

🕒 Создано: 06.10.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:03

Собственник

79819021889

**Санкт-Петербург, Свердловская
набережная, 14/2**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Свердловская набережная, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Офис

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

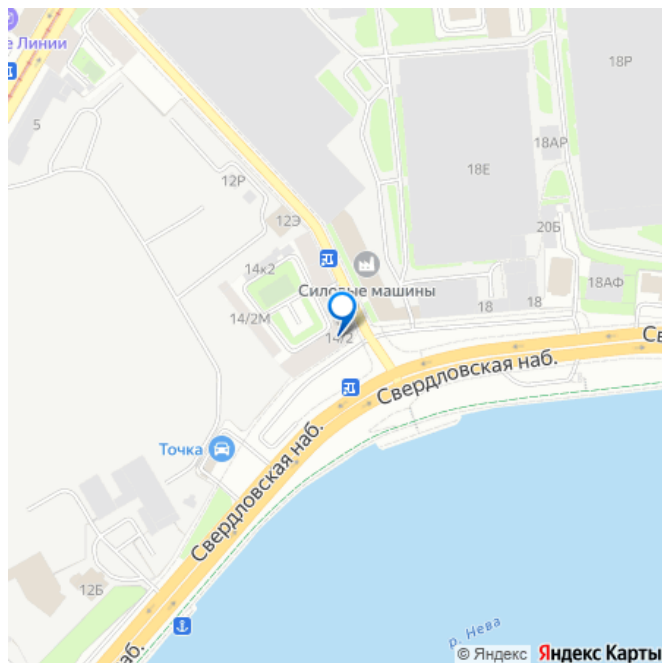
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

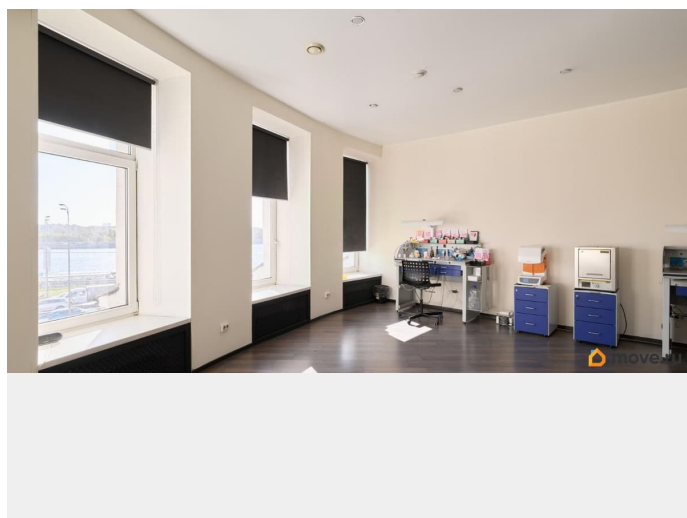
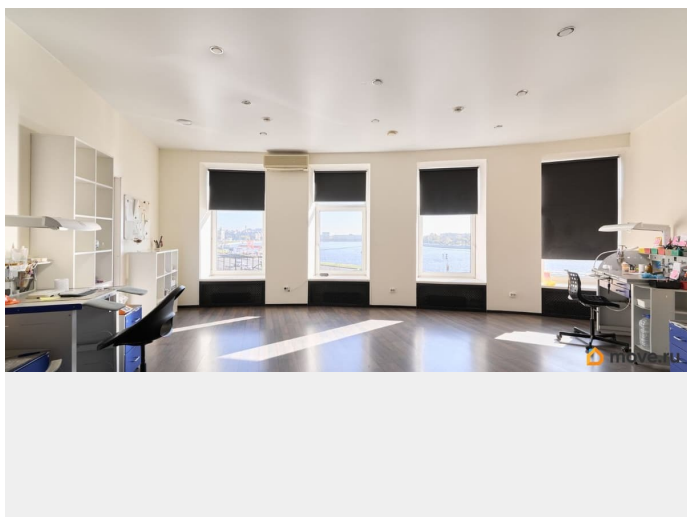
Описание

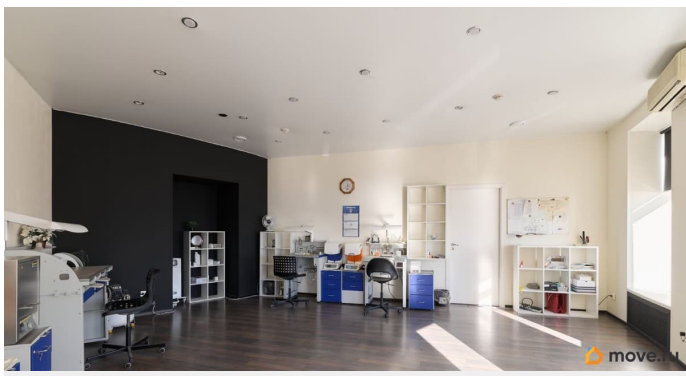
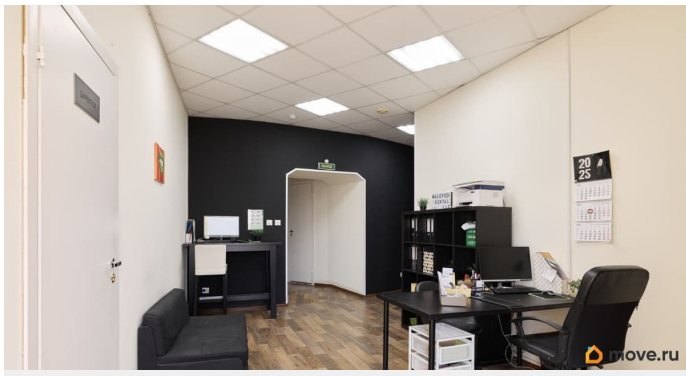
Инвестиционное предложение: 4 офиса в Центре Города! Продажа от собственника (ИП без НДС). Продаются четыре отдельных офисных лота в самом центре города. Помещения с кабинетами разного метража идеально подходят для арендного бизнеса или консолидации головного офиса вашей компании. Возможна покупка каждого офиса отдельно или всех 4 лотов вместе с существенной скидкой! На текущий момент помещения сдаются по ставке 700 руб. м2 без НДС, коммунальные услуги и охрану арендаторы оплачивают сами. Если провести реновацию помещений, то арендную ставку

