

Создано: 07.04.2026 в 15:22

Обновлено: 08.04.2026 в 03:14

Владимир Хлебников, РАД

79111678046

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
72**

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Московский проспект, 72

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

98.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

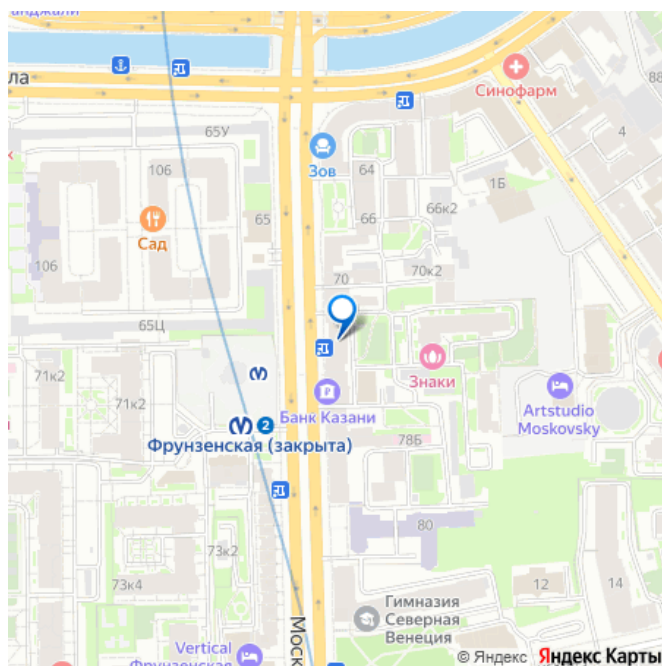
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается коммерческое помещение на первой линии Московского проспекта одной из главных транспортных артерий города. Объект расположен непосредственно напротив станции метро «Фрунзенская», что гарантирует высокий трафик. Важный нюанс для инвесторов и предпринимателей: в настоящее время ведется реконструкция вестибюля станции. Это открывает значительные перспективы после завершения работ и открытия обновленного выхода из метро, пешеходный

для заметок

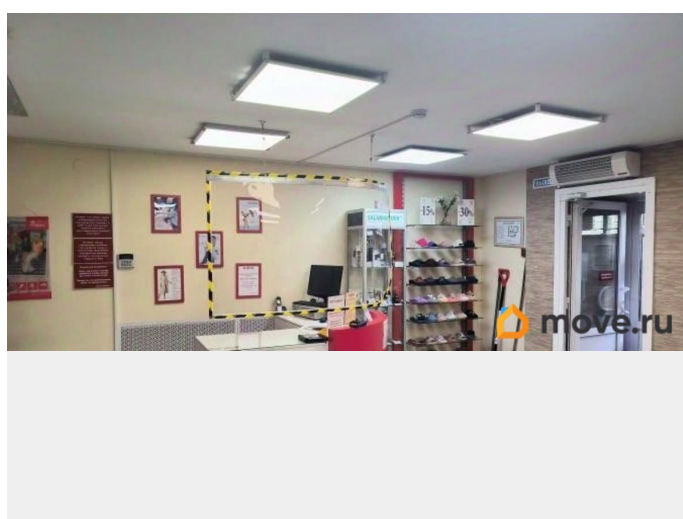
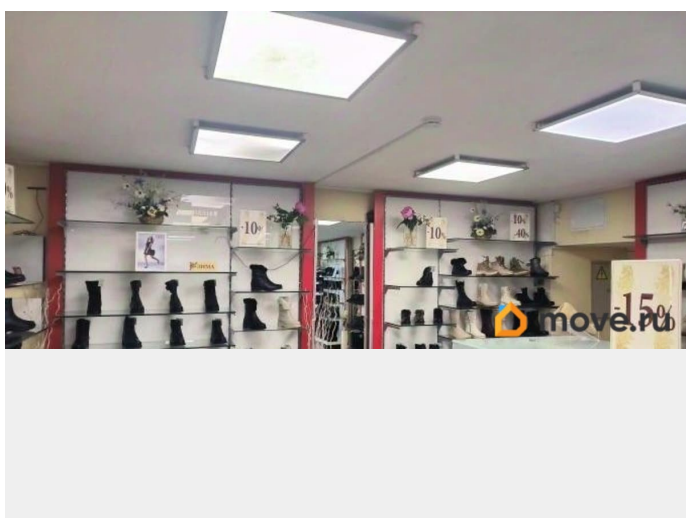
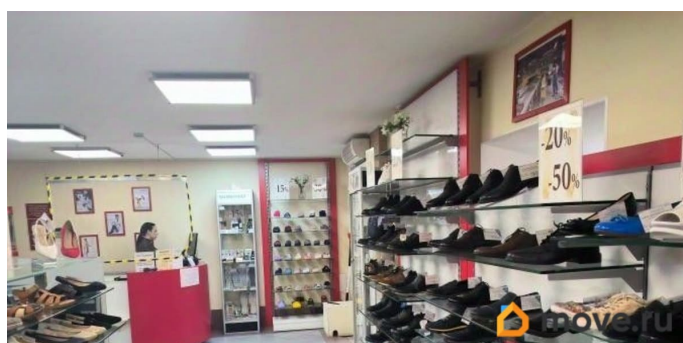


