

Артем Медведев, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26

26 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Офис

Общая площадь

99.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

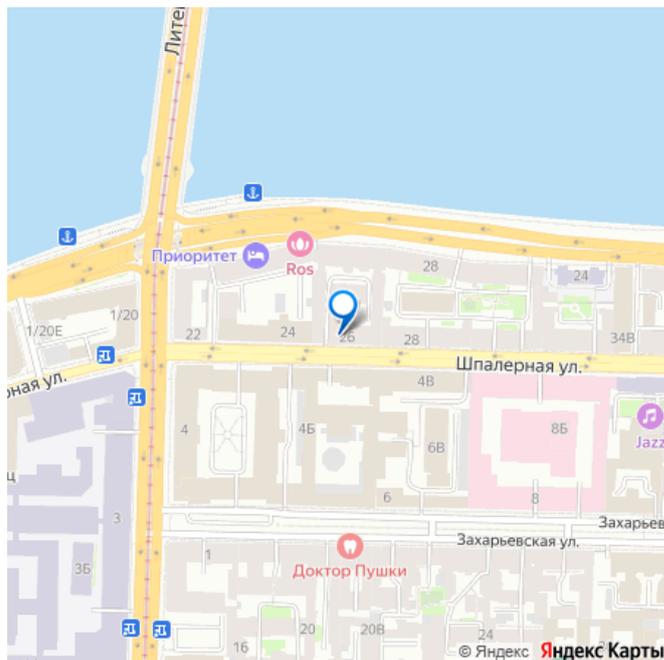
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

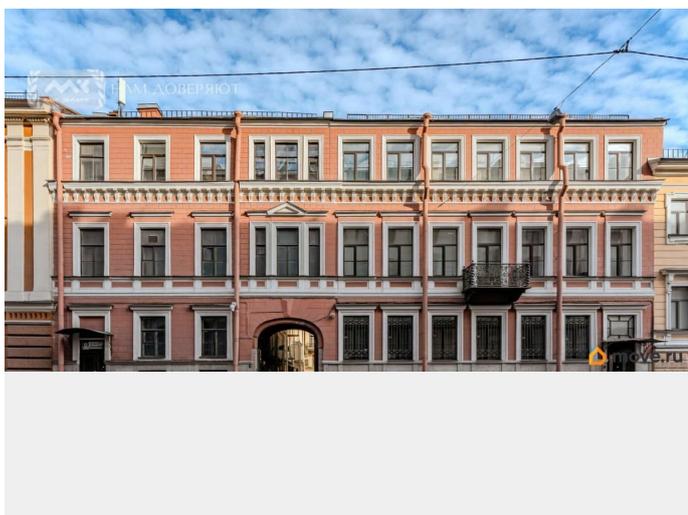
Описание

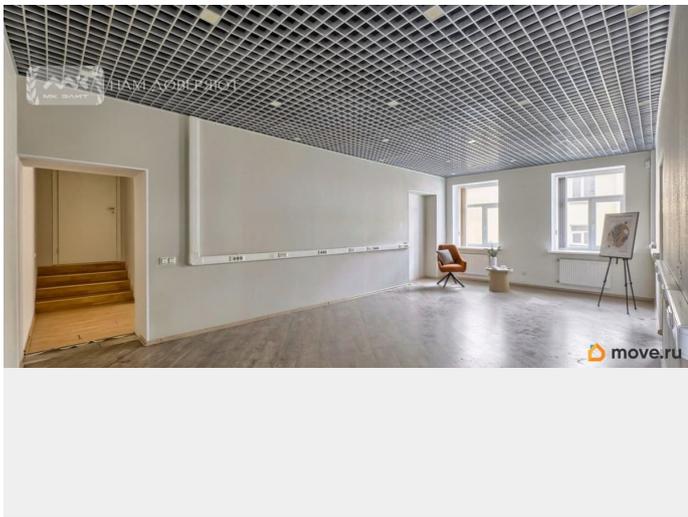
Арт. 132286622 Центральный район, ул. Шпалерная, 26. Престижный адрес для Вашего бизнеса. Описание: Продается светлое 3-комнатное помещение на 3-м этаже капитального дома, уже переоборудованное под офис. Идеальный вариант для компаний, ценящих статус и комфорт сотрудников. Помещение: 3 просторных кабинета + отдельная серверная комната. Очень солнечно! В каждой комнате по 2 окна, плюс дополнительное окно на противоположную сторону дома. Высота потолков: 3,1 метра — создает ощущение

для заметок



простора и воздуха. Элитный центр:
Историческая атмосфера, развитая
инфраструктура, всё рядом. Капитальный
ремонт дома проведен в 1992 году. Свежая
парадная, видеонаблюдение, активное ТСЖ.
Во дворе есть парковка. Въезд во двор с
улицы Шпалерной. Сделка: Чистая продажа
от собственника (юридическое лицо). Готовы
к быстрому оформлению. Сделку
сопровождает опытный юрист компании МК-
Элит. Звоните и приезжайте смотреть!
Убедитесь в уникальности предложения
лично.





Санкт-Петербург.
Ул. Шпалерная д. 26 лит А

7 М²
25.7 М²
36.0 М²
12 М² 14.1 М²

- Чернышевская 11 мин. пешком
- Полубояриново Доходный дом 12 мин. пешком
- Таврический сад 14 мин. пешком
- Летний сад 14 мин. пешком
- Река Нева 5 мин. пешком

