

Создано: 18.11.2025 в 11:59

Обновлено: 19.12.2025 в 16:38

Ленинградская область, Киришский район, Кириши, Волховское шоссе, 11

53 200 000 ₽

Ленинградская область, Киришский район, Кириши,
Волховское шоссе, 11

Шоссе

[Московское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

10072 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

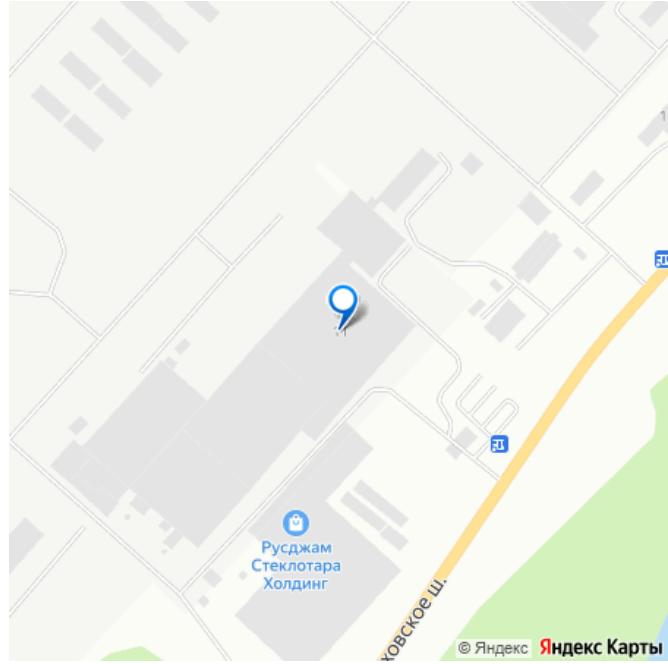
Продаются ДВА ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 10 072 м² в г. Кириши на земельном участке площадью 4,8 га. Площадка находится в развивающемся промышленном кластере с крупными производственными предприятиями!

Транспортная доступность для жителей г. Кириши! В 30 минутах езды на автомобиле от Московского шоссе! Точные координаты расположения: 59.491668, 32.015944. Кадастровый номер земельного участка - 47:27:0701005:692. Промышленный корпус 1, общей площадью 8 926 м² - кадастровый :

<https://spb.move.ru/objects/9286696831>

**Консилиум Верум Эстейт, Консилиум
Верум Эстейт**
79110030287

для заметок



47:27:0000000:13988. Промышленный корпус
2, общей площадью 1 145,6 м² - кадастровый
: 47:27:0000000:14723. Здания требуют
ремонта. ПРОСМОТРЫ ВОЗМОЖНЫ!!!

Категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики,
земли для обеспечения космической
деятельности, земли обороны, безопасности
и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: под
производственную базу Преимущества
участков: - асфальтированный заезд/выезд с
ЗУ (установлен сервитут для доступа к З/У),
есть возможность согласовать и
организовать собственный заезд/выезд с
Волховского шоссе; - имеется возможность
подключения к электрическим сетям макс.
мощностью 4МВт, газораспределительным
сетям макс. мощностью 450 куб. м, а также к
водопроводным сетям, установлен сервитут
для размещения и эксплуатации эстакады и
скважины, получены технические условия!!!;
- асфальтовые и бетонные площадки и
бетонные дорожки (толщина покрытия - 0,2
м), общей площадью 11 726 м²; -
вариативность видов разрешенного
использования. ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА П-1.

Зона производственных объектов.

Предназначена для предприятий
теплоэнергетики, нефтехимической
промышленности, химических производств,
предприятий деревообработки,
промышленности строительных материалов,
автотранспортных комплексов, баз малых
предприятий, объектов коммунального
назначения. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -
Нефтехимическая промышленность -
Строительная промышленность - Энергетика
- Связь - Склады - Складские площадки -

Коммунальное обслуживание - Обеспечение
внутреннего правопорядка - Хранение
автотранспорта - Служебные гаражи - Ремонт
автомобилей - Деловое управление -
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в
помещениях - Магазины - Рынки -
Общественное питание - Ветеринарное
обслуживание - Банковская и страховая
деятельность - Религиозное использование -
Размещение автомобильных дорог -
Земельные участки (территории общего
пользования) - Поля для гольфа или конных
прогулок - Тяжелая промышленность -
Автомобилестроительная промышленность
Подробную презентацию по объекту можно
получить по предварительному запросу!
Свяжитесь с нами по телефону или в
сообщениях!

