

🕒 Создано: 03.04.2025 в 17:11

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 23:31

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 92**

**8 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 92

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Офис

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

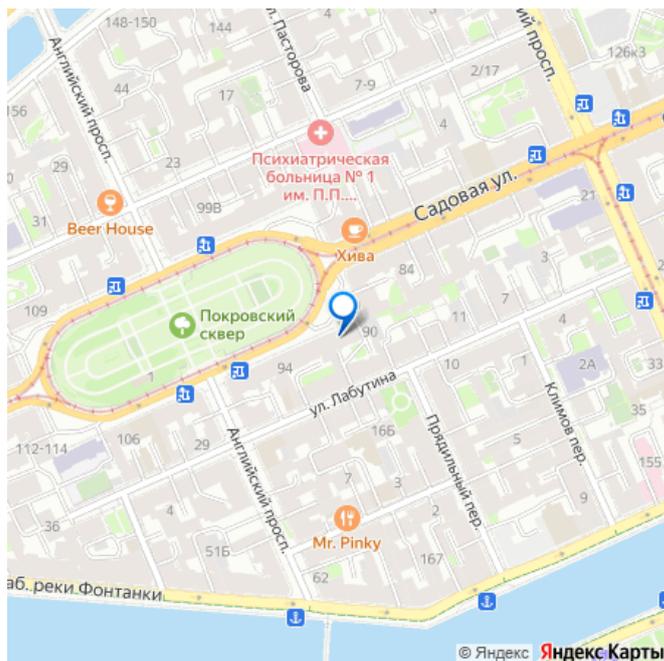
## Описание

Помещение свободного назначения в Адмиралтейском районе на одной из центральных улиц Садовая. ДОМ: - Историческая постройка, Доходный дом, здание построено в стиле эклектика. - Год постройки 1901. -Материал стен кирпич, 5 этажей ПОМЕЩЕНИЕ: Улица Садовая 92/Лабутина 21. Общая площадь: 99,2 кв. м. Собственность. этаж -1 (подвальное) Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по Садовой улице Пешеходный и автомобильный трафик средний. Доступ в

