

Создано: 23.12.2025 в 14:59

Обновлено: 15.01.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, улица Подрезова, 26б

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подрезова, 26б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Подрезова](#)

## Офис

Общая площадь

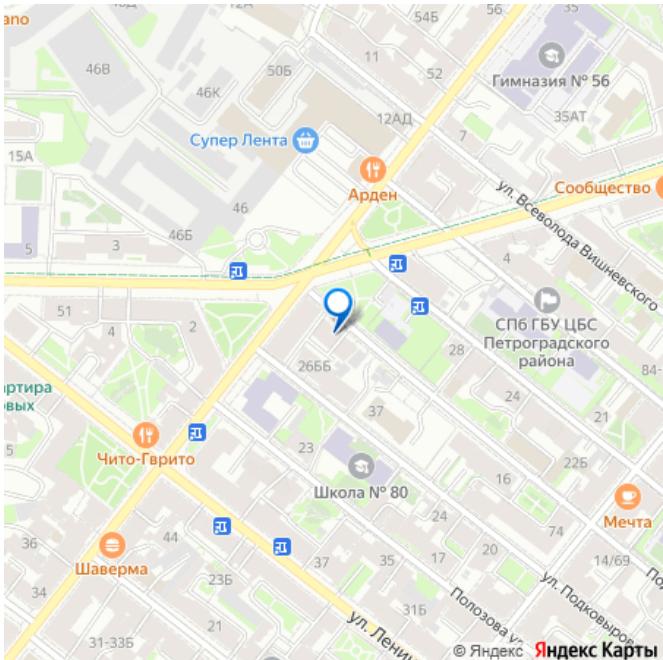
9.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Помещение расположено в шестиэтажном здании 1917 года постройки. Окружение объекта составляет преимущественно жилая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки высокая. Парковка на ближайших улицах и внутридворовых проездах (платная). Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта

<https://spb.move.ru/objects/9287613466>**Вера Смирнова, Российский аукционный дом****79811735315**

для заметок

средняя. Транспортная доступность хорошая.  
Ближайшая станция метро «Чкаловская»  
расположена на расстоянии 790 м.

Помещение находится в  
неудовлетворительном состоянии. В  
настоящее время помещение не  
используется. Перепланировки не выявлены.

Площадь помещения: 9, 5 кв. м Этаж: 1

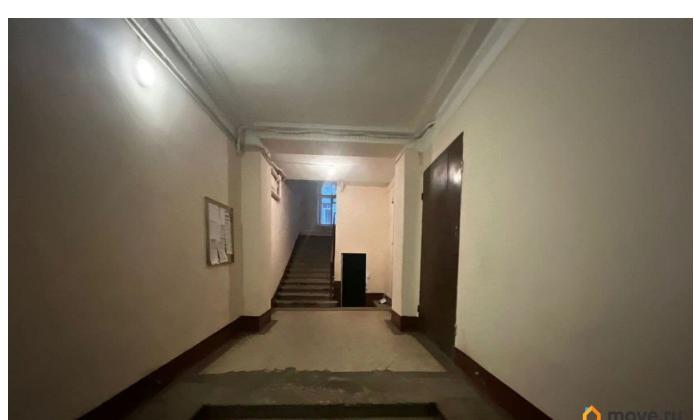
Высота: 3, 19 м, в помещении ниже под  
лестничное пространство Окна: 1 во двор

стандарт Вход: 1 общий вход с улицы. Доступ  
во двор ограничен. Коммуникации: Визуально  
выявлены элементы электроснабжения и  
отопления. Требуется заключение договоров  
с балансодержателями сетей! Возможное  
использование: кладовка Помещение

реализуется с торгов по приватизации по  
поручению Комитета по управлению

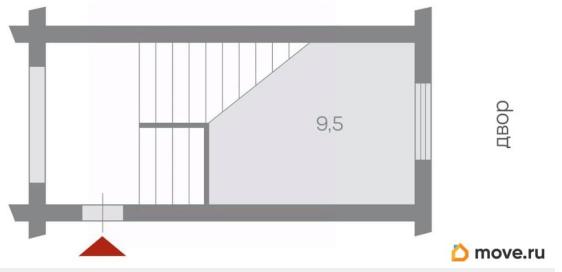
городским имуществом Правительства Санкт-  
Петербурга. Торги проводятся на  
электронной площадке Lot-Online. Просмотр  
помещения осуществляется в период приема  
заявок на участие в торгах и только в  
рабочее время. Заявку на организацию  
осмотра необходимо подавать заранее.

