

Создано: 09.01.2026 в 15:03

Обновлено: 10.01.2026 в 02:54

<https://spb.move.ru/objects/9287874564>**Собственник****79819706252****Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 33****20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Офис**

Общая площадь

93.4 м²**Детали объекта**

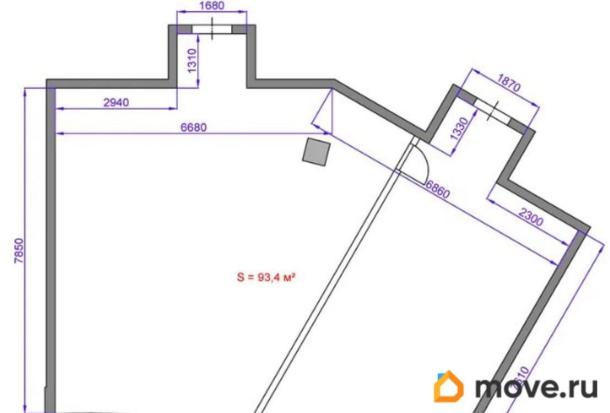
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес с возможностью изменения планировки Продаётся офисное помещение площадью 93,4 м² на 6 этаже современного бизнес-центра с ответственной управляющей компанией. Офис функционально разделён на два автономных блока и сдан двум арендаторам по действующим договорам, что позволяет новому собственнику получать стабильный доход сразу после покупки. При этом перегородка не является капитальной — при необходимости её можно демонтировать и вернуть помещение к единой открытой планировке, адаптируя офис под



собственные задачи или одного крупного арендатора. В помещении недавно выполнен косметический ремонт, офис ухожен и не требует дополнительных вложений.

Ключевые преимущества:

- Площадь: 93,4 м²

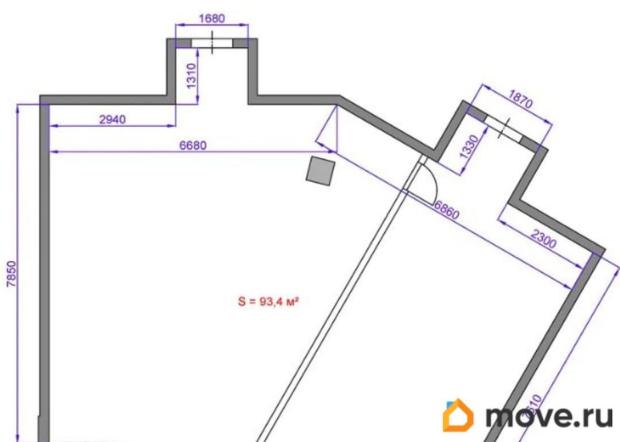
- Этаж: 6 - Два арендатора с действующими договорами - Малый офис — 32 м² -

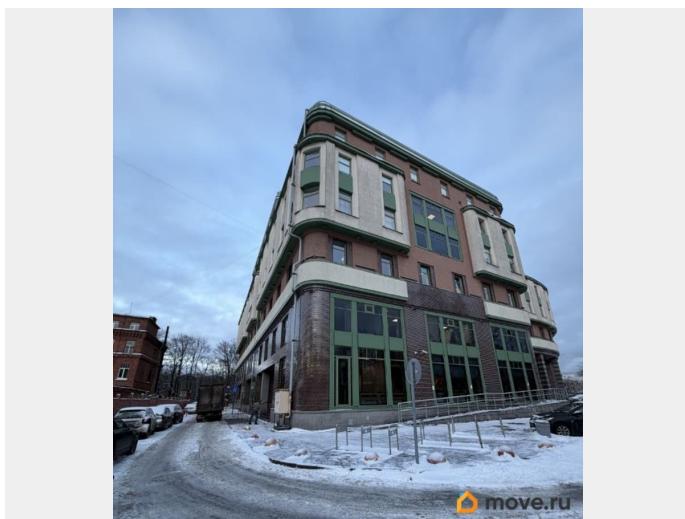
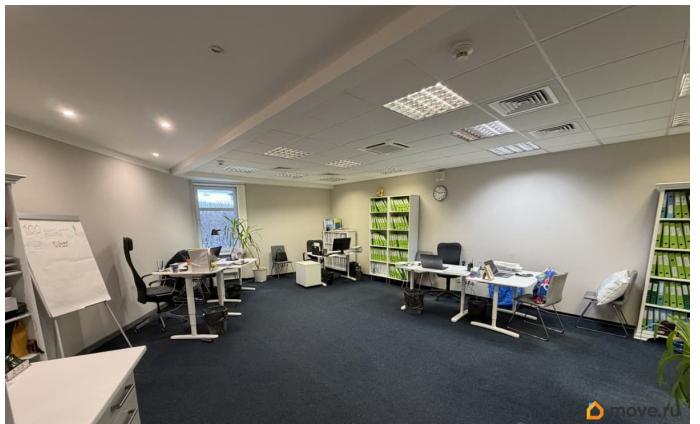
Возможность объединения в единое пространство - 15 минут пешком до станции метро - Ресепшен с охраной, контролируемый доступ - Режим работы БЦ: 08:0022:00 -

