

Создано: 25.12.2025 в 15:45

Обновлено: 08.02.2026 в 10:35

**Санкт-Петербург, Кронштадтская улица,
9**

8 872 944 ₽

Санкт-Петербург, Кронштадтская улица, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кронштадтская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

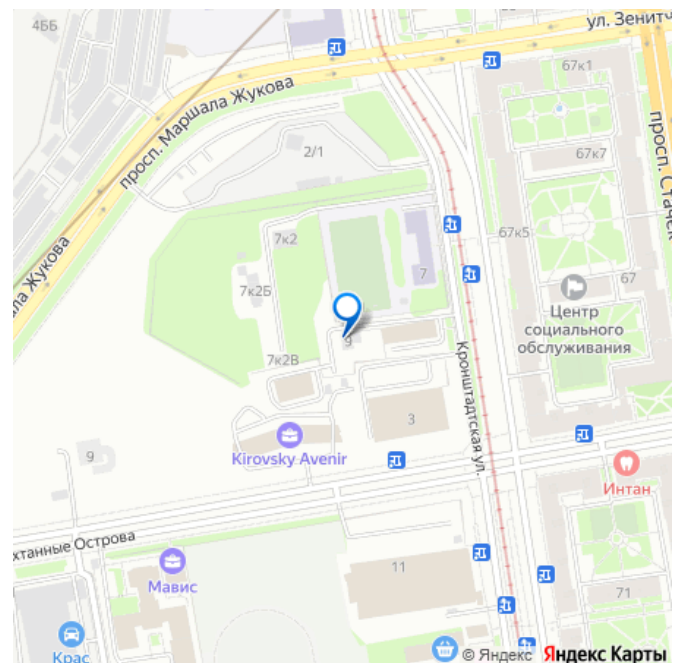
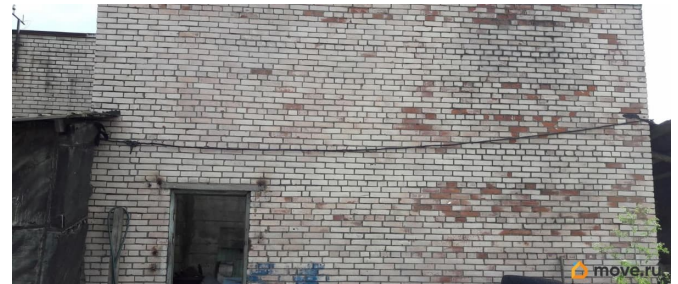
Описание

Продается нежилое нежилое здание с земельным участком в Кировском районе СанктПетербурга. Окружение объекта составляет преимущественно жилая и общественно-деловая застройка. В ближайшем окружении располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки, обхеты спорта. Плотность застройки средняя. Парковка на улице и внутриквартальных проездах. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков непосредственно возле объекта средняя.

<https://spb.move.ru/objects/9287661636>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом
79811735315**

для заметок



Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Автово»

расположена на расстоянии 760 м.

Характеристики здания Назначение: Нежилое

Наименование: административно-

вспомогательное Площадь: 100, 6 кв. м.

Кадастровый номер: 78:15:0008217:3040

Количество этажей, в том числе подземных

этажей: 1, в том числе подземных 0

Характеристики участка Площадь: 1069 +/-

11 кв. м Кадастровый номер:

78:15:0008217:3050 Категория земель: земли

населенных пунктов Виды разрешенного

использования: для размещения складских

объектов Обременения (ограничения): не

зарегистрировано. Согласно выписке из ЕГРН

от 05. 11. 2025г. КУВИ-001/2025-202832976:

для данного земельного участка обеспечен

доступ посредством земельного участка с

кадастровым номером 78:15:0008217:3049.

Земельный участок полностью расположен в

границах зоны с особыми условиями

использования территории: в границах зон с

реестровыми номерами 78:00-6. 531 от 05. 09.

2022, 78:00-6. 1632 от 03. 09. 2025.

Ограничения использования земельного

участка в пределах зон указаны в разделе 1,

лист 2 выписки из ЕГРН от 05. 11. 2025г.

КУВИ-001/2025- 202832976. Иные

ограничения в использовании или

ограничения права на объект недвижимости

или обременения объекта недвижимости

указаны в разделе 4. 1 «Сведения о частях

земельного участка», листы 12-13 выписки из

ЕГРН от 05. 11. 2025г.