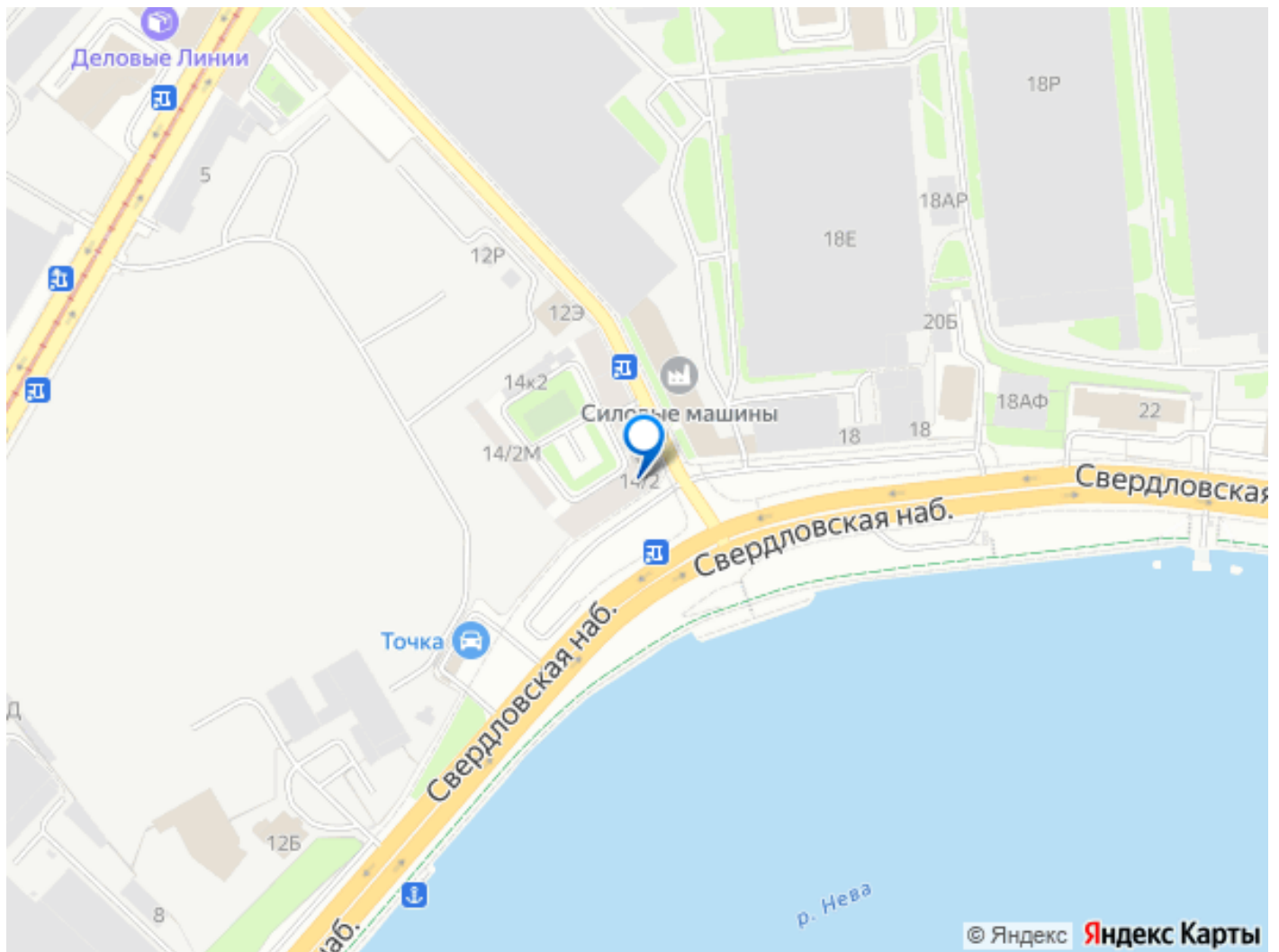
для заметок



можно будет существенно поднять. Главный инвестиционный драйвер: Ваш офис расположен прямо за территорией бывшего завода «Красный Выборжец», которая будет активно застраиваться жилыми и коммерческими объектами в ближайшие годы. Эта перспектива гарантирует существенный рост стоимости вашей недвижимости и приток новых арендаторов. Локация: Центральная часть города с высоким трафиком и потенциалом быстрого роста. Безопасность: Здание оборудовано круглосуточным постом охраны на первом этаже. Технические характеристики: Состояние: Сделан косметический ремонт. Отопление: Центральное отопление. Электричество: Выделенная мощность — 4 кВт Конструкция: Перекрытия деревянные. Мокрые точки и санузлы в каждом офисе Здание: Капитальный ремонт дома проводился в 1968 году. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробный план этажа и обсудить размер скидки при покупке всех лотов! Не упустите шанс инвестировать в будущий деловой кластер!







Move.ru - вся недвижимость России