

Создано: 26.01.2026 в 18:21

Обновлено: 20.02.2026 в 00:39

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
114**

37 351 924 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 114

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

97.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

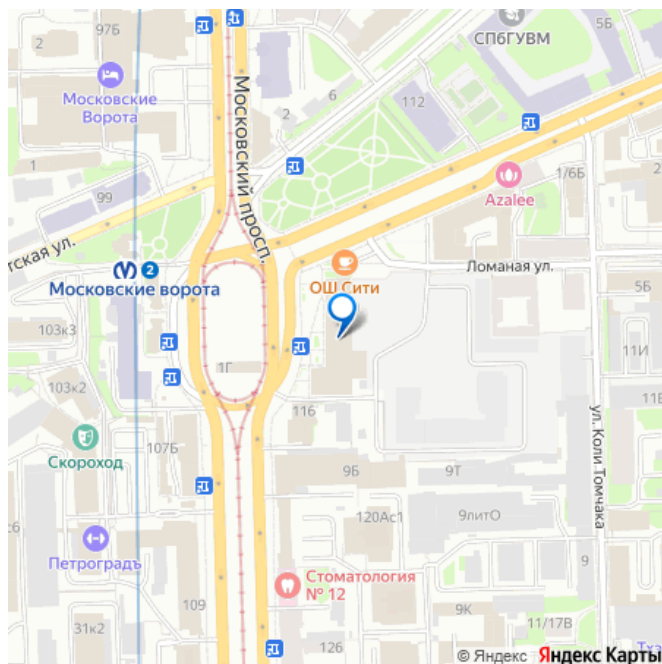
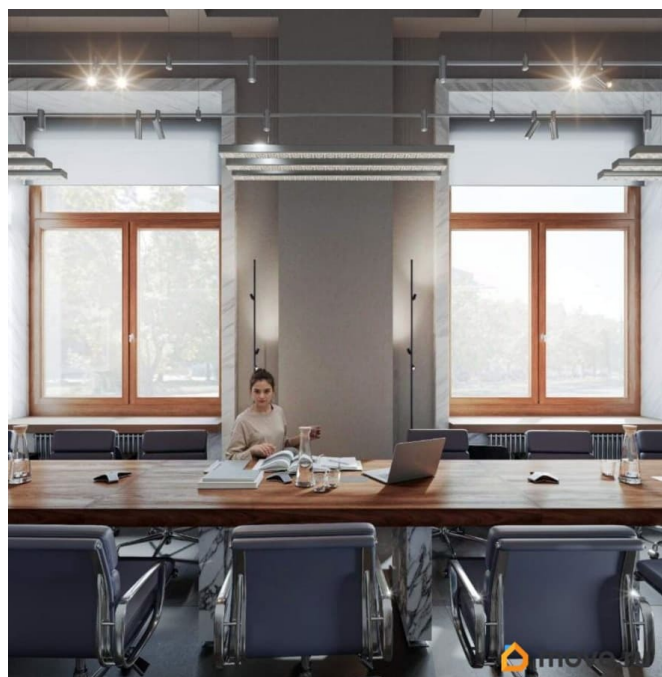
Описание

В продаже офис на 3 этаже в премиальном бизнес-центре у Московских ворот! - свободная планировка - высота потолка 4 м. - шаговая доступность от м. Московские ворота - вид из окон на благоустроенный двор с парковкой - в историческом здании премиальный бизнес-центр с современными технологиями: инженерия, безопасность, автоматизация, сервисы. - уютное лаунж-лобби с баром - ресторан, банк, кофейня, помещения сферы услуг и другая инфраструктура на 1-м этаже - собственная