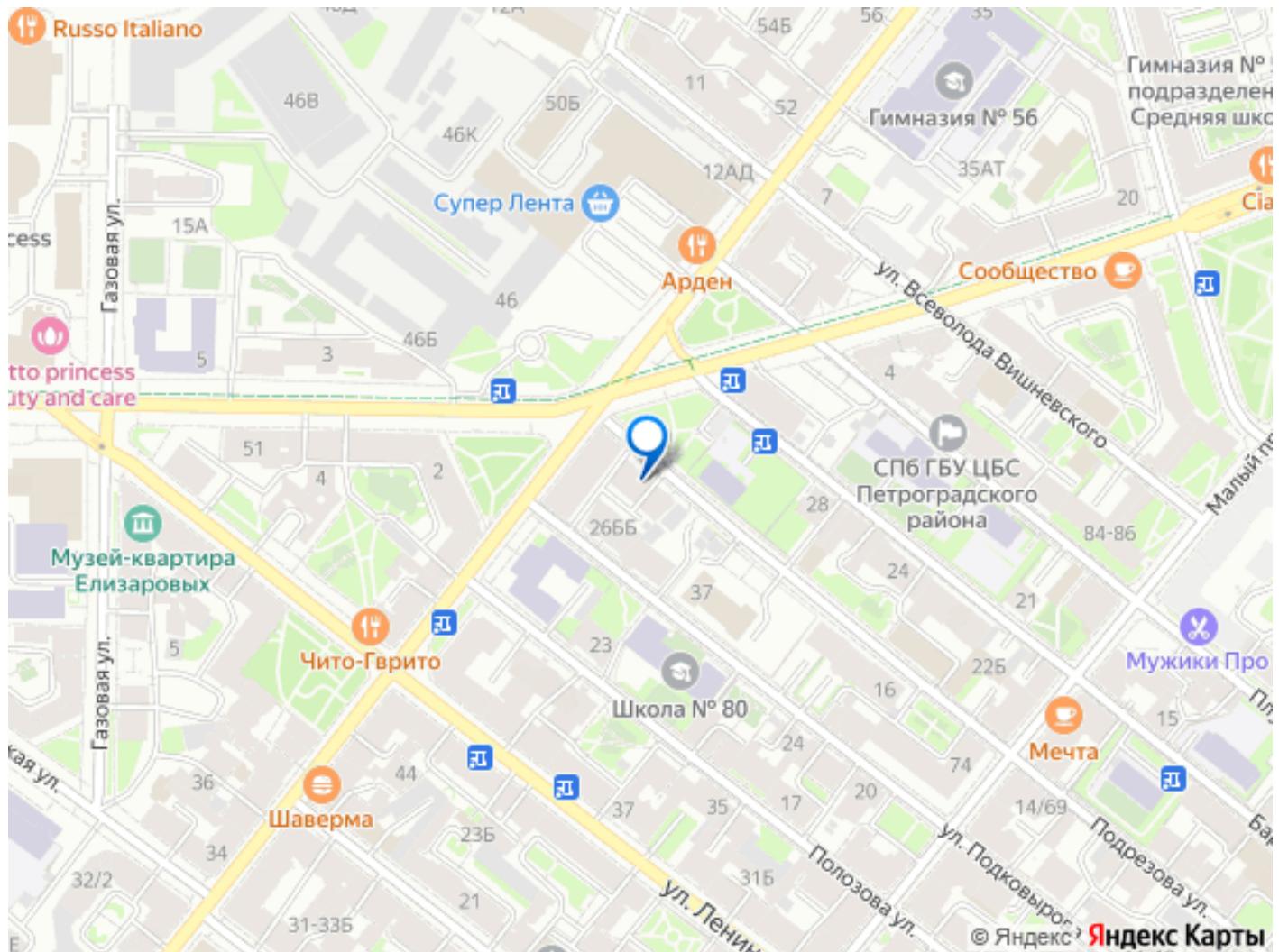
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1587597](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1587597)





ул. Подрезова





Move.ru - вся недвижимость России