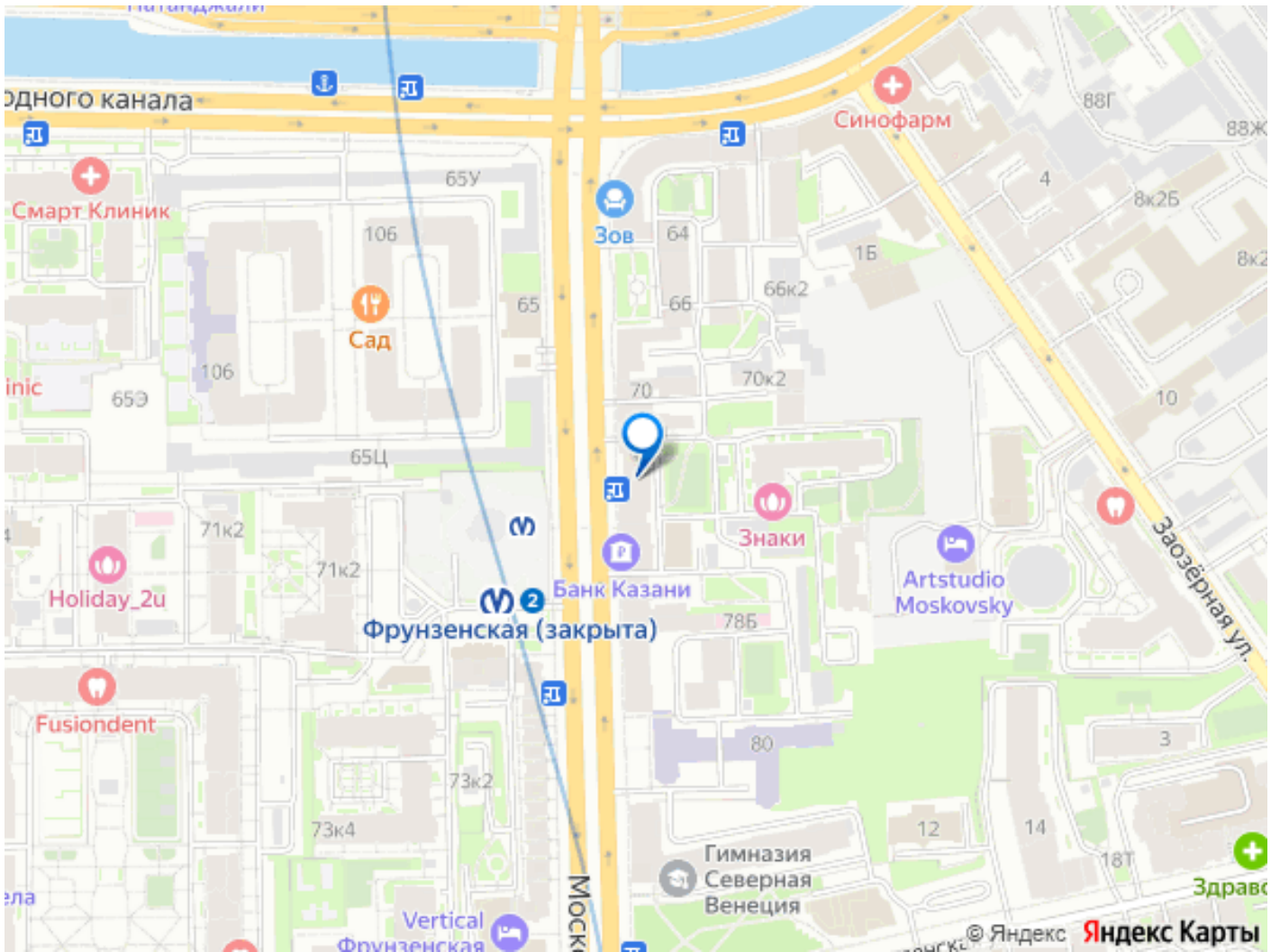
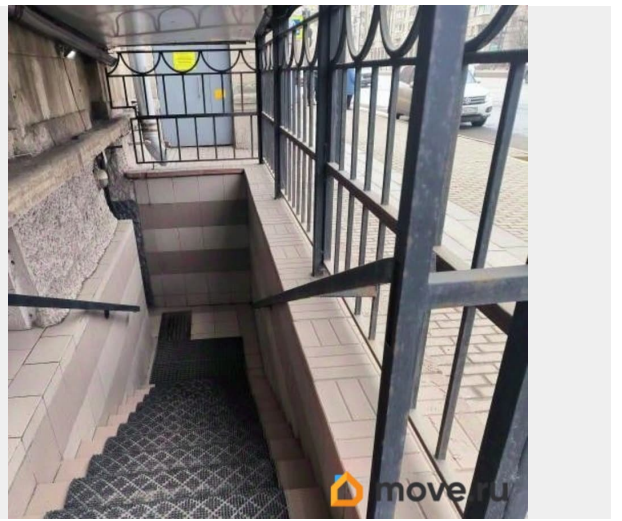
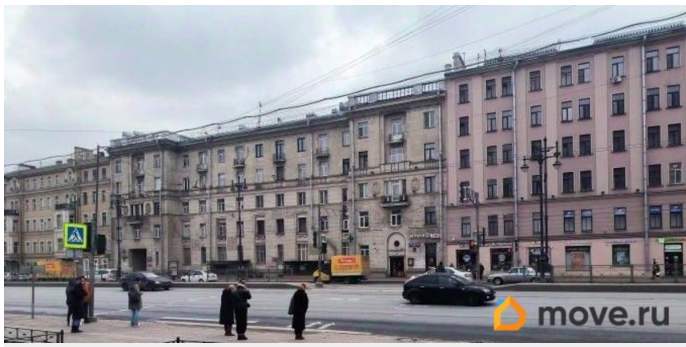
поток в этом месте вырастет в разы, что сделает вложения в этот адрес стратегически выгодными. Прямо у входа в здание расположена остановка общественного транспорта. Здесь проходят маршруты с высоким пассажиропотоком.

