

Создано: 23.12.2025 в 14:59

Обновлено: 15.01.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, улица Подрезова, 266

1 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подрезова, 266

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Подрезова](#)

Офис

Общая площадь

9.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

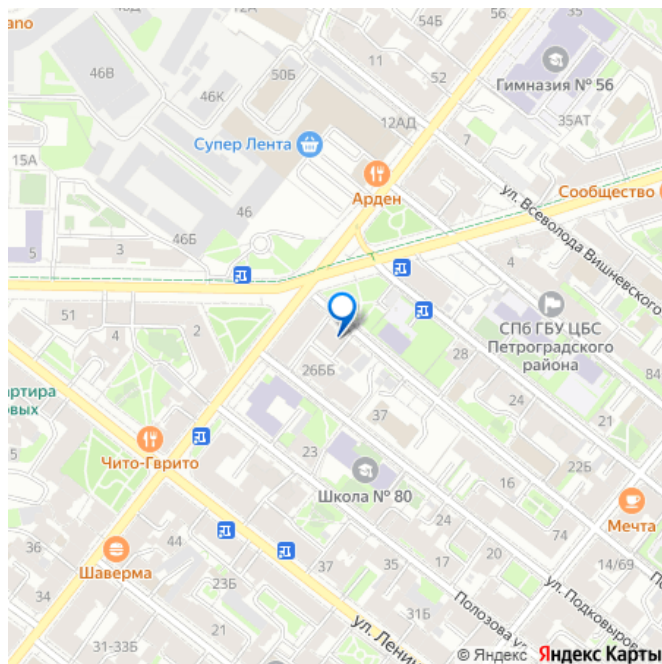
Продается нежилое помещение свободного назначения в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на ближайших улицах и внутриквартальных проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта

<https://spb.move.ru/objects/9287613466>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

для заметок



средняя. Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Чкаловская»

расположена на расстоянии 790 м.

Помещение находится в

неудовлетворительном состоянии. В

настоящее время помещение не

используется. Перепланировки не выявлены.

Площадь помещения: 9, 5 кв. м Этаж: 1

Высота: 3, 19 м, в помещении ниже под

лестничное пространство Окна: 1 во двор

стандарт Вход: 1 общий вход с улицы. Доступ

во двор ограничен. Коммуникации: Визуально

выявлены элементы электроснабжения и

отопления. Требуется заключение договоров

с балансодержателями сетей! Возможное

использование: кладовка Помещение

реализуется с торгов по приватизации по

поручению Комитета по управлению

городским имуществом Правительства Санкт-

Петербурга. Торги проводятся на

электронной площадке Lot-Online. Просмотр

помещения осуществляется в период приема

заявок на участие в торгах и только в

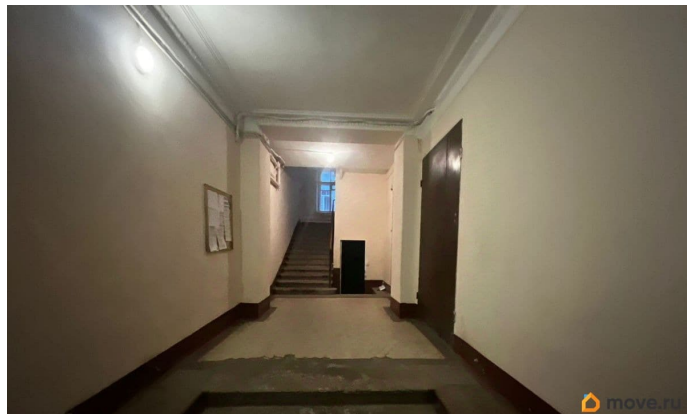
рабочее время. Заявку на организацию

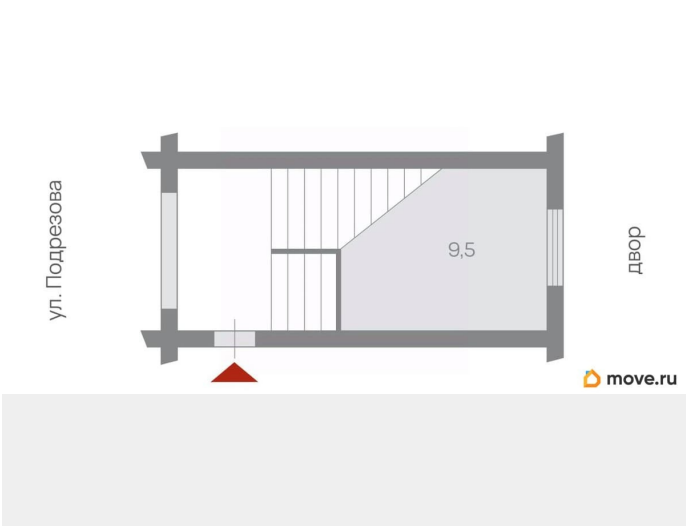
осмотра необходимо подавать заранее.

