

Собственник

**79819706252**

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Смоленки, 33**

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Офис**

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

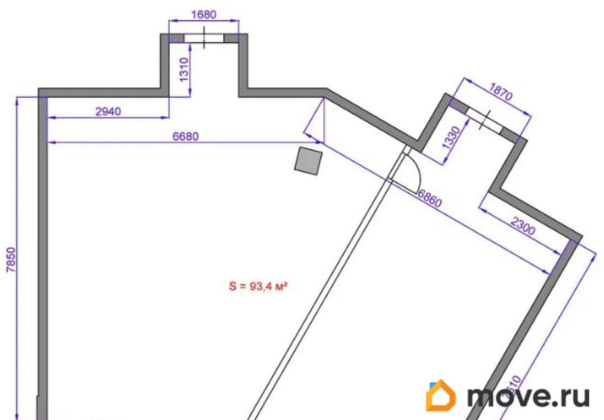
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с возможностью изменения планировки. Продаётся офисное помещение площадью 93,4 м<sup>2</sup> на 6 этаже современного бизнес-центра с ответственной управляющей компанией. Офис функционально разделён на два автономных блока и сдан двум арендаторам по действующим договорам, что позволяет новому собственнику получать стабильный доход сразу после покупки. При этом перегородка не является капитальной — при необходимости её можно демонтировать и вернуть помещение к единой открытой планировке, адаптировав офис под

для заметок



собственные задачи или одного крупного арендатора. В помещении недавно выполнен косметический ремонт, офис ухожен и не требует дополнительных вложений.

