

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:18

**Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская
улица, 1**

1 280 000 ₹

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 1

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 12-я Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

9.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

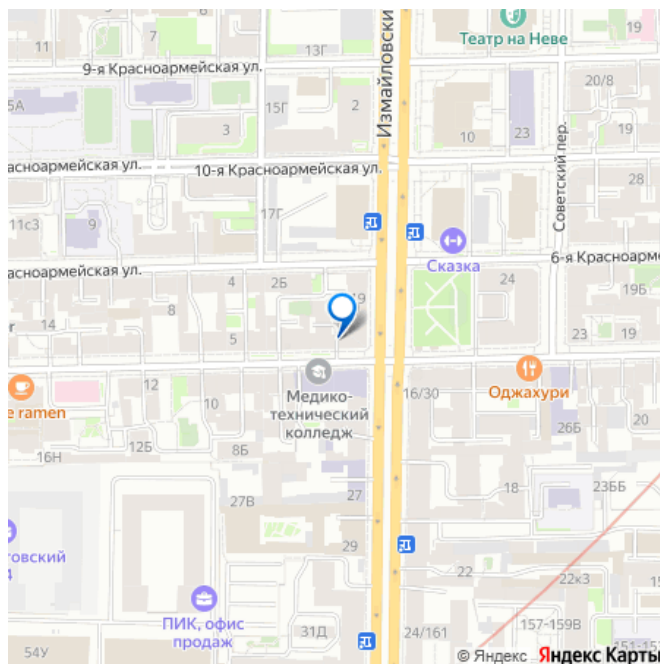
Код лота: 62С46С9-4001-8303-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1846 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Неорганизованная парковка на ближайших

<https://spb.move.ru/objects/9293298293>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя. Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии 930 м. Помещение находится в удовлетворительном состоянии. В настоящее время помещение не используется.

Визуально выявлены перепланировки.

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3510

Площадь помещения: 9, 3 кв. м Этаж: 1

Высота: 2, 5 м Окна: есть (заложены) Вход:

Отдельный со двора Коммуникации:

Визуально выявлены элементы электроснабжения. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей!

Возможное использование: мастерская

/ремонт обуви, часов, ключей, склад

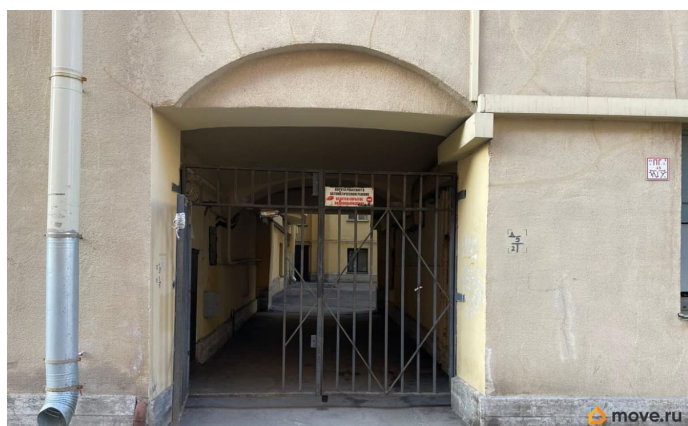
Помещение реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом

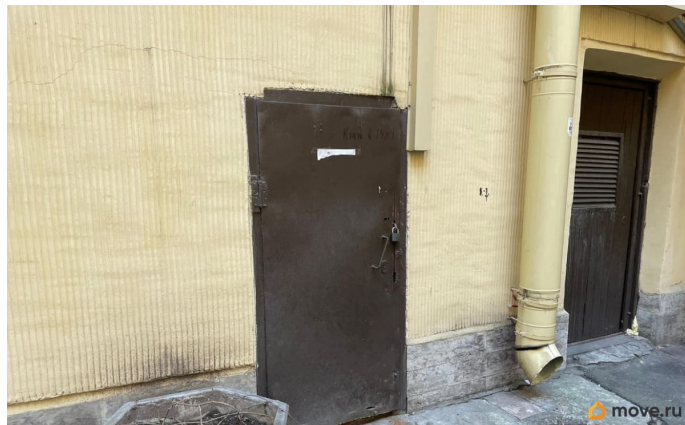
Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП