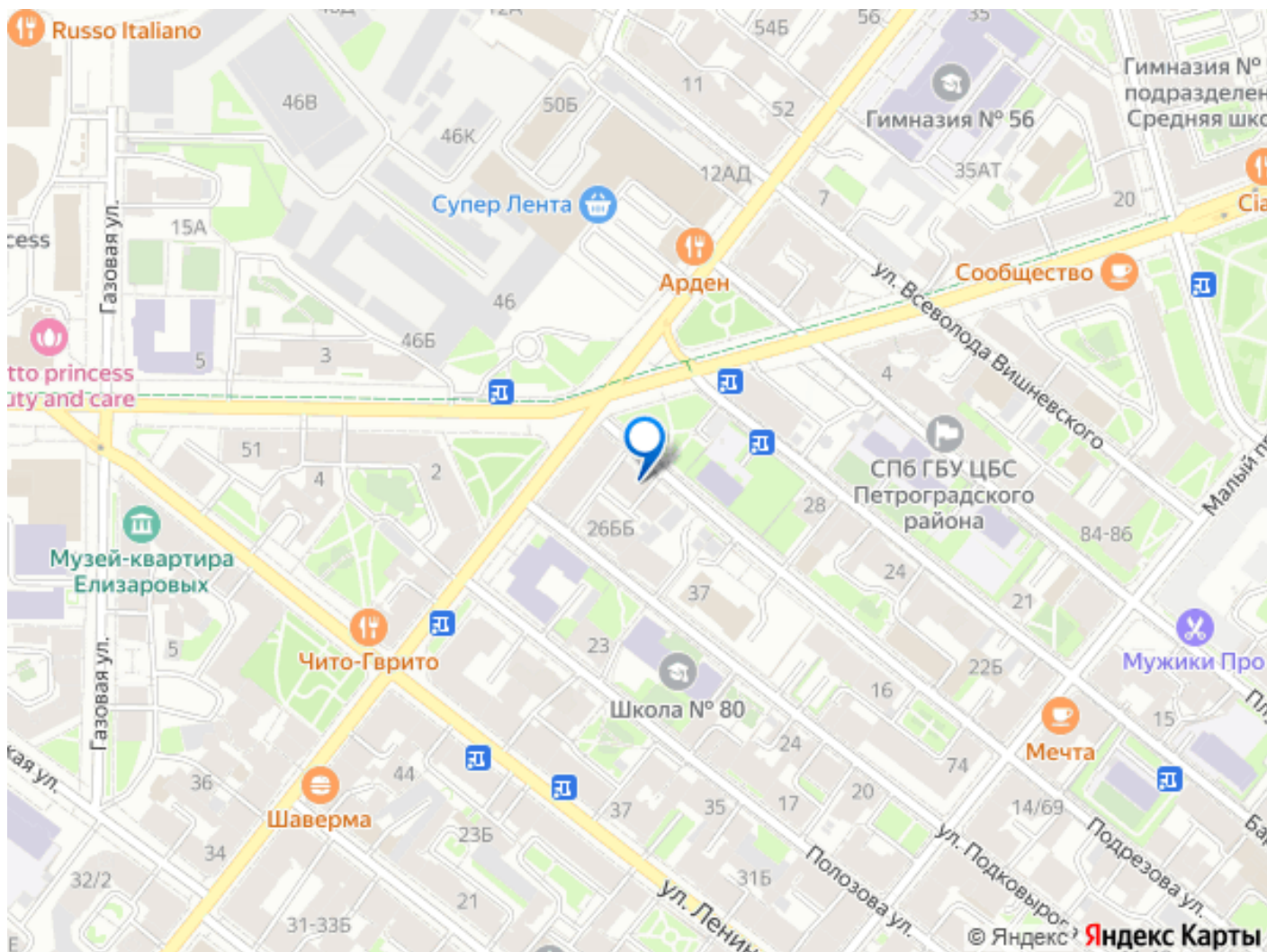
[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587597)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587597)

[view&product_id=1587597](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587597)







Move.ru - вся недвижимость России