Ключевые преимущества: - Площадь: 93,4 м²

- Этаж: 6 - Два арендатора с действующими договорами - Малый офис — 32 м² -

Возможность объединения в единое

пространство - 15 минут пешком до станции

метро - Ресепшен с охраной, контролируемый

доступ - Режим работы БЦ: 08:00-22:00 -

Столовая на первом этаже - Открытый и

подземный паркинг (аренда) - Интернет-

провайдеры: Обит, Мегафон,

Электронтелеком - Бизнес-центр в отличном

состоянии - Продажа от собственника —

физического лица Объект универсален: - для

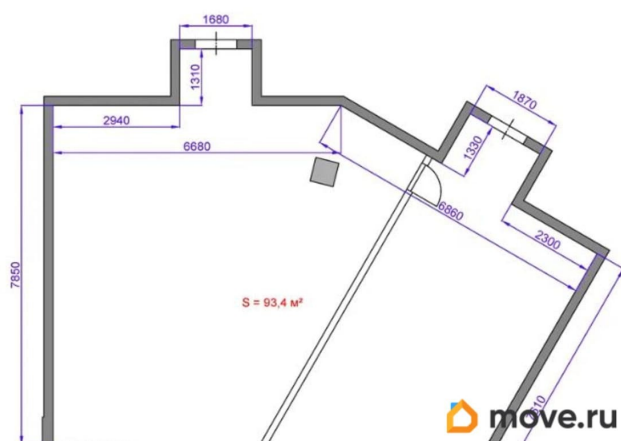
инвестора — диверсифицированный

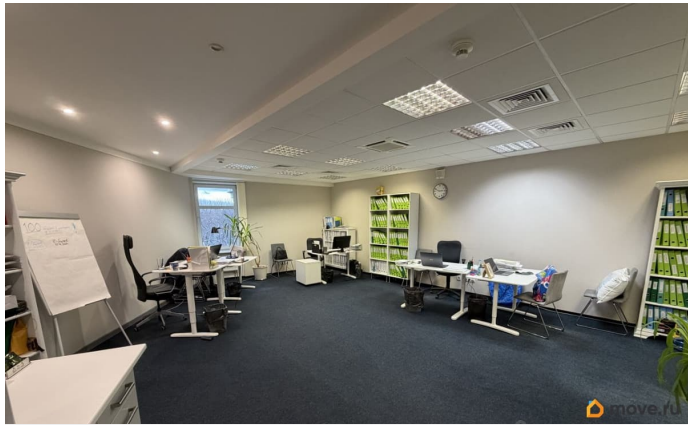
арендный поток, - для бизнеса — офис +

аренда части площади, - для компании —

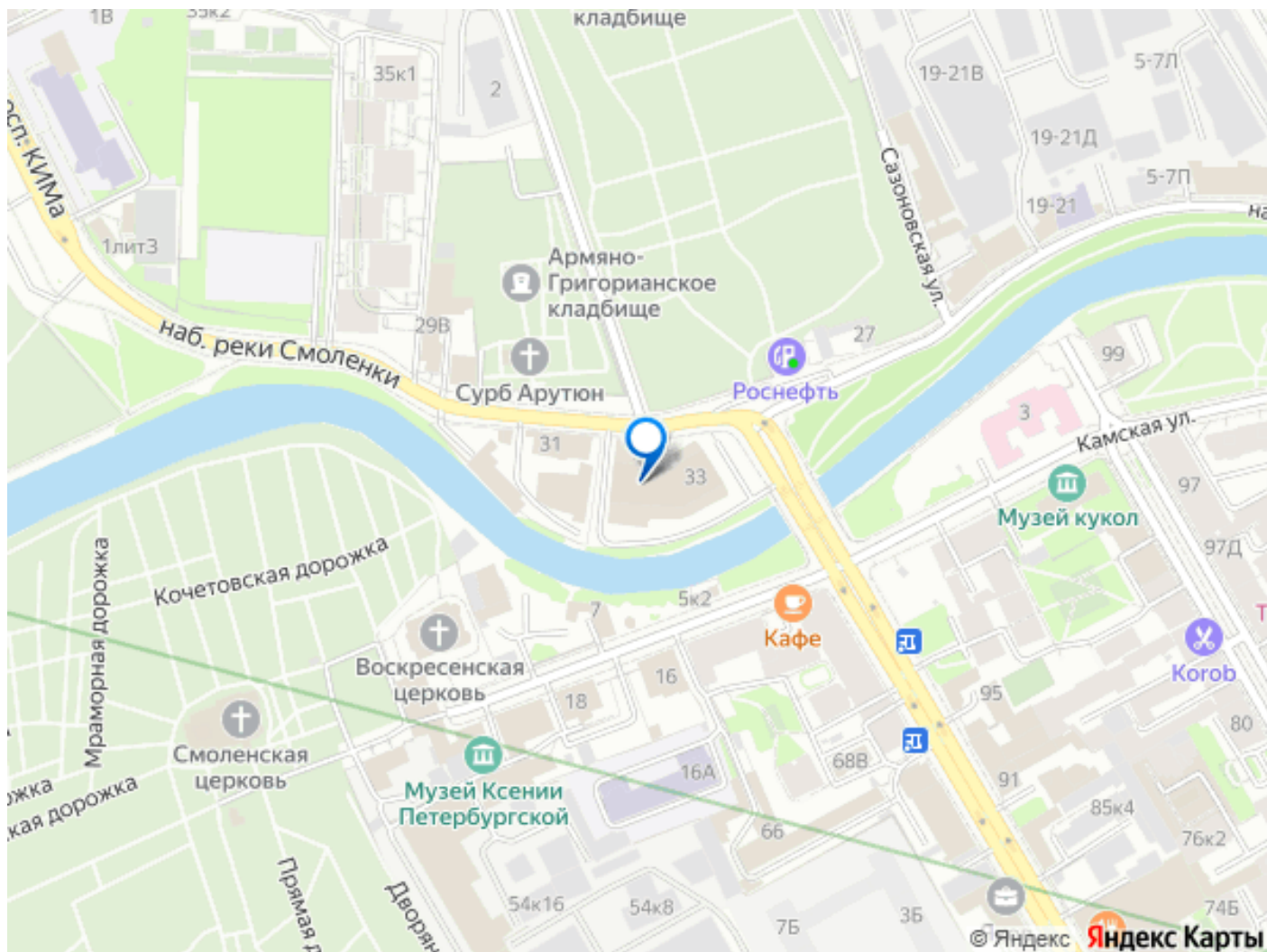
возможность перепланировки под себя.

Редкое сочетание: готовый доход и гибкость использования.









Move.ru - вся недвижимость России