

собственные задачи или одного крупного арендатора. В помещении недавно выполнен косметический ремонт, офис ухожен и не требует дополнительных вложений.

Ключевые преимущества: - Площадь: 93,4 м²

- Этаж: 6 - Два арендатора с действующими договорами - Малый офис — 32 м² -

Возможность объединения в единое

пространство - 15 минут пешком до станции

метро - Ресепшен с охраной, контролируемый

доступ - Режим работы БЦ: 08:00-22:00 -

Столовая на первом этаже - Открытый и

подземный паркинг (аренда) - Интернет-

провайдеры: Обит, Мегафон,

Электронтелеком - Бизнес-центр в отличном

состоянии - Продажа от собственника —

физического лица Объект универсален: - для

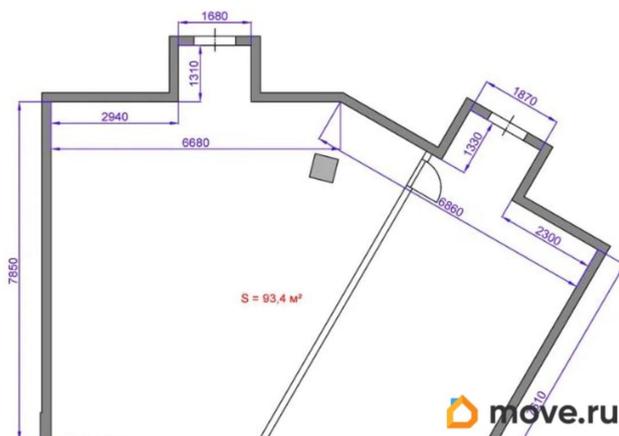
инвестора — диверсифицированный

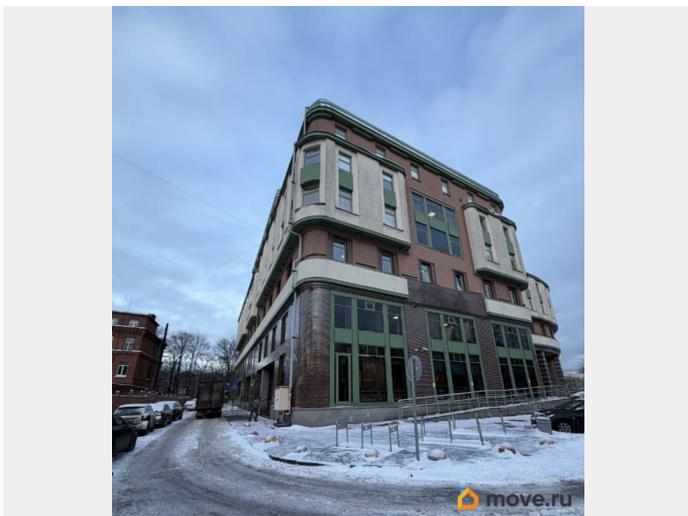
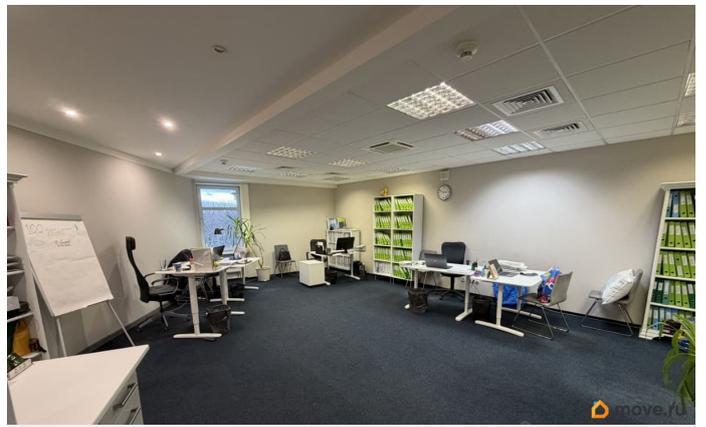
арендный поток, - для бизнеса — офис +