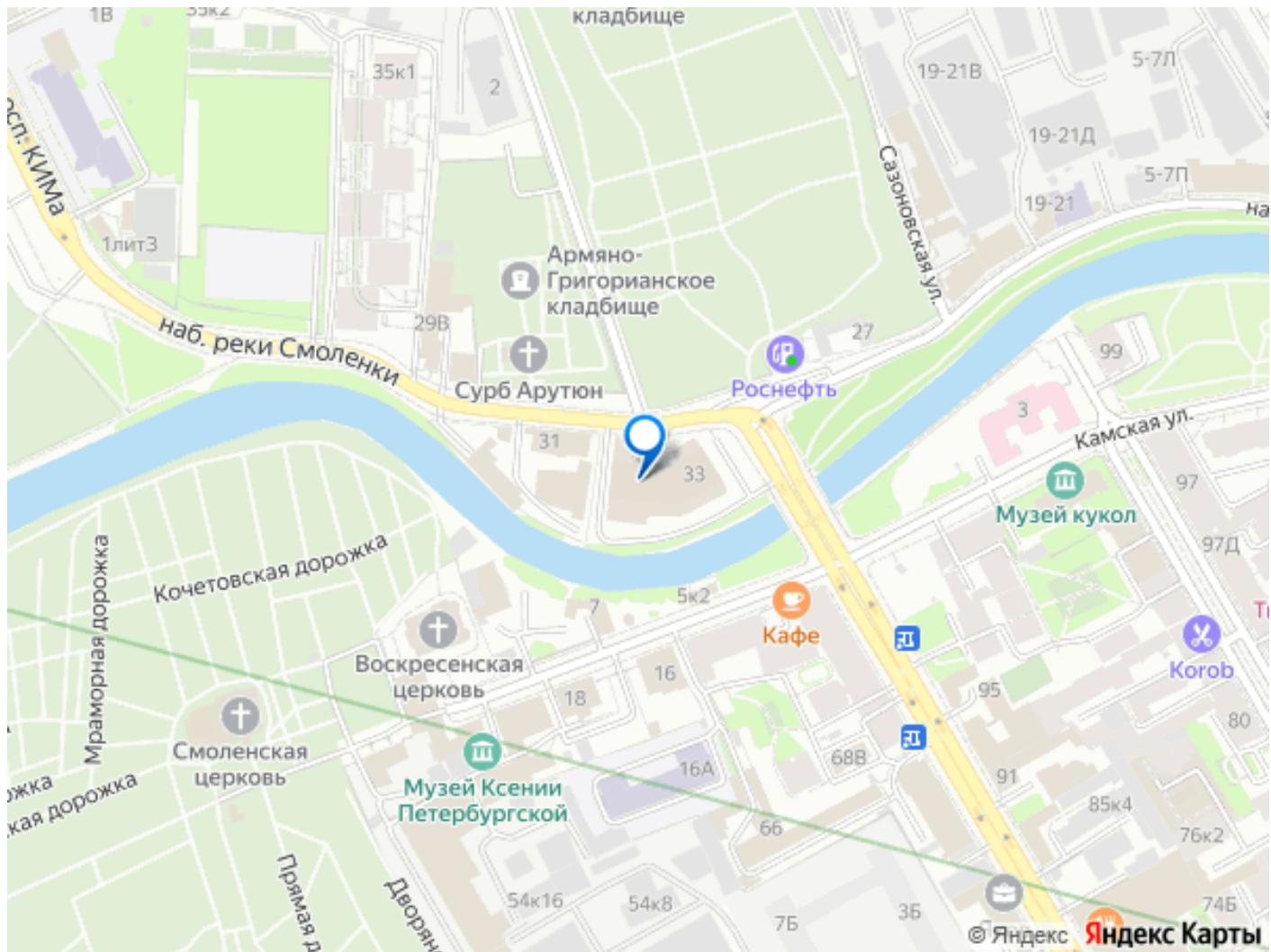
Столовая на первом этаже - Открытый и подземный паркинг (аренда) - Интернет-провайдеры: Обит, Мегафон,

Электротелеком - Бизнес-центр в отличном состоянии - Продажа от собственника — физического лица Объект универсален: - для инвестора — диверсифицированный арендный поток, - для бизнеса — офис + аренда части площади, - для компании — возможность перепланировки под себя.

Редкое сочетание: готовый доход и гибкость использования.







Move.ru - вся недвижимость России