

Создано: 13.11.2025 в 22:23

Обновлено: 13.02.2026 в 07:18

Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 32к3

**26 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 32к3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**Офис**

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

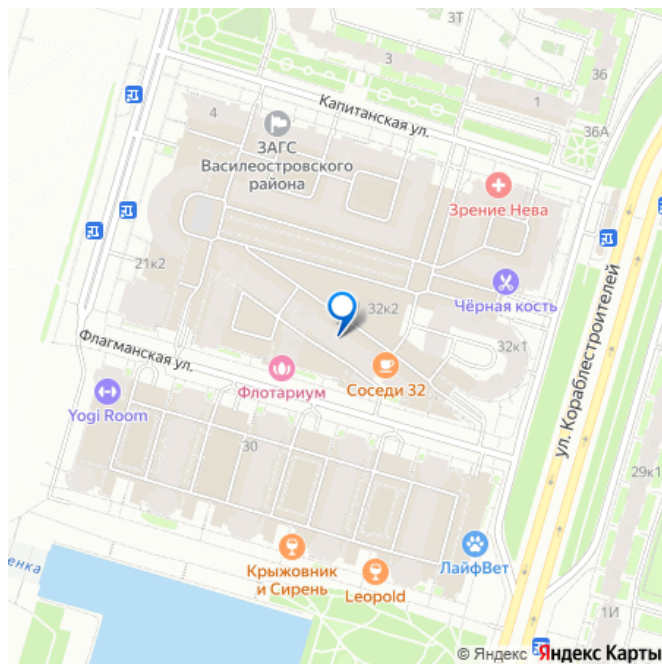
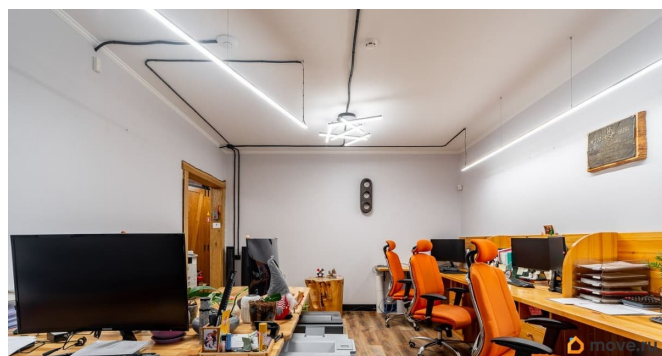
Предлагаемый к продаже просторный офис на Кораблестроителей, д. 32, корп. 3 в Санкт-Петербурге. Просторный и светлый офис общей площадью 95.3 м<sup>2</sup>, расположенный в удобнейшем районе города, станет идеальным решением для вашей компании! Удобная транспортная доступность района позволит быстро добраться сотрудникам и клиентам вашего бизнеса. Близкое расположение станции метро обеспечит комфорт добирающихся на работу и встречи деловых партнеров. Отличная