Адрес: Московский пр-т, 72. Характеристики и планировка Площадь: 98,3 кв.м. Тип помещения: подвал (цокольный тип). Помещение сухое, с отремонтированными коммуникациями и возможностью полноценного использования под любые задачи. Входная группа и витрины Объект имеет два независимых входа, что позволяет разделить потоки посетителей и служебного персонала: 1. Парадный вход (с Московского проспекта): Это идеальный вариант для ретейла товары или услуги будут видны с оживленной магистрали, что работает как естественная реклама. Подходит для магазинов, пунктов выдачи заказов, салонов связи или офисов с активной работой с клиентами. 2. Вход со двора: Обеспечивает удобную логистику. Через него можно организовать прием товаров, выгрузку оборудования или парковку служебного автотранспорта, не мешая основному потоку клиентов. Техническое состояние и оснащение Помещение полностью подготовлено к началу работы: Проведен капитальный ремонт инженерных систем: полностью заменены и приведены в порядок коммуникации канализации и отопления. Выполнен косметический ремонт внутренних помещений отделка в нейтральных тонах, позволяющая въехать и сразу приступить к коммерческой деятельности без дополнительных вложений.

Электроснабжение: выделенная мощность 8,5 кВт. Для более энергоемких производств (например, пекарни или прачечной)

существует техническая возможность увеличения лимитов по запросу. Потенциал использования Благодаря удачному расположению, двум входам и технической оснащенности, объект подходит для широкого спектра коммерческих направлений: Розничная торговля (продукты, цветы, одежда, товары повседневного спроса); Пункты выдачи интернет-заказов (маркетплейсы); Сфера услуг (студия красоты, ногтевой сервис, ремонт обуви/часов); Небольшое кафе или кофейня (при условии соблюдения санитарных норм и наличии проекта вентиляции); Офис компании с высоким клиентским трафиком (туристическое агентство, банковские услуги).





Move.ru - вся недвижимость России