<https://spb.move.ru/objects/9288612246>

**Максим Александрович Шкрень,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79119318520**

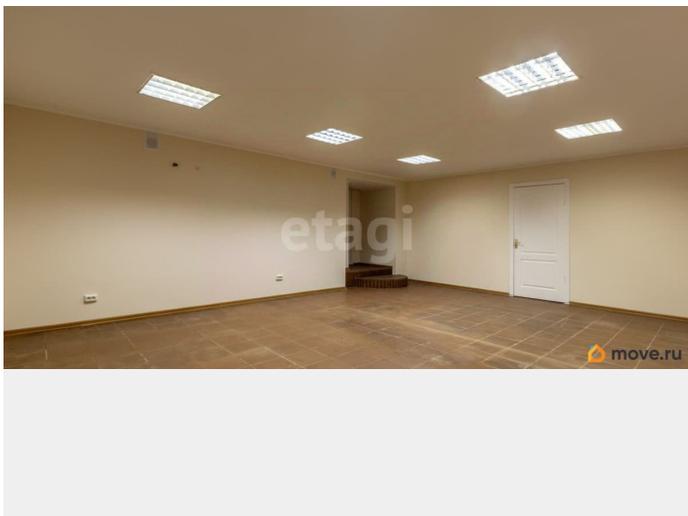
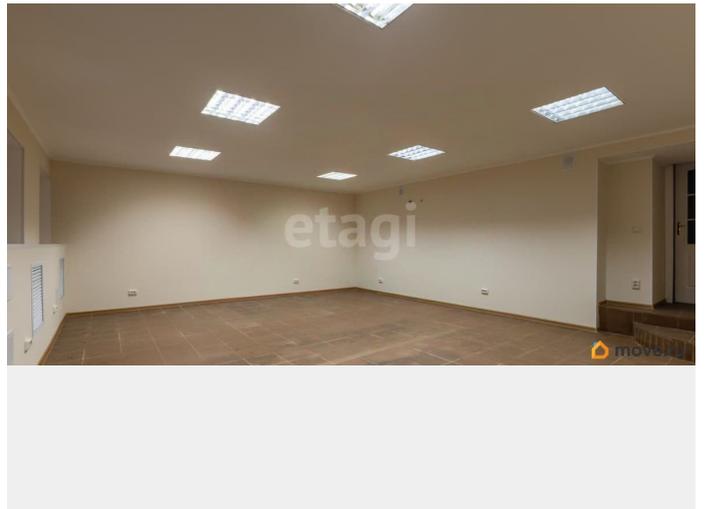
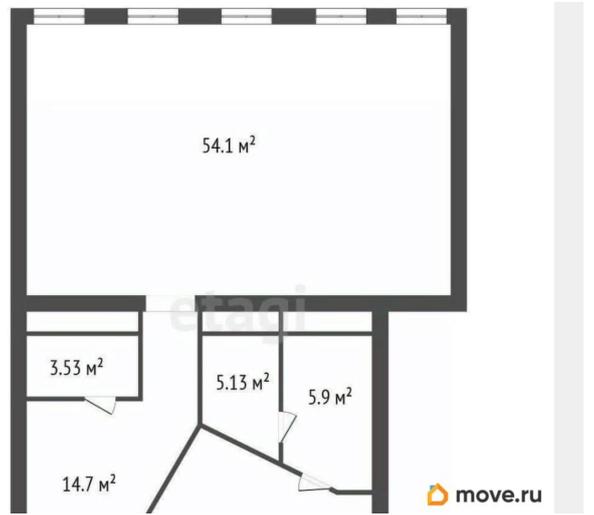
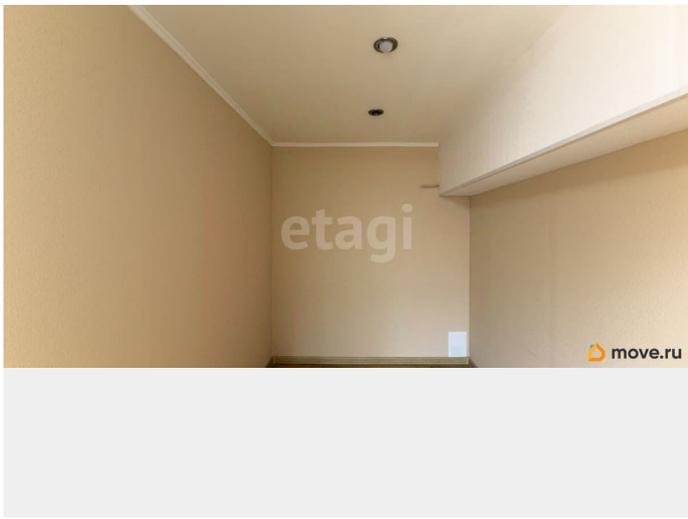
для заметок