<https://spb.move.ru/objects/9286557085>

**Алексей Проскуряков, Частный  
маклер**

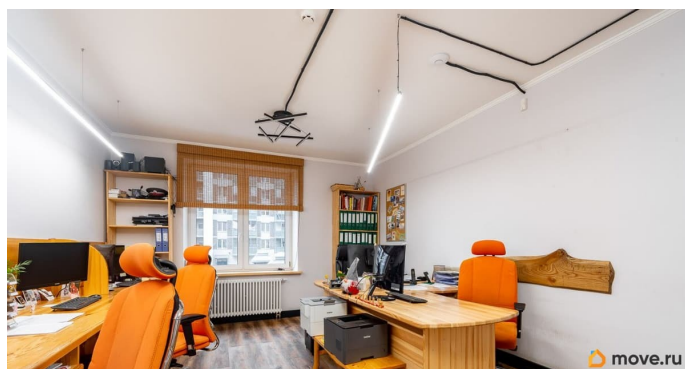
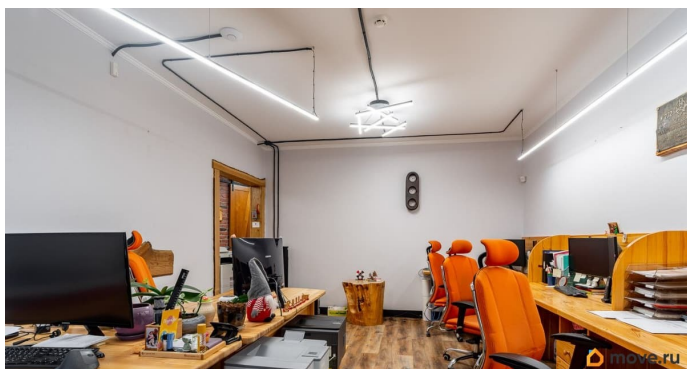
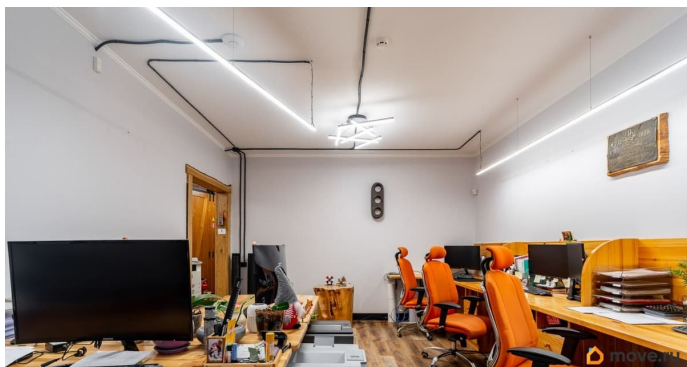
**79811949688**

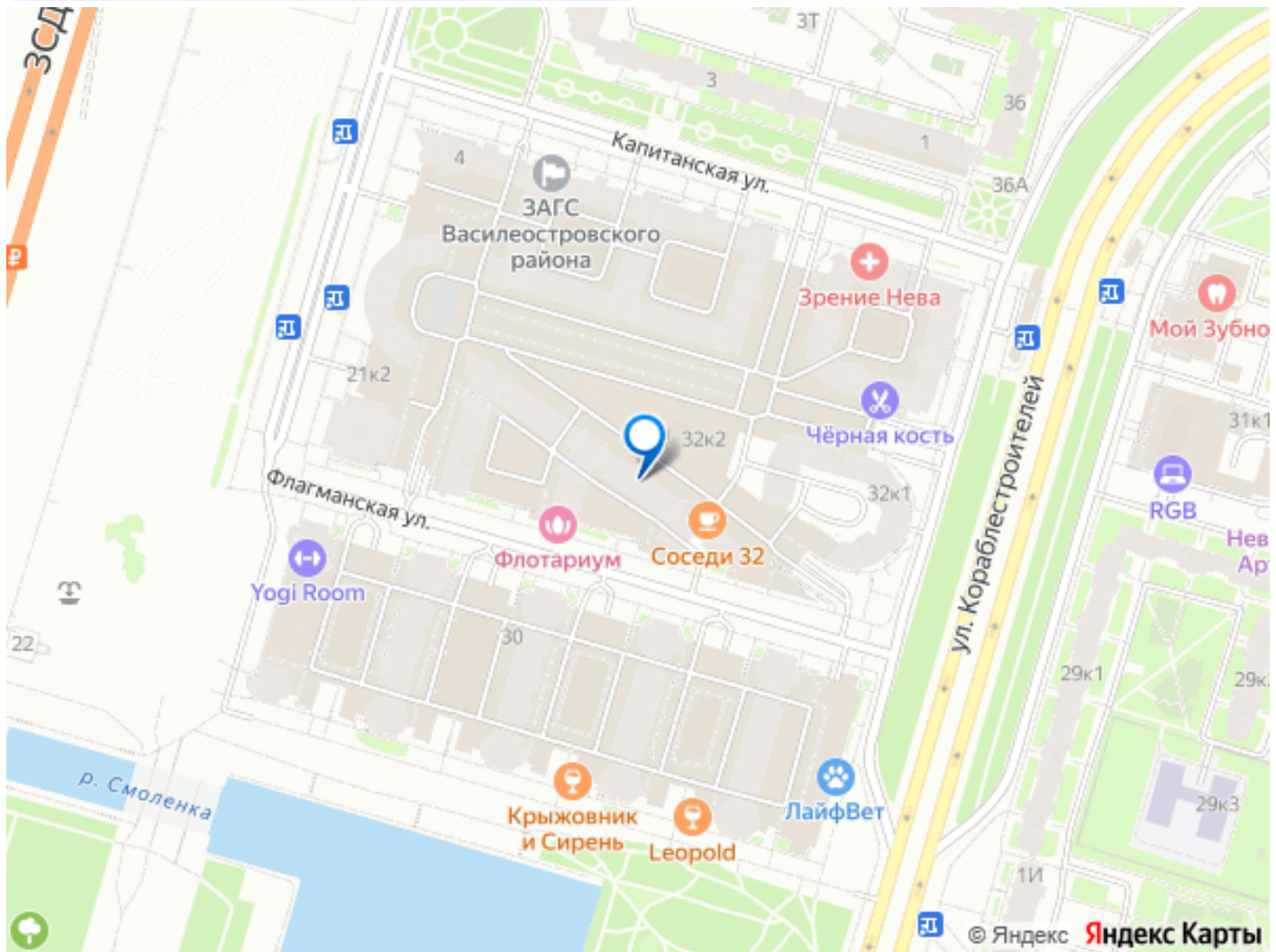
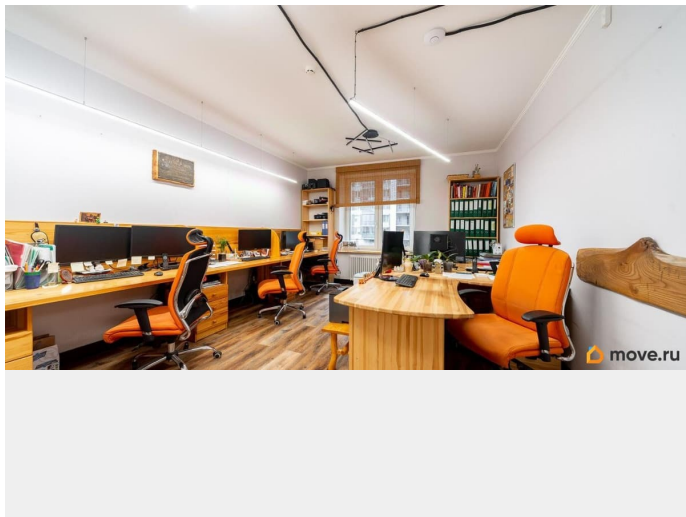
для заметок