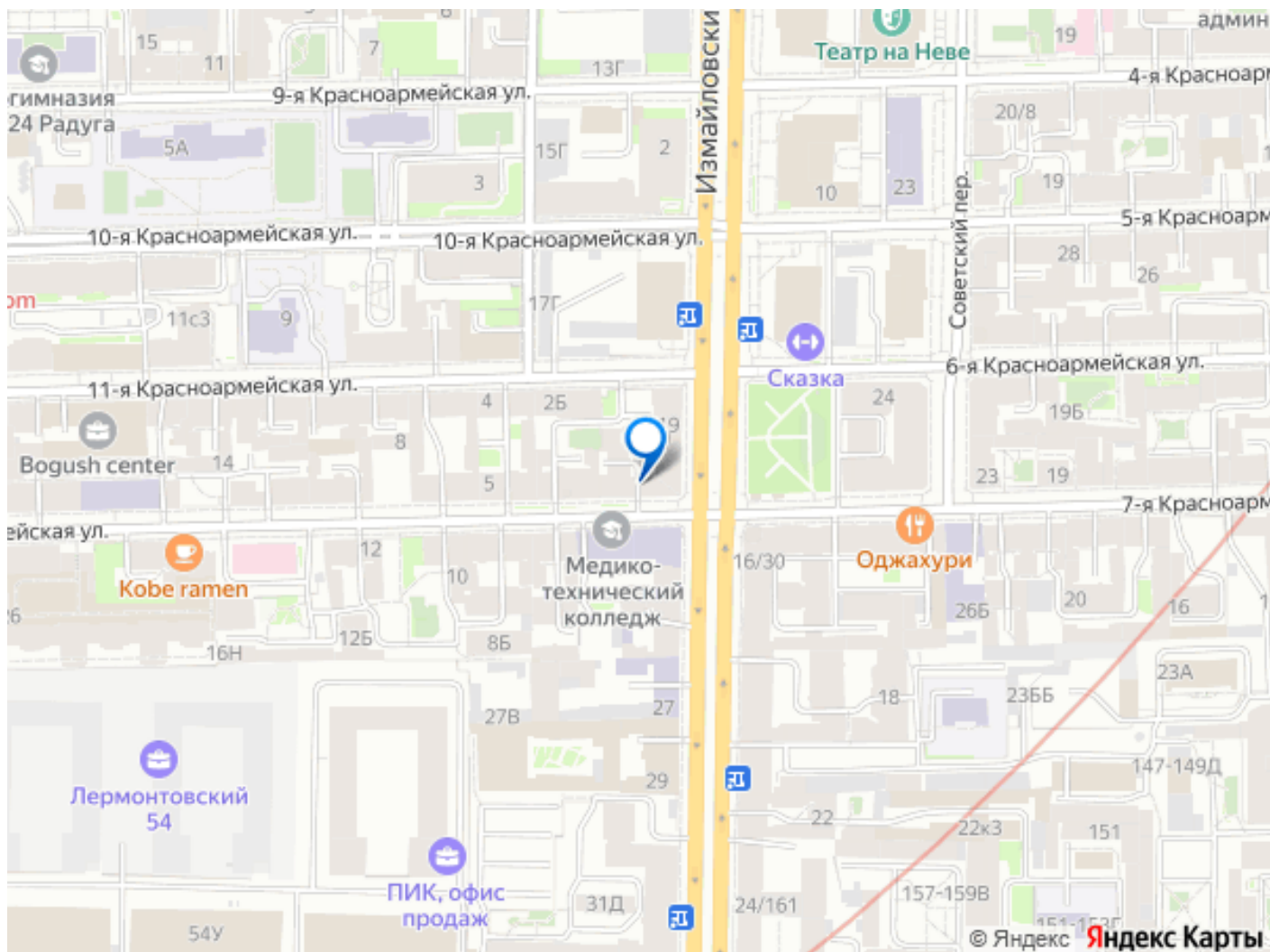
РАД Lot-online. ru. Просмотр помещения осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время.

Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599423

[view&product_id=1599423](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1599423)







Move.ru - вся недвижимость России