

Создано: 15.12.2025 в 19:01

Обновлено: 10.01.2026 в 22:25

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

36 608 191 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

97.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

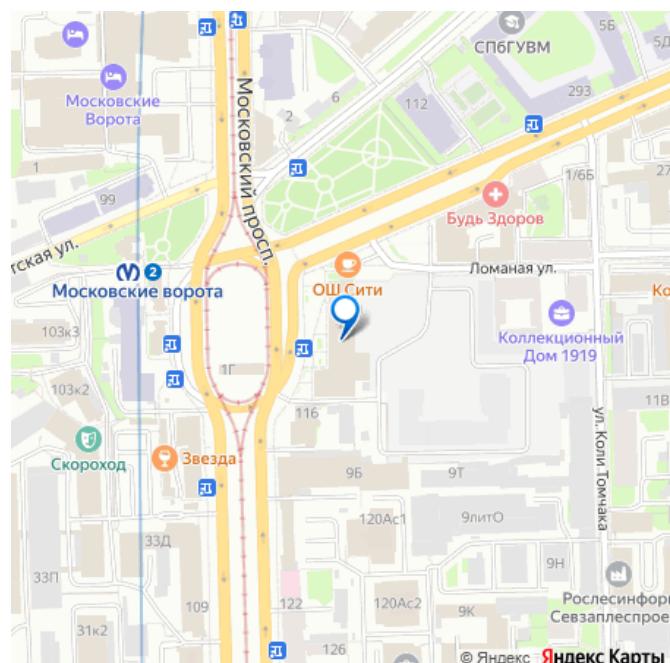
В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

<https://spb.move.ru/objects/9287429697>

Бизнес-парк на Московском проспекте, Бизнес-парк на Московском проспекте

79119183537

для заметок

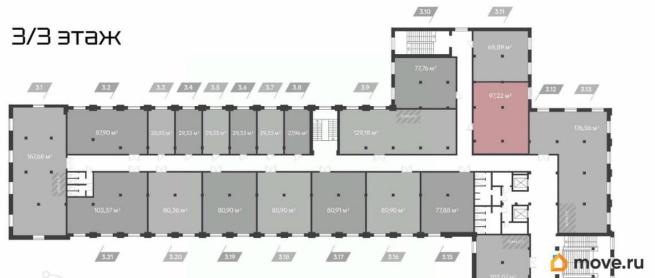


охраняемая парковка на территории

Помещение подойдет под офис ИТ-компании, консалтинговой или юридической компании, коворкинг, профессиональные сервисы: аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры доходности: - средняя прогнозируемая ставка аренды 3500 р./м² - годовая доходность: 11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация: - Прогноз стоимости м² на конец 2027 г: 470 000 500 000 р./м² - ROI до 27% за период стройки (за 2 года) от текущих цен Цена указана при 100% оплате. Возможна рассрочка.



3/3 этаж





M114
бизнес-центр

Продажа по ПДКП

97,22 м²

3/3 этаж

Метраж помещения:

97,22 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м) move.ru