КУВИ-001/2025-202832976. Торги проводятся

на электронной площадке Lot-Online.

Просмотр объекта осуществляется в период

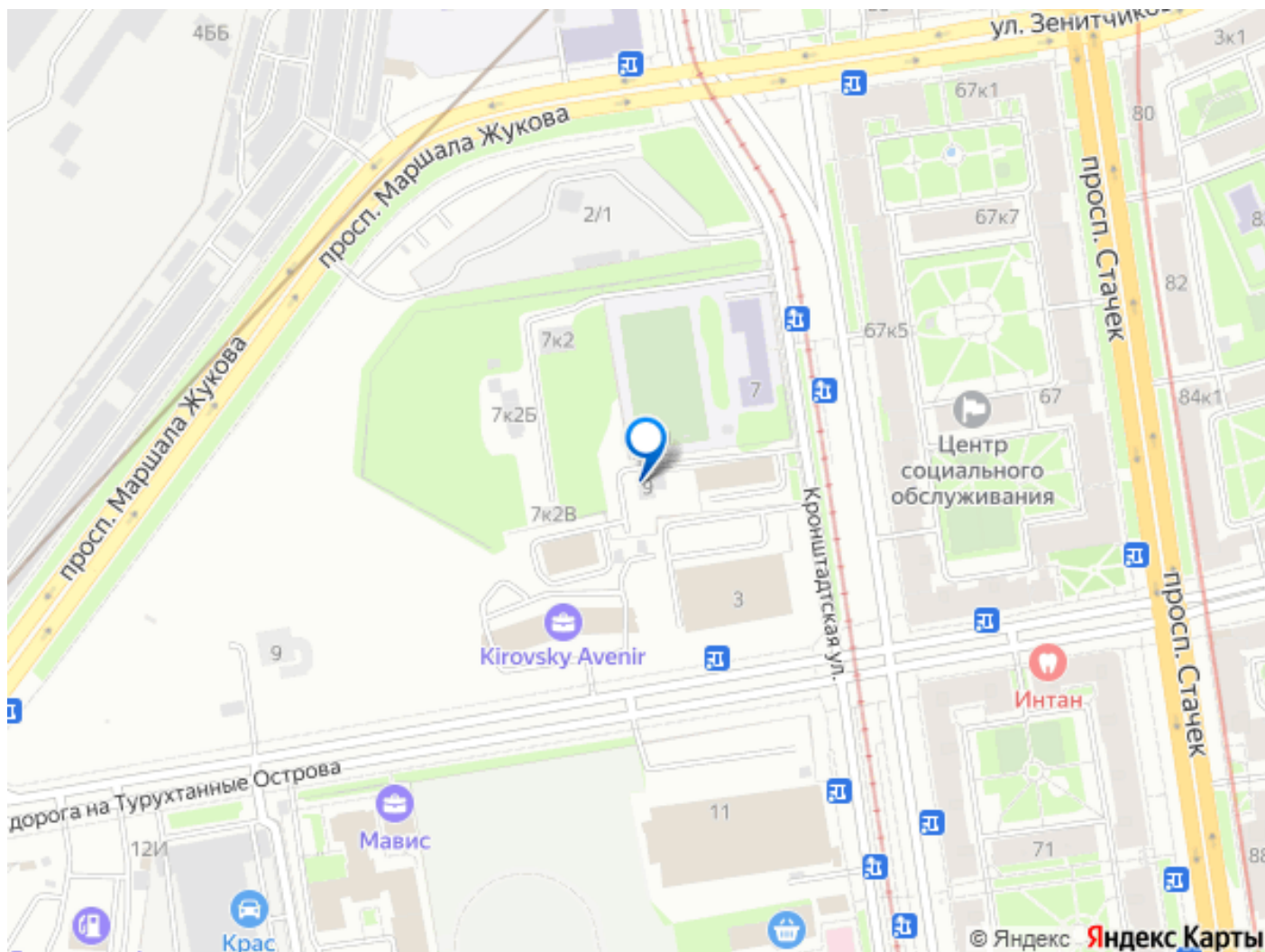
приема заявок на участие в торгах и только в

рабочее время. Заявку на организацию

осмотра необходимо подавать заранее.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588093





Move.ru - вся недвижимость России