инфраструктура вокруг здания способствует эффективному развитию бизнеса и обеспечивает комфортные условия для ваших клиентов и коллег. Возможность быстрой парковки автомобиля (имеется 6 машиномест в подземном паркинге, а так же кладовая, теплая, на 20 кв.м. с потолками более 3 м., обсуждается отдельно). Офис оборудован современной системой видеонаблюдения, включающей две видеокамеры (одну уличную, направленную на входную дверь, вторую внутреннюю). Сплит-система кондиционирования, рассчитанная по площади всего офиса, гарантирует поддержание комфортного микроклимата круглый год. Установленная охранная сигнализация с датчиками дыма, разбития стекла и движением защищает имущество круглосуточно. Электрозамок марки Abloy на входе и современный видеодомофон обеспечивают надежную защиту офиса и удобство контроля доступа. Полностью готовое сетевое оборудование Ubiquiti позволяет эффективно организовать корпоративную сеть. Мастер выключатель позволяет оперативно отключать электроэнергию в офисе, оставляя подключенными лишь необходимые системы. Планировка пространства: Две рабочие зоны позволяют комфортно разместить сотрудников, повысить продуктивность труда и оптимизировать пространство. Дополнительный кабинет для руководителя оснащен окнами и достаточным количеством естественного света, обеспечивающим удобное рабочее место. Все инженерные коммуникации находятся в отличном состоянии благодаря полной замене при недавно проведенном ремонте. Этот объект предлагается прямой продажей от единственного собственника, что упрощает

процесс оформления сделки и минимизирует  
риски покупки недвижимости. Выбирая этот  
офис, вы выбираете комфорт, безопасность и  
эффективность для своего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России