

Создано: 08.07.2025 в 00:43

Обновлено: 31.12.2025 в 06:43

**10 000 000 ₽**

Шоссе

[Киевское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

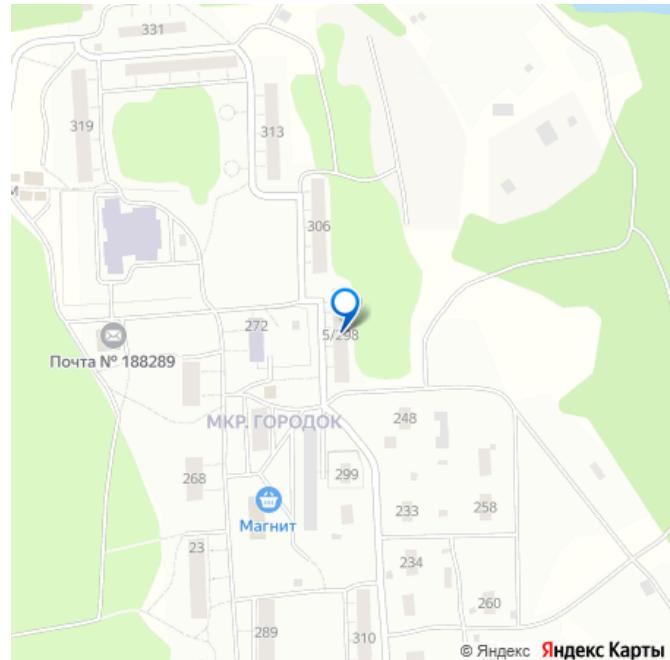
Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

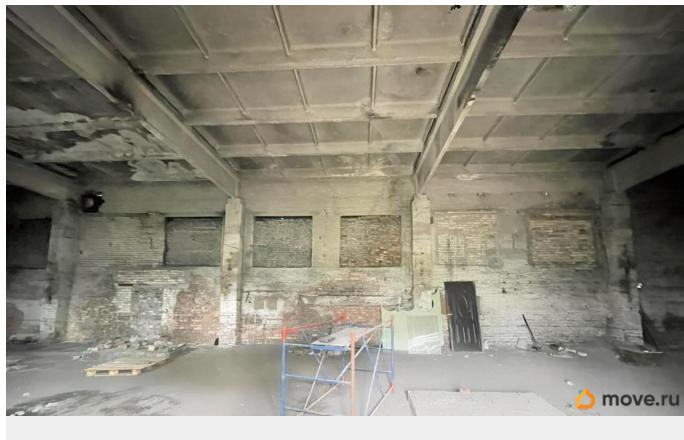
Продается нежилое здание 1000 кв.м, расположено в микрорайоне Городок г. Луга. Проведены ремонтные работы, сделана крыша, демонтирована часть помещений и малая труба, осталась часть большой трубы (в процессе демонтажа), высота потолка примерно 4,7 метра по балкам, в нижней части перекрытия 5,2, в верхней 5,7 метра, подведены коммуникации, свет 100 кВт (есть возможность увеличить), ХВС и КАНАЛИЗАЦИЯ подключены (центральные), ГАЗ (готовится проект, занимаемся подключением), свободная планировка внутри, к зданию возможен подъезд со всех сторон, есть парковочная зона. Земля и помещение в собственности, документ в порядке, земельный участок площадью 2840

<https://spb.move.ru/objects/9287749479>**Роман Разумилов, Арбат-недвижимость****79811467638**

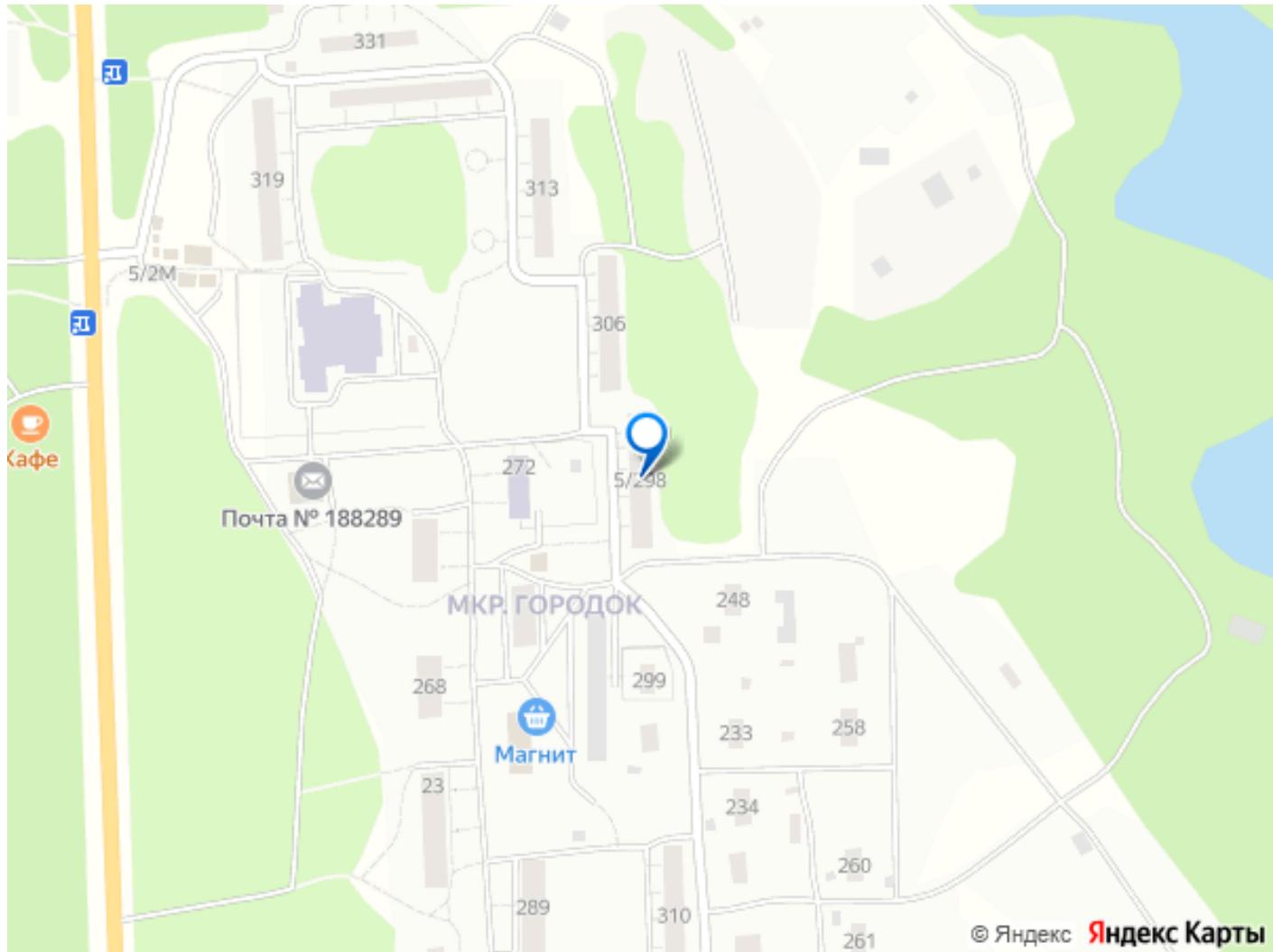
для заметок

кв. м, на данный момент по ВРИ: для содержания здания котельной; для иных видов жилой застройки, уже получение решения о переводе под «магазины», звоните, всё расскажу и покажу объект.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России