

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:44

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
114**

**37 351 924 ₺**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

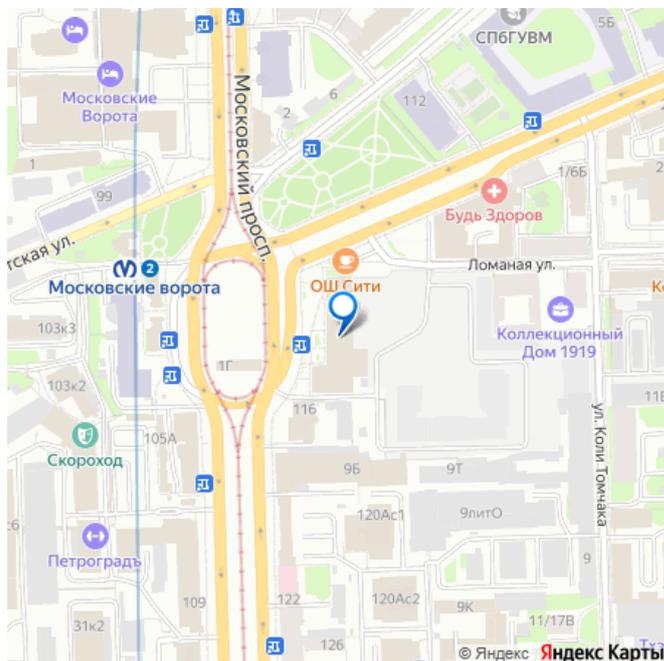
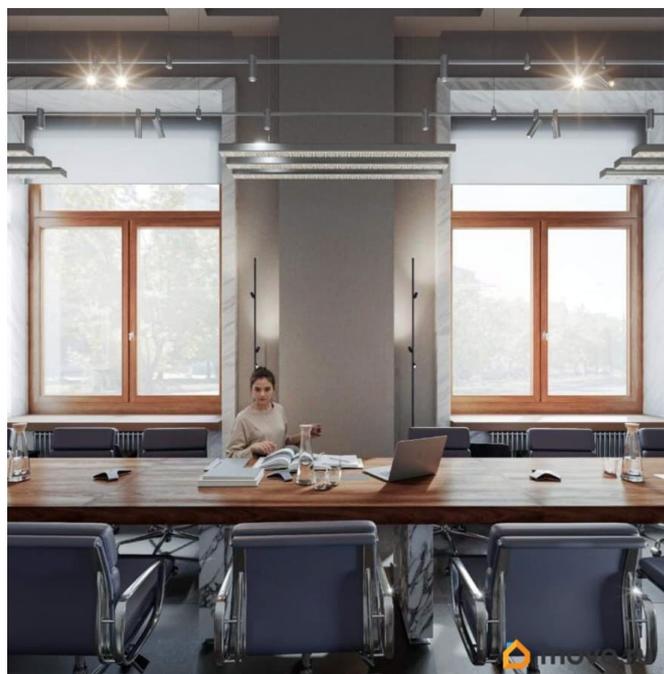
## Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

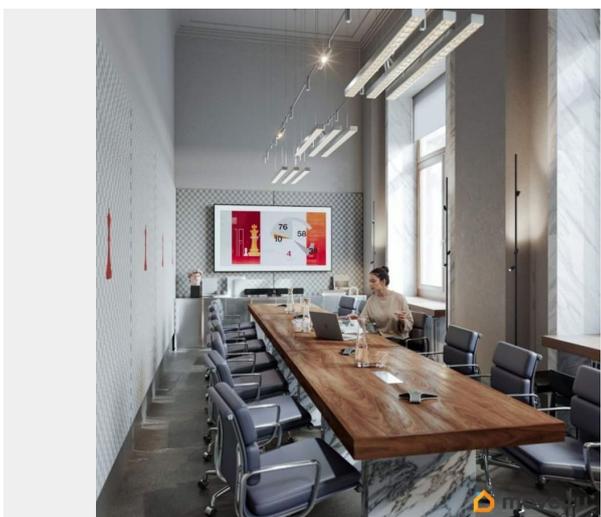
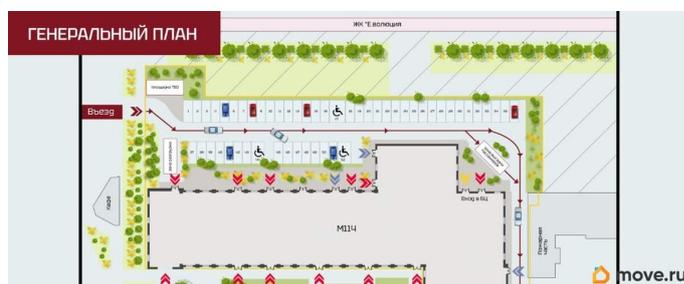
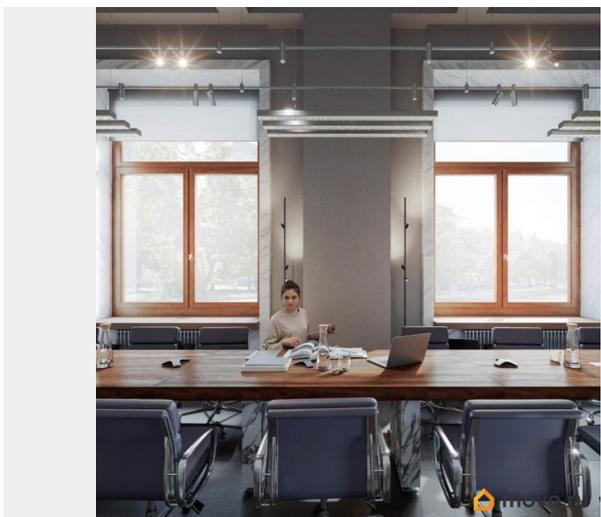
<https://spb.move.ru/objects/9288404787>

**Бизнес-парк на Московском  
проспекте, Бизнес-парк на  
Московском проспекте  
79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории  
Помещение подойдет под офис IT-компании,  
консалтинговой или юридической компании,  
коворкинг, профессиональные сервисы:  
аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры  
доходности: - средняя прогнозируемая ставка  
аренды 3500 р./м2 - годовая доходность:  
11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:  
- Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470  
000-500 000 р./м2 - ROI до 27% за период  
стройки (за 2 года) от текущих цен Цена  
указана при 100% оплате. Возможна  
рассрочка.



M114  
МОСКОВСКИЕ ВОРОТА



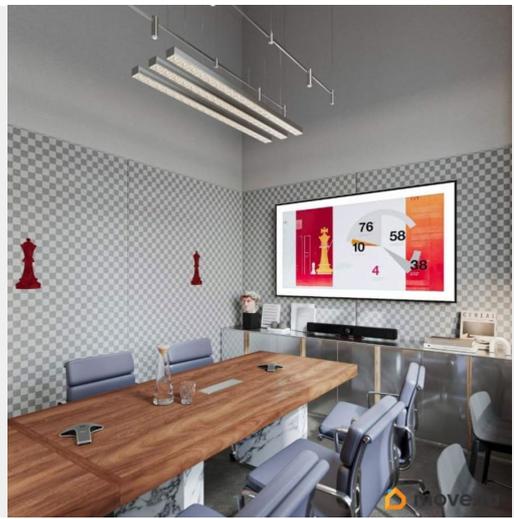
3/3 этаж

Метраж помещения:

97,22 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м) move.ru



3/3 этаж

