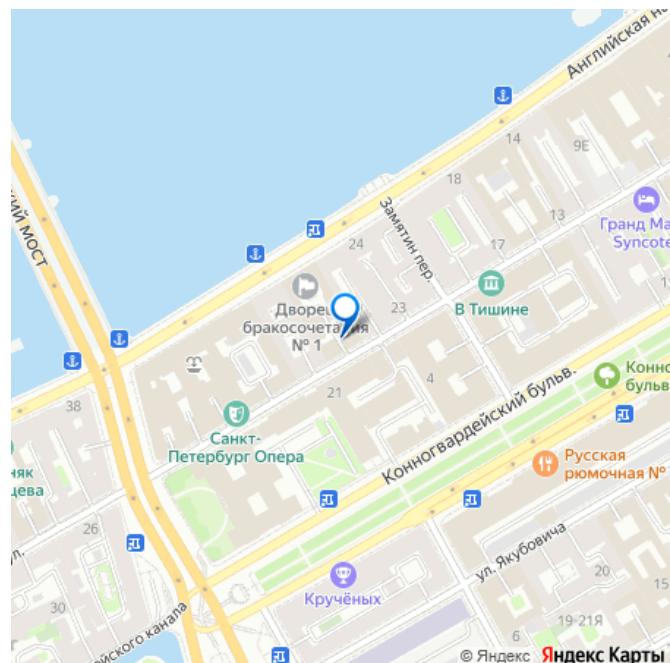
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