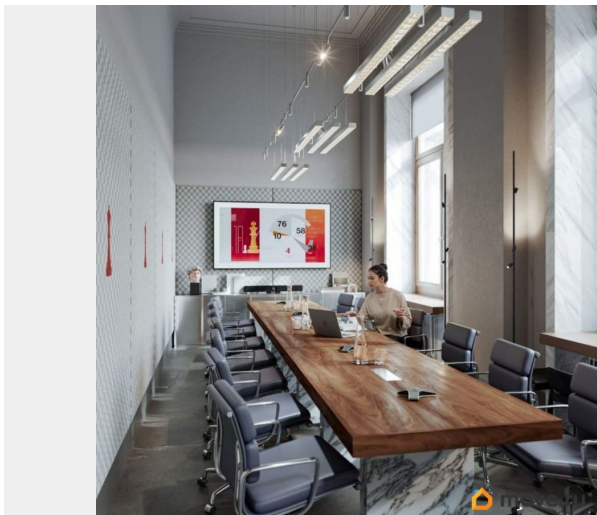
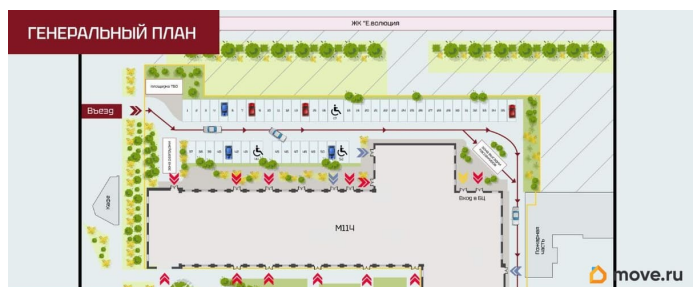
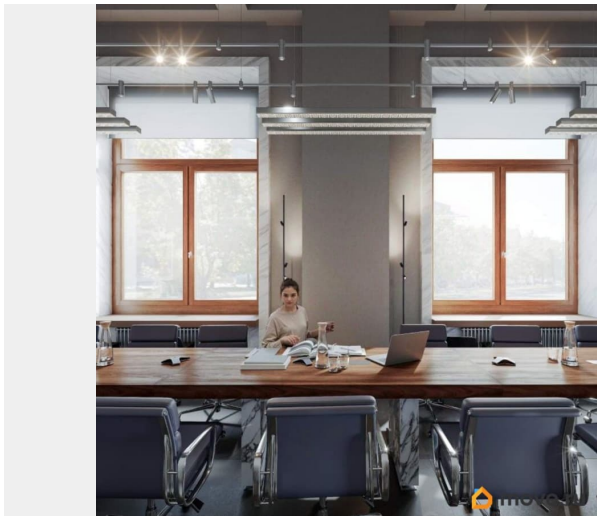
<https://spb.move.ru/objects/9288404787>

**Бизнес-парк на Московском
проспекте, Бизнес-парк на
Московском проспекте
79119183537**

для заметок



охраняемая парковка на территории
Помещение подойдет под офис IT-компании,
консалтинговой или юридической компании,
коворкинг, профессиональные сервисы:
аудит, маркетинг, дизайн и т.д. Параметры
доходности: - средняя прогнозируемая ставка
аренды 3500 р./м2 - годовая доходность:
11,5% - окупаемость: 8,6 лет Капитализация:
- Прогноз стоимости м2 на конец 2027 г: 470
000-500 000 р./м2 - ROI до 27% за период
стройки (за 2 года) от текущих цен Цена
указана при 100% оплате. Возможна
рассрочка.



M114
BUSINESS CENTER

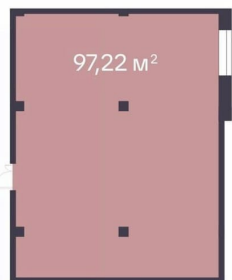
3/3 этаж

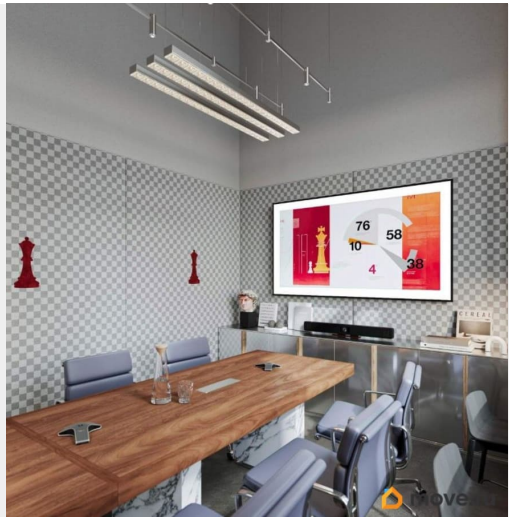
Метраж помещения:

97,22 м²

Метро «Московские Ворота»:

3 мин. пешком (200 м)





3/3 этаж