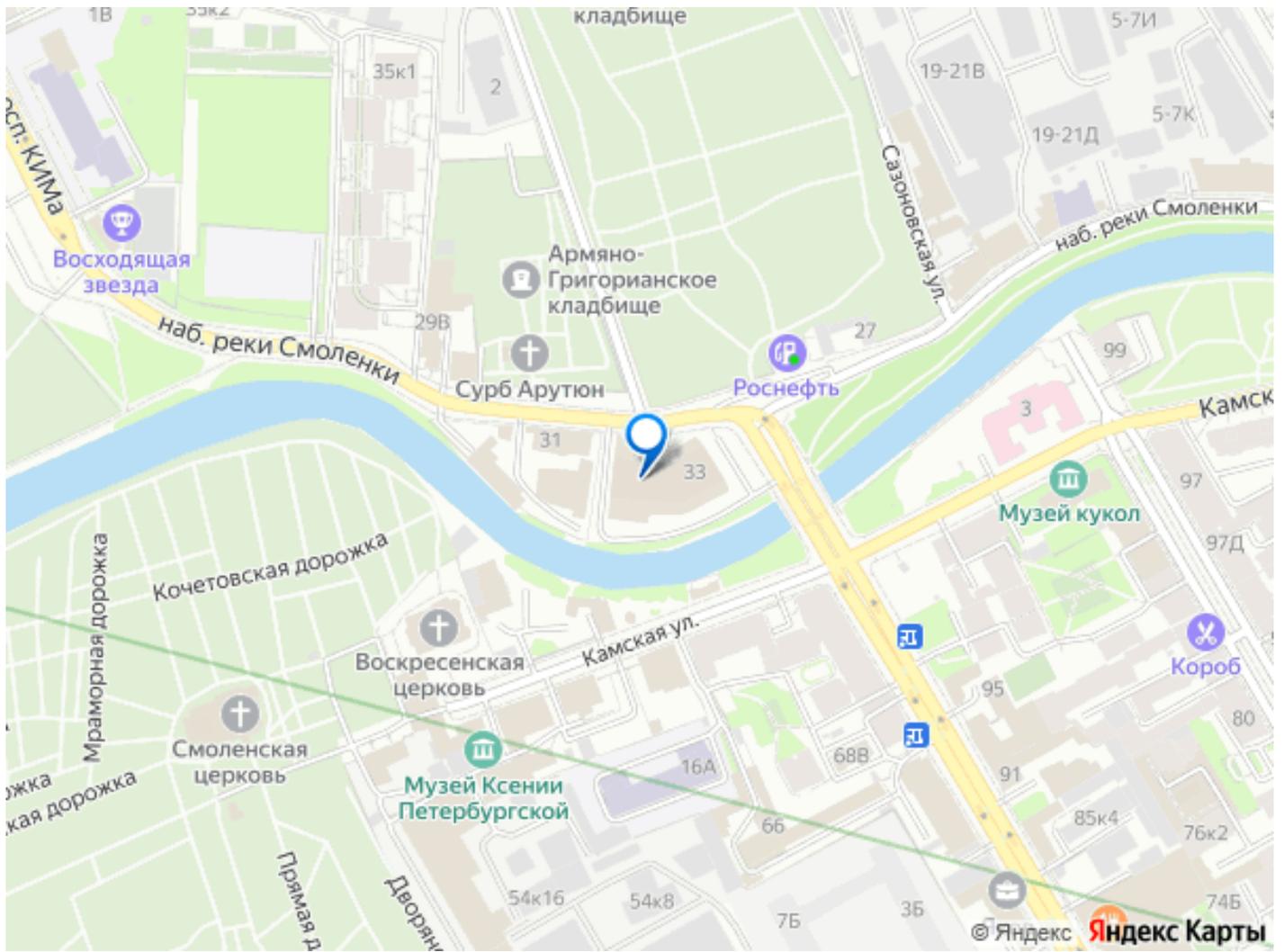
аренда части площади, - для компании —

возможность перепланировки под себя.

Редкое сочетание: готовый доход и гибкость использования.







Move.ru - вся недвижимость России