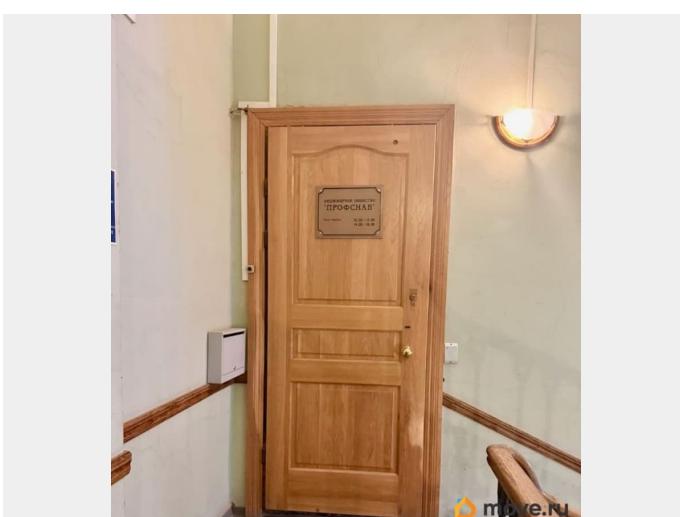
**Описание**

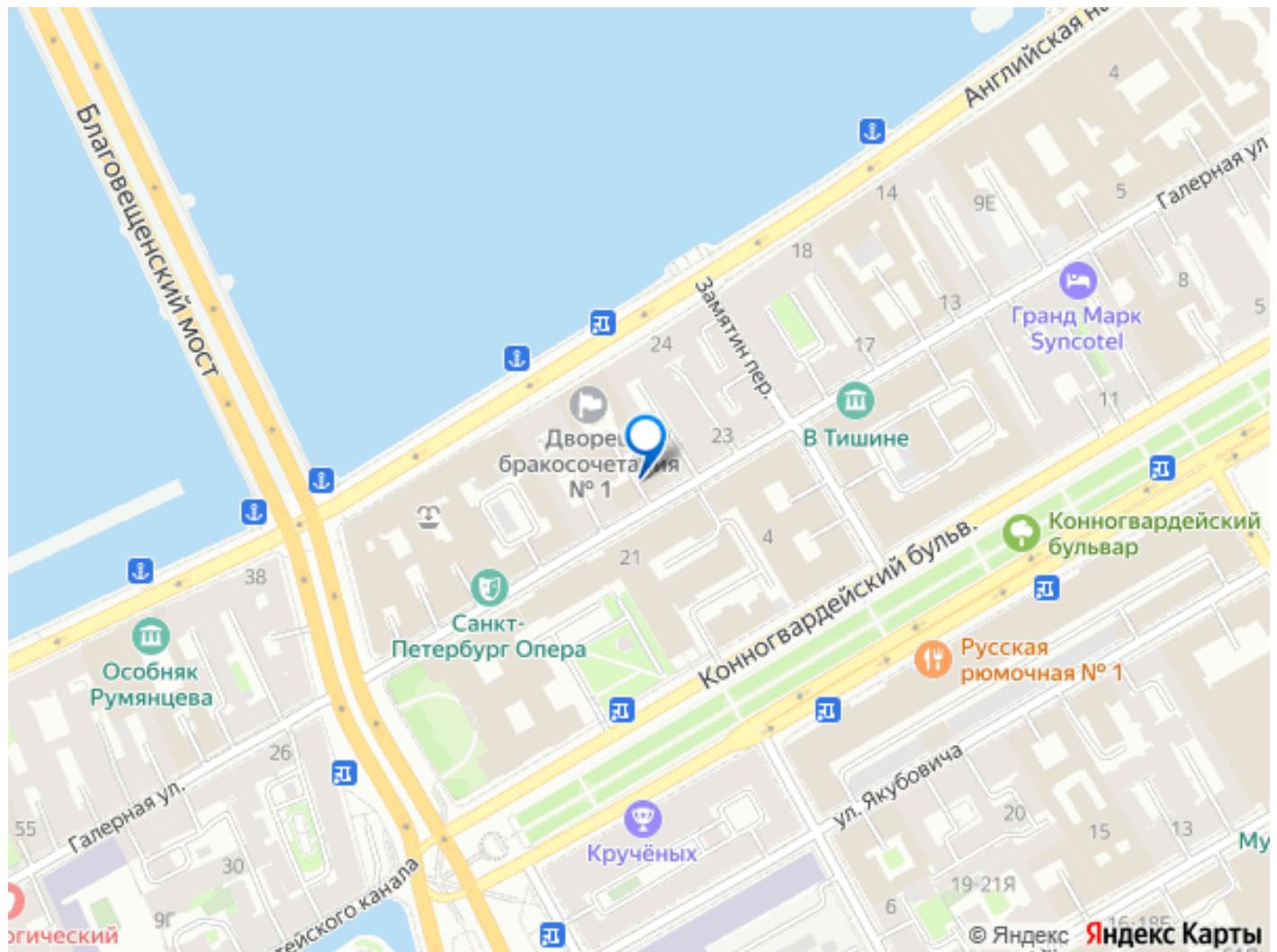
Продается офисное помещение 92,8 кв. м в историческом центре Санкт-Петербурга. Уникальное предложение! Продается просторное офисное помещение площадью 92,8 кв.м с высокими потолками 4,2 м в престижном здании бывшем особняке фон Дервиза на Галерной, 27. Ключевые преимущества:

- Элитное расположение: Дом находится в самом центре города, рядом с памятником Медный всадник. Здание обладает исключительным статусом — по соседству располагаются Дворец бракосочетания 1, Росгвардия и

подразделения федеральных министерств. • Солидное окружение: В шаговой доступности головные офисы крупнейших компаний, таких как ПАО Газпром нефть и ООО Газпром межрегионгаз, что подчеркивает деловую репутацию локации. • Отличное состояние: Помещение находится на 3-м этаже, имеет 6 окон (3 на ул. Галерную, 3 во двор). Проведен качественный ремонт в 2018 году с заменой всей электропроводки и кафеля. Планировка: 5 комнат, холл, санузел. • Полная инфраструктура: Подведены городские телефонные линии, высокоскоростной оптоволоконный интернет.

Электроснабжение прямой ввод с ГРЩ Ленэнерго. • Частная собственность: Один собственник владеет помещением почти 10 лет (с 2013 года, после приватизации). • Свободная продажа: Действующий договор аренды с АО ПРОФСНАБ ТЭК предусматривает быстрое расторжение при продаже объекта. • Перспектива: На Галерной улице уже отреставрированы фасады многих исторических зданий по решениям городских властей и ожидается реставрация фасада здания Галерная, д. 27 для улучшения облика городской среды, что увеличивает привлекательность исторического центра и указанного объекта недвижимости. Это идеальный вариант для создания респектабельного офиса вашей компании в самом сердце деловой и исторической жизни Северной столицы.





Move.ru - вся недвижимость России