

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 02:55

**Санкт-Петербург, Конногвардейский
бульвар, 3**

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

95.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

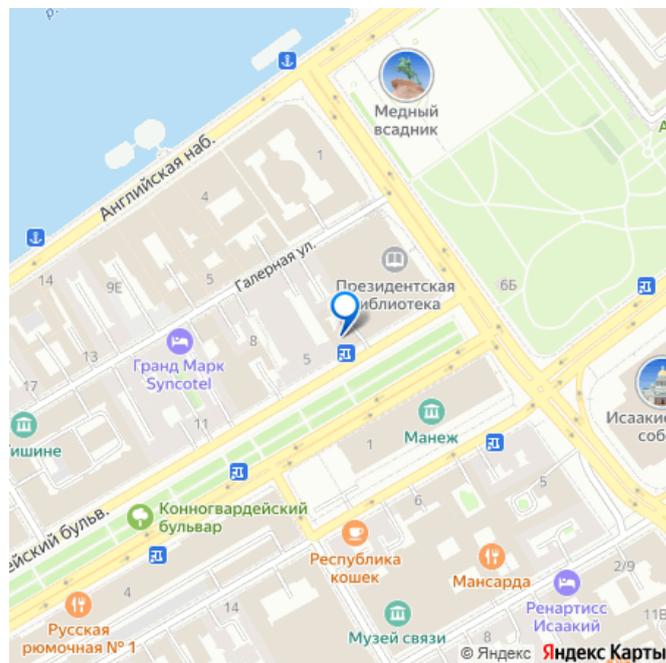
Код лота: 62С46С9-4001-8262-1. Реализуется на торгах. Продается 2 смежных помещения у Исаакиевского собора и Медного всадника. Общая площадь помещений: 95, 6 кв. м (62, 5 кв. м и 33, 1 кв. м). Этаж: 1 этаж - цоколь, заглубление 0, 25 м. Имеется 3 отдельных со двора (2 из них заложены. Вход в пом. 12-Н через помещение 5-Н). Высота потолков: 2, 63 м, 2, 52/2, 30 м. Состояние отделки помещений: частично помещение в хорошем состоянии, частично требуется проведение ремонтных работ. Инженерные

<https://spb.move.ru/objects/9292691683>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

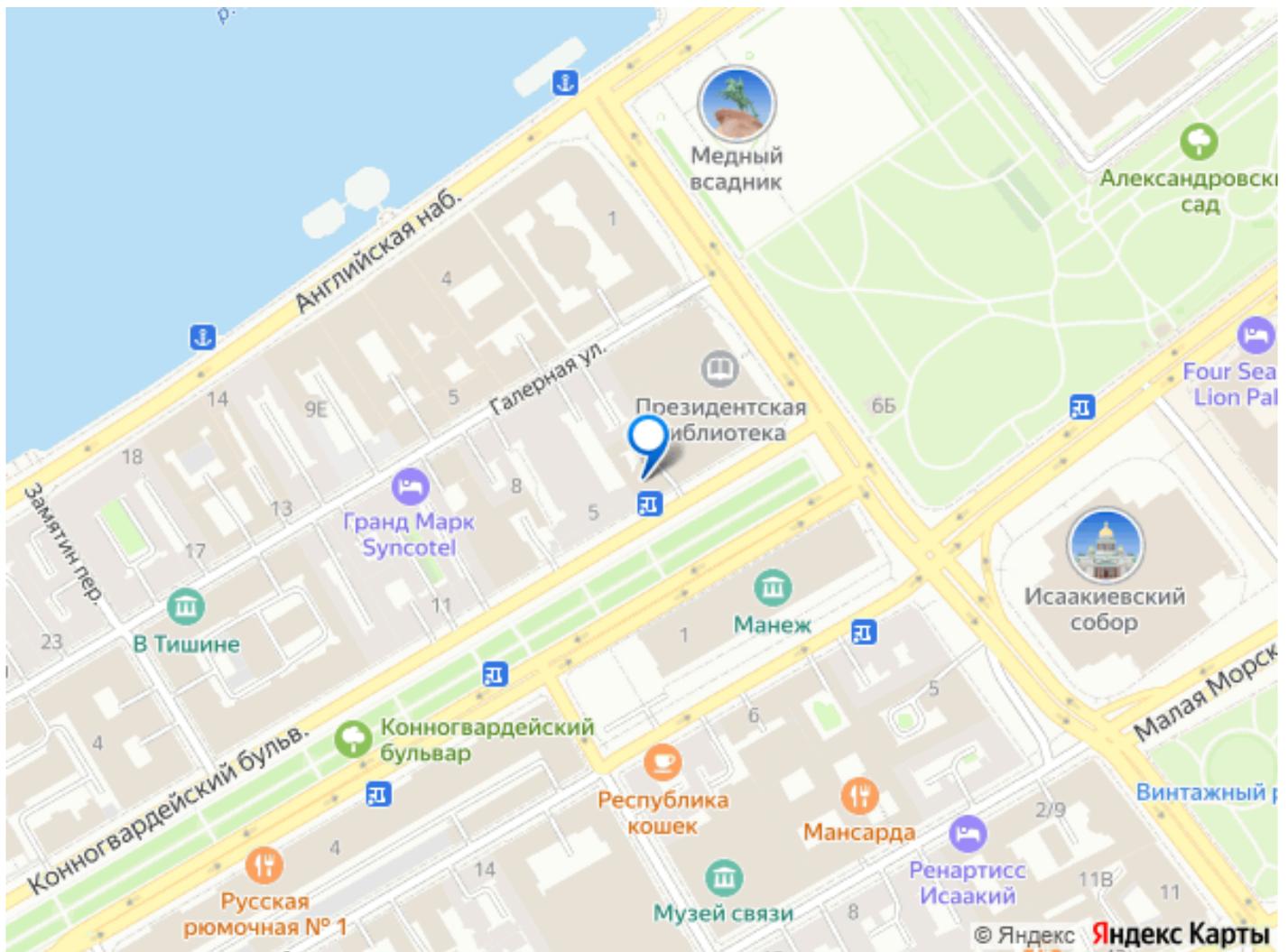
для заметок



коммуникации: выявлены элемента электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации. Требуется заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Здание относится к объектам культурного наследия регионального значения (Дом военного инженера С. В. Яфимовича). Помещения в собственности Санкт-Петербурга Помещения расположены в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от таких знаковых культурно-исторических объектов как Медный всадник, Исаакиевский собор, Адмиралтейство, Зимний Дворец, Дворцовая площадь и др. Транспортная доступность: Помещение расположено в 13-15 минутах ходьбы от ст. метро «Адмиралтейская» - 1 км. Кроме того, недалеко от помещения находятся остановки общественного транспорта. Парковка осуществляется на близлежащей территории. Помещения возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве офисного помещения, либо иного коммерческого назначения. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1598709







Move.ru - вся недвижимость России