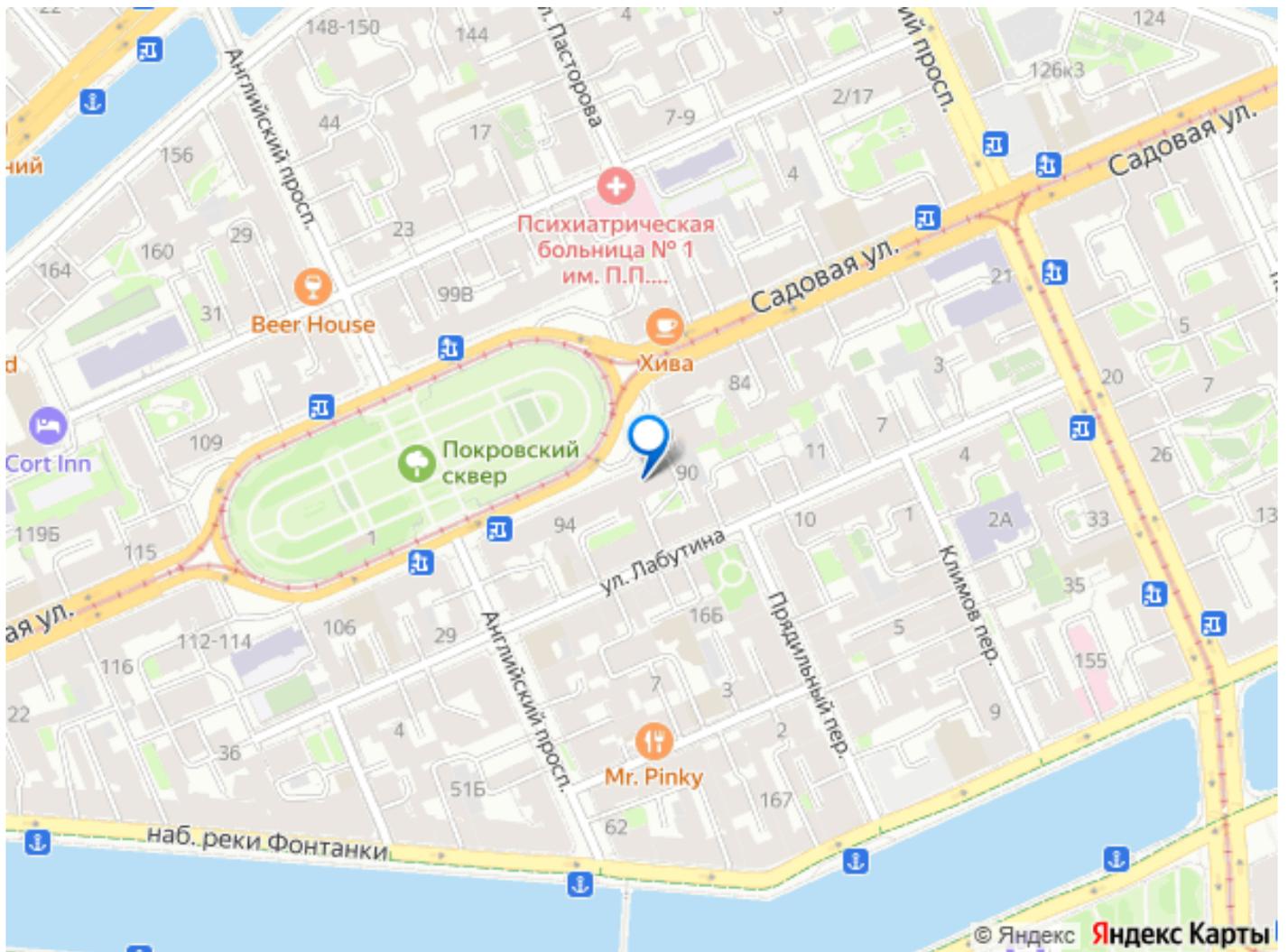


помещение осуществляется через общий вход со двора через арку. Ближайшее окружение представлено жилой застройкой с включением коммерческих объектов.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация. Текущее использование: не используется  
Состояние помещения: Косметический ремонт. Этаж: цокольный (заглубление 1, 40 м) Высота пол потолок: 2, 65 м Вход: 1 общий со двора  
Окна: 5, на улицу и одно во двор.  
Электричество: 5 кВт Транспортная доступность: Станция метро «Садовая/Спасская» - 1,9 км Ближайшая остановка общественного транспорта 200 м (2 минута пешком) Оптимальное использование помещения: в качестве помещения свободного назначения (массажные кабинеты, музыкальные классы, мелкое производство (ранее размещалось швейное)) или как офис. ДОКУМЕНТЫ собственник организация, документы все готовы к продаже ЦЕНА 8,9млн. с НДС Код пользователя: 110057 Номер в базе: 2196938







Move.ru - вся недвижимость России