

Создано: 25.12.2025 в 15:45

Обновлено: 08.02.2026 в 10:35

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,
9

8 872 944 ₽

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

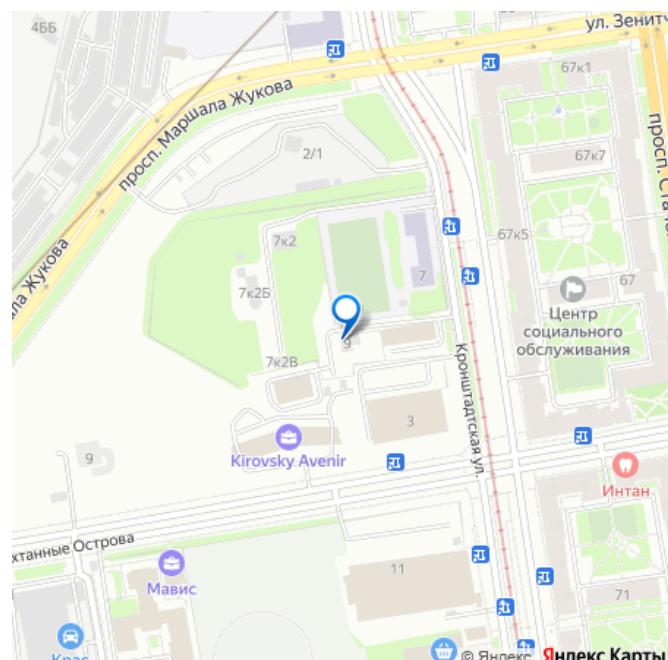
Описание

Продается нежилое нежилое здание с земельным участком в Кировском районе Санкт-Петербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки, обхеты спорта. Плотность застройки средняя. Парковка на улице и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя.

<https://spb.move.ru/objects/9287661636>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**
79811735315

для заметок



Транспортная доступность хорошая.
Ближайшая станция метро «Автово»
расположена на расстоянии 760 м.

Характеристики здания
Назначение: Нежилое
Наименование: административно-
вспомогательное Площадь: 100, 6 кв. м.
Кадастровый номер: 78:15:0008217:3040
Количество этажей, в том числе подземных
этажей: 1, в том числе подземных 0

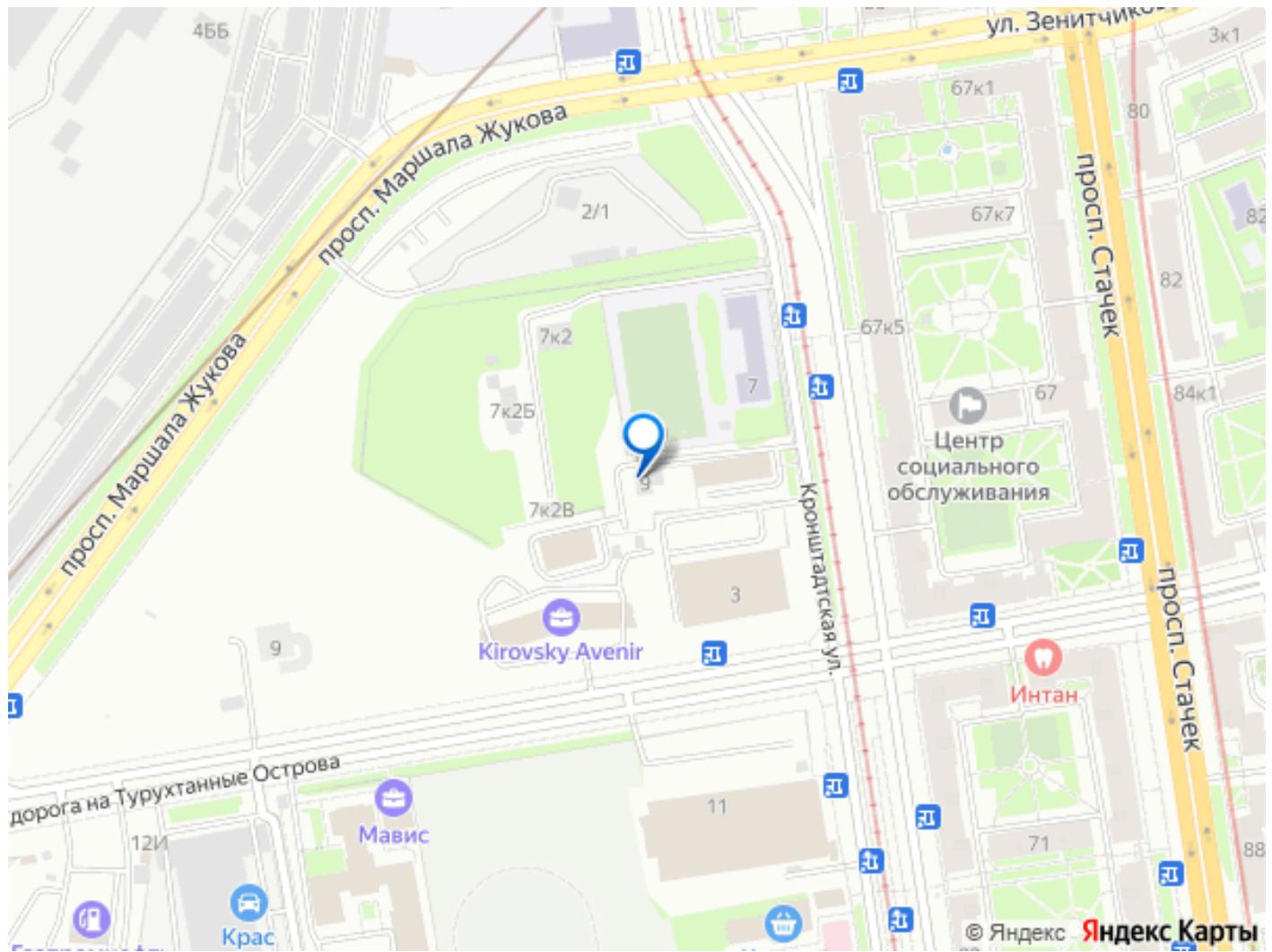
Характеристики участка
Площадь: 1069 +/-
11 кв. м Кадастровый номер:
78:15:0008217:3050 Категория земель: земли
населенных пунктов Виды разрешенного
использования: для размещения складских
объектов Обременения (ограничения): не
зарегистрировано. Согласно выписке из ЕГРН
от 05. 11. 2025г. КУВИ-001/2025-202832976:
для данного земельного участка обеспечен
доступ посредством земельного участка с
кадастровым номером 78:15:0008217:3049.
Земельный участок полностью расположен в
границах зоны с особыми условиями
использования территории: в границах зон с
реестровыми номерами 78:00-6. 531 от 05. 09.
2022, 78:00-6. 1632 от 03. 09. 2025.

Ограничения использования земельного
участка в пределах зон указаны в разделе 1,
лист 2 выписки из ЕГРН от 05. 11. 2025г.
КУВИ-001/2025- 202832976. Иные
ограничения в использовании или
ограничения права на объект недвижимости
или обременения объекта недвижимости
указаны в разделе 4. 1 «Сведения о частях
земельного участка», листы 12-13 выписки из
ЕГРН от 05. 11. 2025г.

КУВИ-001/2025-202832976. Торги проводятся
на электронной площадке Lot-Online.
Просмотр объекта осуществляется в период
приема заявок на участие в торгах и только в
рабочее время. Заявку на организацию
осмотра необходимо подавать заранее.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588093





Move.ru - вся недвижимость России